

Татьяна, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**7 135 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

для заметок

## Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

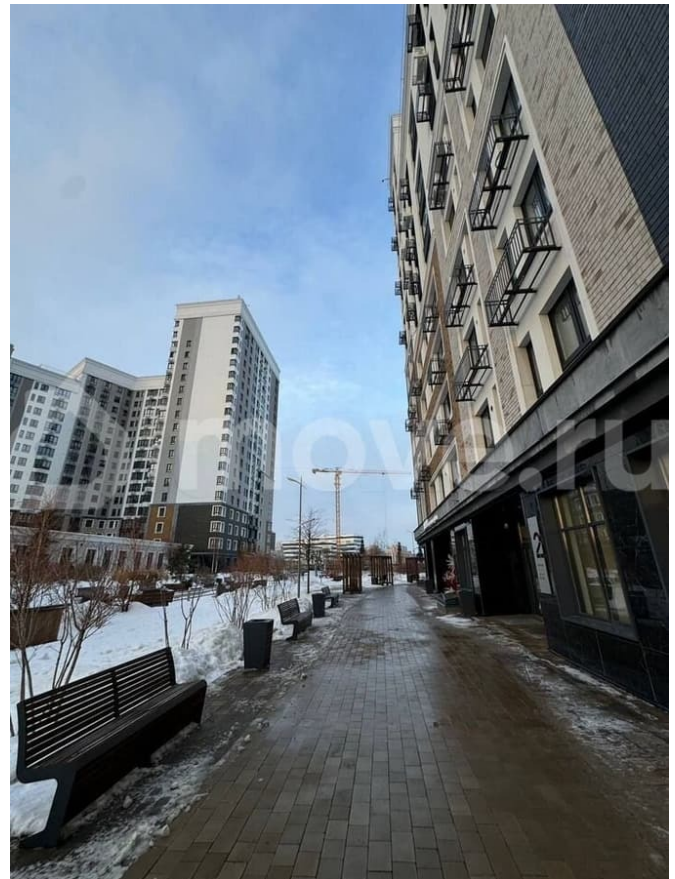
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

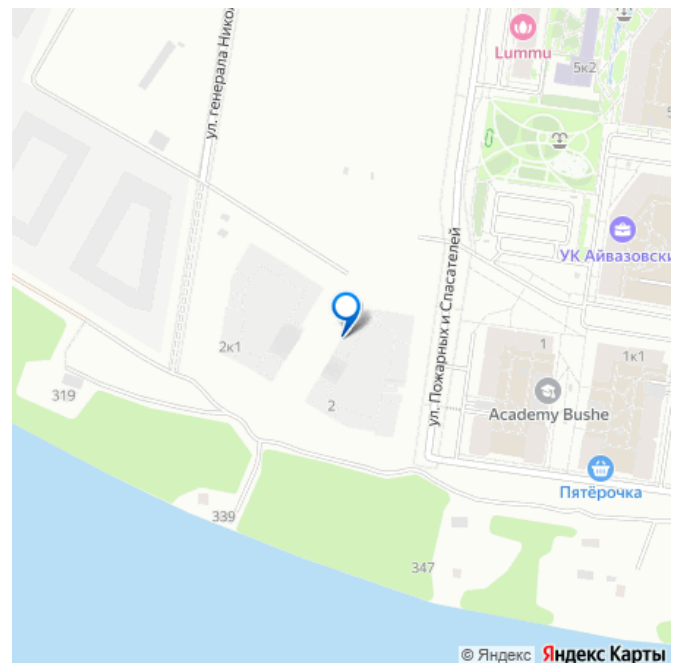
да

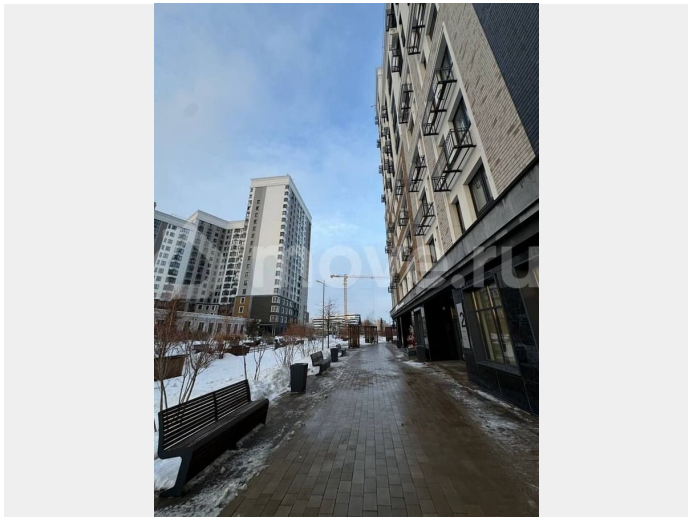


## Описание

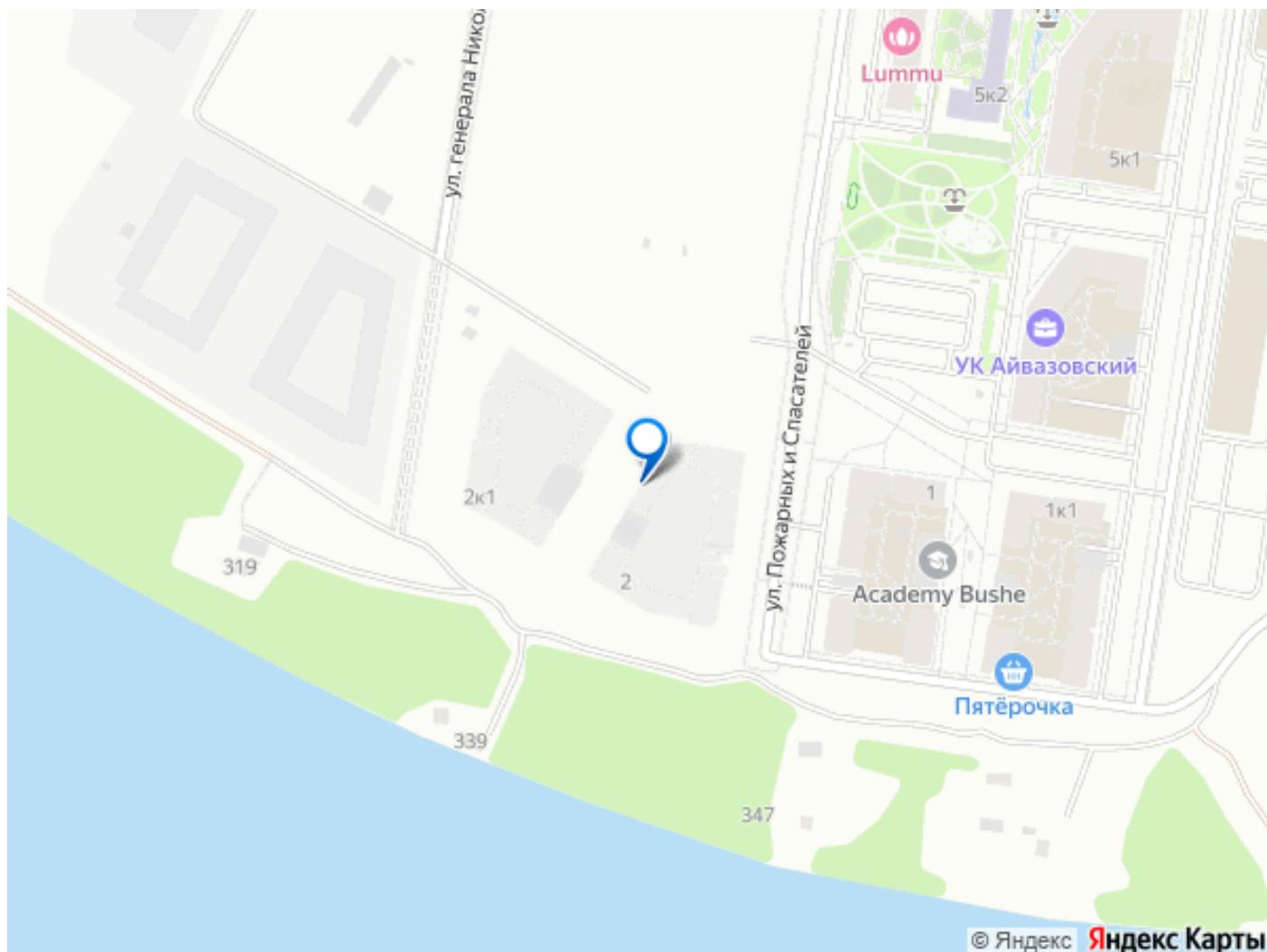
Студия с двумя большими окнами, на 9 этаже, общей площадью 31,4 кв.м., в доме ГП 8, Подъезд 3 (Секция 8.1), ЖК расположенного вблизи строящегося Межуниверситетского кампуса мирового уровня, в живописном месте на берегу Туры. Квартира от застройщика, без каких-либо наценок и скрытых комиссий для покупателя! Варианты покупки: семейная ипотека от 3%,

наличный расчет, IT ипотека, беспроцентная рассрочка. одобрение ипотеки - бесплатно для Вас. Сдача дома в эксплуатацию 3 квартал 2026. Жилой комплекс расположен в районе оз.Алебашево, на первой линии левого берега Туры, в границах улиц Мельникайте и Кармацкого, в 5 минутах езды от парка Гагарина. в ЖК реализован парк на 1 га с сухим фонтаном, редкими растениями, водным каналом, детскими площадками и интерактивными активностями для всех жителей. В проекте создан соседский центр — пространство, где развивают добрососедские отношения. В ЖК построении функционирует детский сад, следующий ?детский сад запланирован рядом с новыми домами ГП 7, 8. В квартирах установлена система «умный дом». В базовой комплектации это видеоэкран, подключенный к домофону, датчики протечки в кухнях-гостиных и санузлах, автоматическое перекрытие воды и охранная сигнализация на входную дверь. Предусмотрены электронные дверные замки и звонки с камерой — для усиленной безопасности и цифровизации. Вход и выход по отпечатку пальца. Шум сухих фонтанов, переливы и всплески в искусственно созданных водных каналах, даже музыка в подземных паркингах. В паркинге и на наземных парковках зарядные станции для электромобилей. Всё это еле заметные в моменте, но самые запоминающиеся в перспективе детали.









Move.ru - вся недвижимость России