

Создано: 01.02.2025 в 17:16

Обновлено: 25.01.2026 в 00:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192048>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.49 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

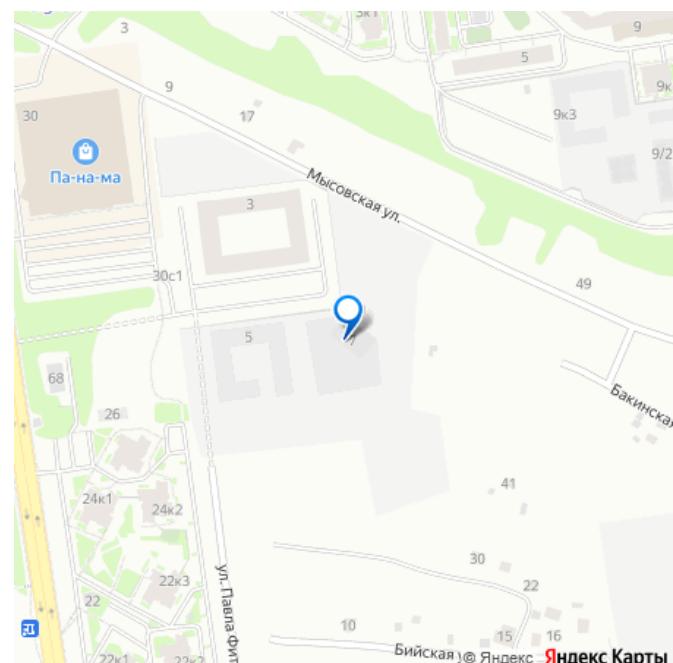
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 13 этаже. Общая площадь: 31.49 кв.м., площадь гостиной 24.5 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.13.1. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту

Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территории будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#Z5v0sT

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую

