

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781621>

Лариса, Риелтор
89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

5 024 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Ильи Кургузова, 7

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

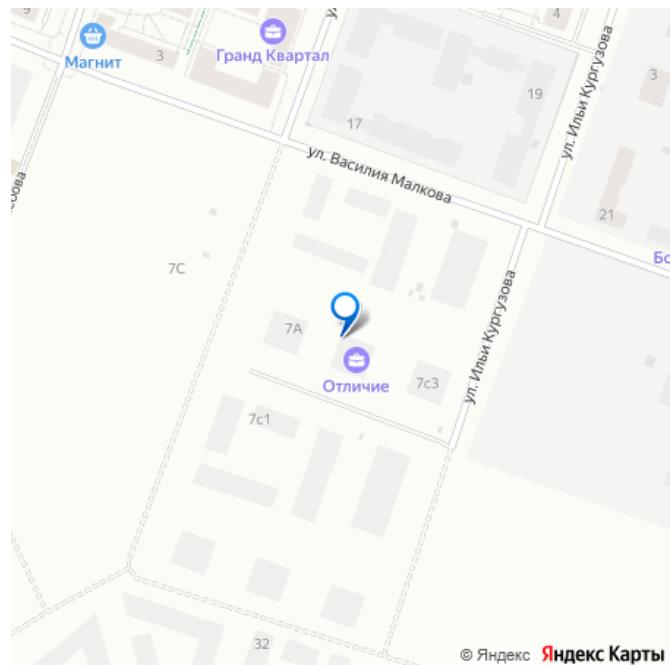
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся светлая и функциональная студия в современном жилом комплексе по ул. Ильи Кургузова. **БЕЗ КОМИССИИ!!!** Идеальный вариант для тех, кто ценит продуманную планировку, качественную застройку и развитую инфраструктуру района. Основные характеристики:

- площадь: 31,4 м²;
- этаж: 5 из 16;
- срок сдачи дома: I квартал 2027 года;
- состояние: предчистовая отделка (все

«грязные» работы выполнены); · планировка: эргономичная, с возможностью зонирования. Что уже сделано в квартире: · выровнены стены и потолки; · выполнена цементно-песчаная стяжка пола; · разведена электропроводка, установлены розетки и выключатели; · смонтированы радиаторы отопления; · установлены качественные стеклопакеты; · подведены коммуникации (водоснабжение, канализация).

Преимущества ЖК: · Комфортная среда.

Закрытый двор без машин, озеленение, детские и спортивные площадки. ·

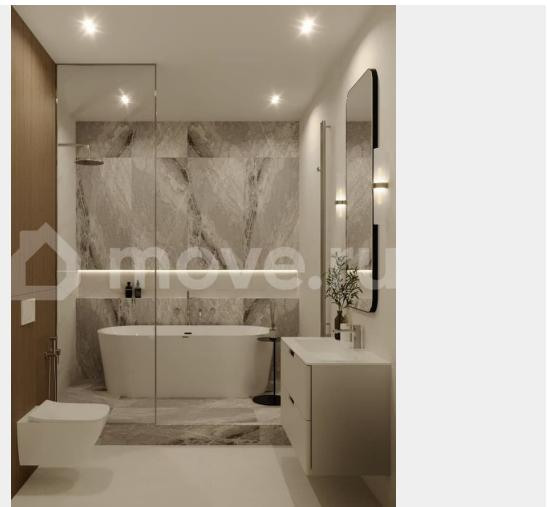
Безопасность. Видеонаблюдение 24/7, контроль доступа, консьерж. · Удобная логистика. Гостевые парковочные места, широкие подъезды, скоростные лифты. ·

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: о детские сады и школы; о супермаркеты и торговые центры; о аптеки и медицинские центры; о остановки общественного транспорта. · Качество

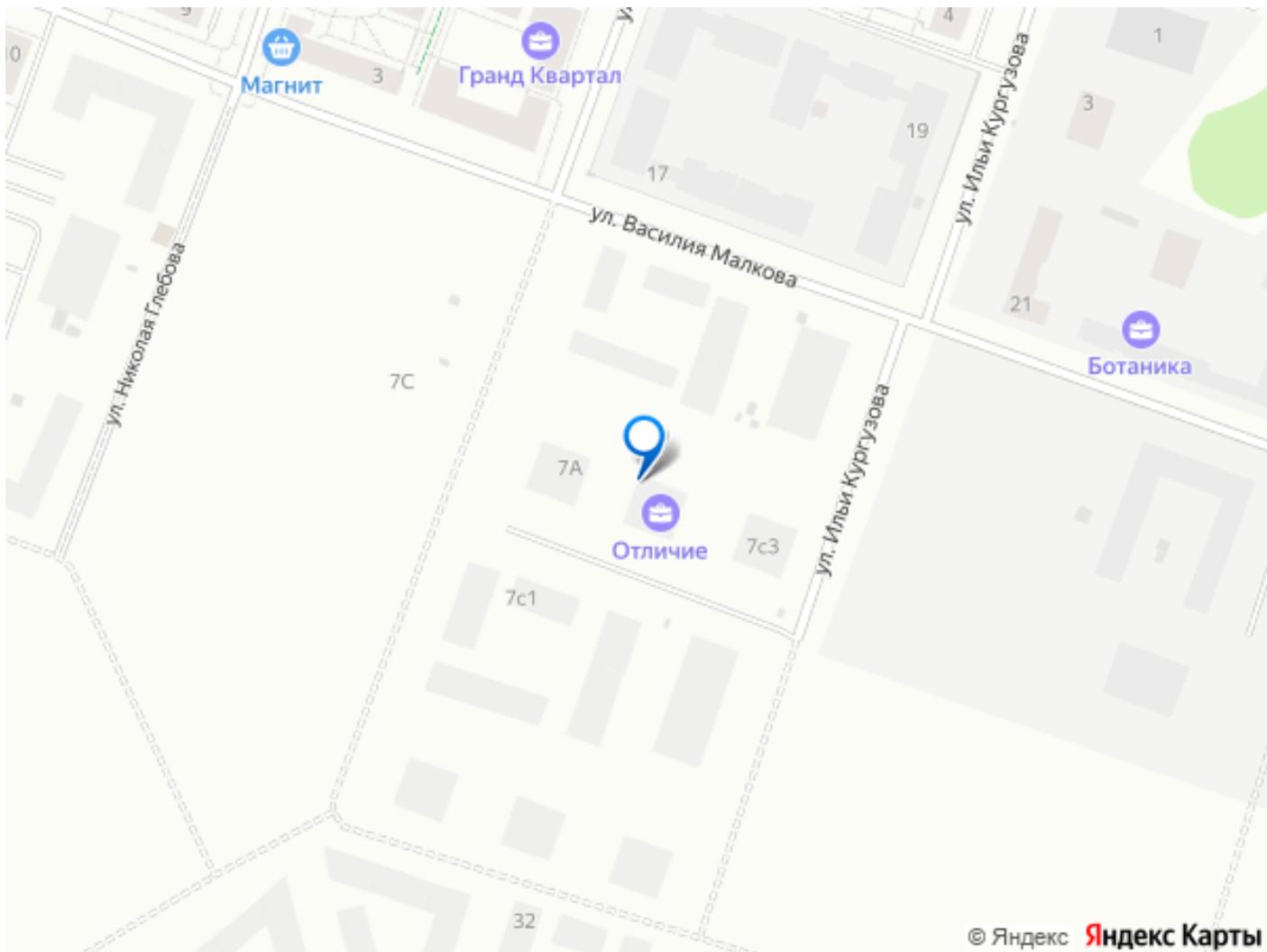
строительства. Монолитно-кирпичные дома, высокие потолки (2,8 м),

энергоэффективность класса В+. ·

Дизайн-код. Единая стилистика фасадов, современные входные группы с дизайнерской отделкой. Пишите, помогу с оформлением ипотеки!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России