

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7**

**5 024 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

для заметок

## Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

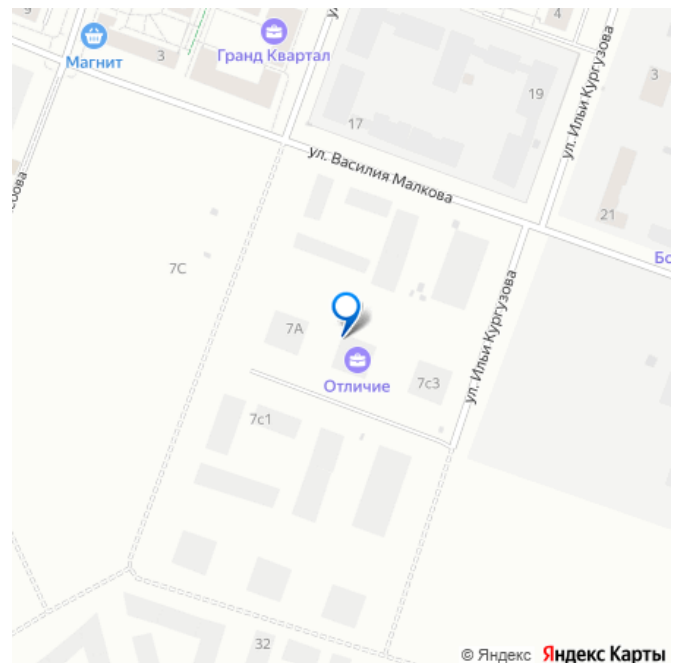
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся светлая и функциональная студия в современном жилом комплексе по ул. Ильи Кургузова. БЕЗ КОМИССИИ!!! Идеальный вариант для тех, кто ценит продуманную планировку, качественную застройку и развитую инфраструктуру района. Основные характеристики: · площадь: 31,4 м<sup>2</sup>; · этаж: 5 из 16; · срок сдачи дома: I квартал 2027 года; · состояние: предчистовая отделка (все



«грязные» работы выполнены); · планировка: эргономичная, с возможностью зонирования.

Что уже сделано в квартире: · выровнены стены и потолки; · выполнена цементно-песчаная стяжка пола; · разведена электропроводка, установлены розетки и выключатели; · смонтированы радиаторы отопления; · установлены качественные стеклопакеты; · подведены коммуникации (водоснабжение, канализация).

Преимущества ЖК: · Комфортная среда.

Закрытый двор без машин, озеленение, детские и спортивные площадки. ·

Безопасность. Видеонаблюдение 24/7,

контроль доступа, консьерж. · Удобная логистика. Гостевые парковочные места, широкие подъезды, скоростные лифты. ·

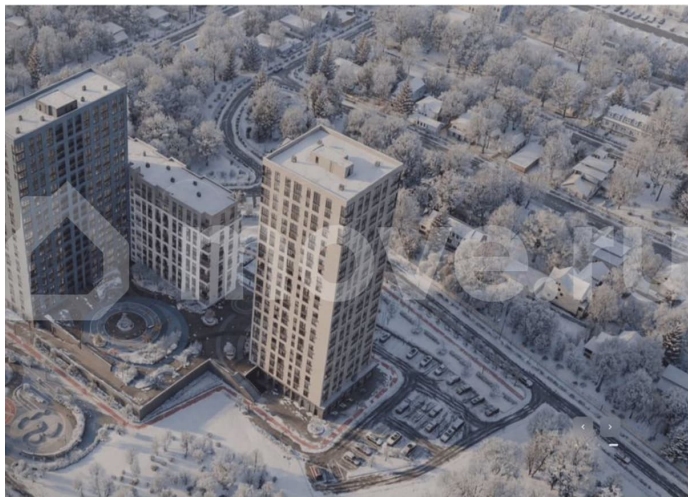
Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: о детские сады и школы; о супермаркеты и торговые центры; о аптеки и медицинские центры; о остановки общественного транспорта. ·

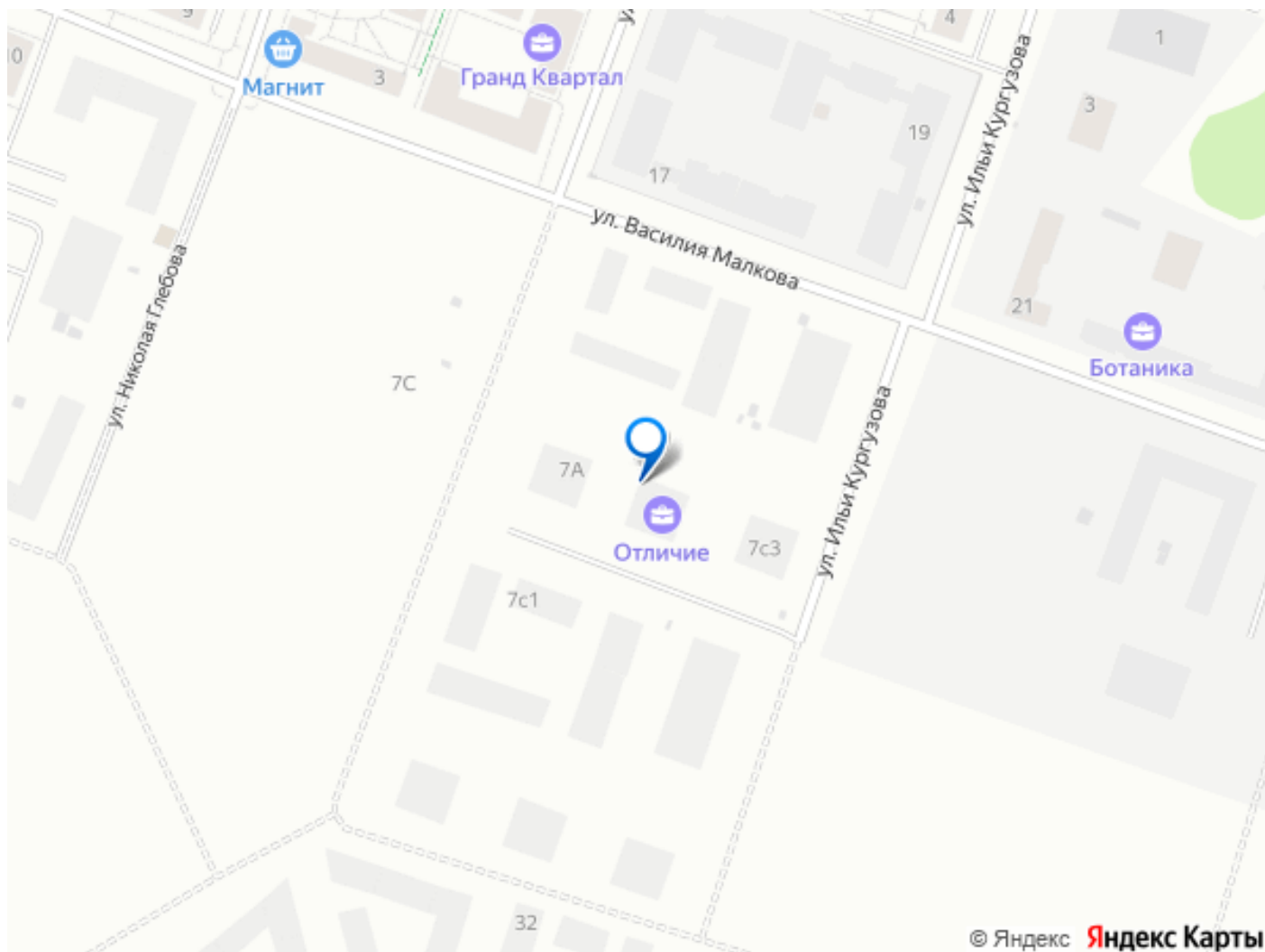
Качество строительства. Монолитно-кирпичные дома, высокие потолки (2,8 м),

энергоэффективность класса В+. ·

Дизайн-код. Единая стилистика фасадов, современные входные группы с дизайнерской отделкой. Пишите, помогу с оформлением ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России