

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 19.02.2026 в 23:01

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пожарных и Спасателей

7 060 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

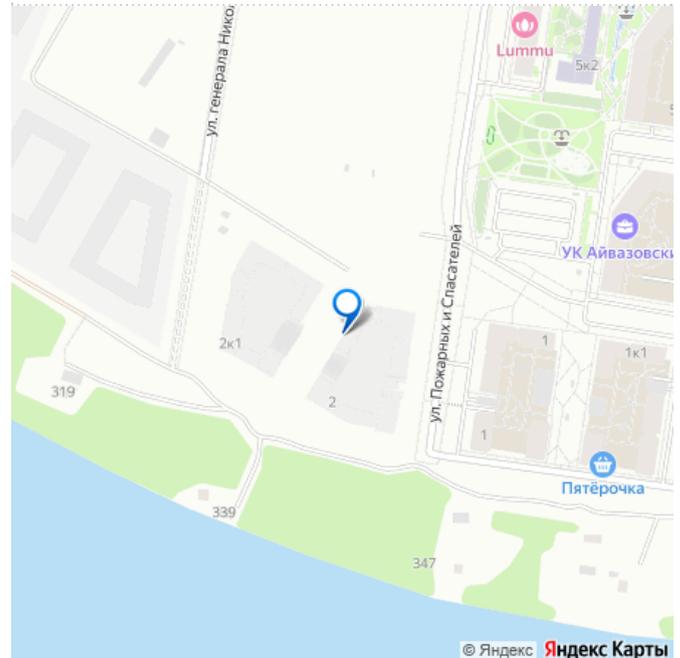
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: —
Металлинвестбанк возвращает ставку 3% —
и она фиксируется на весь срок кредита. —
Совкомбанк предлагает семейную ипотеку
под 5,99% на весь срок — на сумму
до 7 000 000 ₪. — При 100% оплате паркинга
сразу — крутая скидка. Продается квартира
студия в премиальном ЖК «Айвазовский City»
на берегу Туры в Тюмени! Кухня четко

для заметок



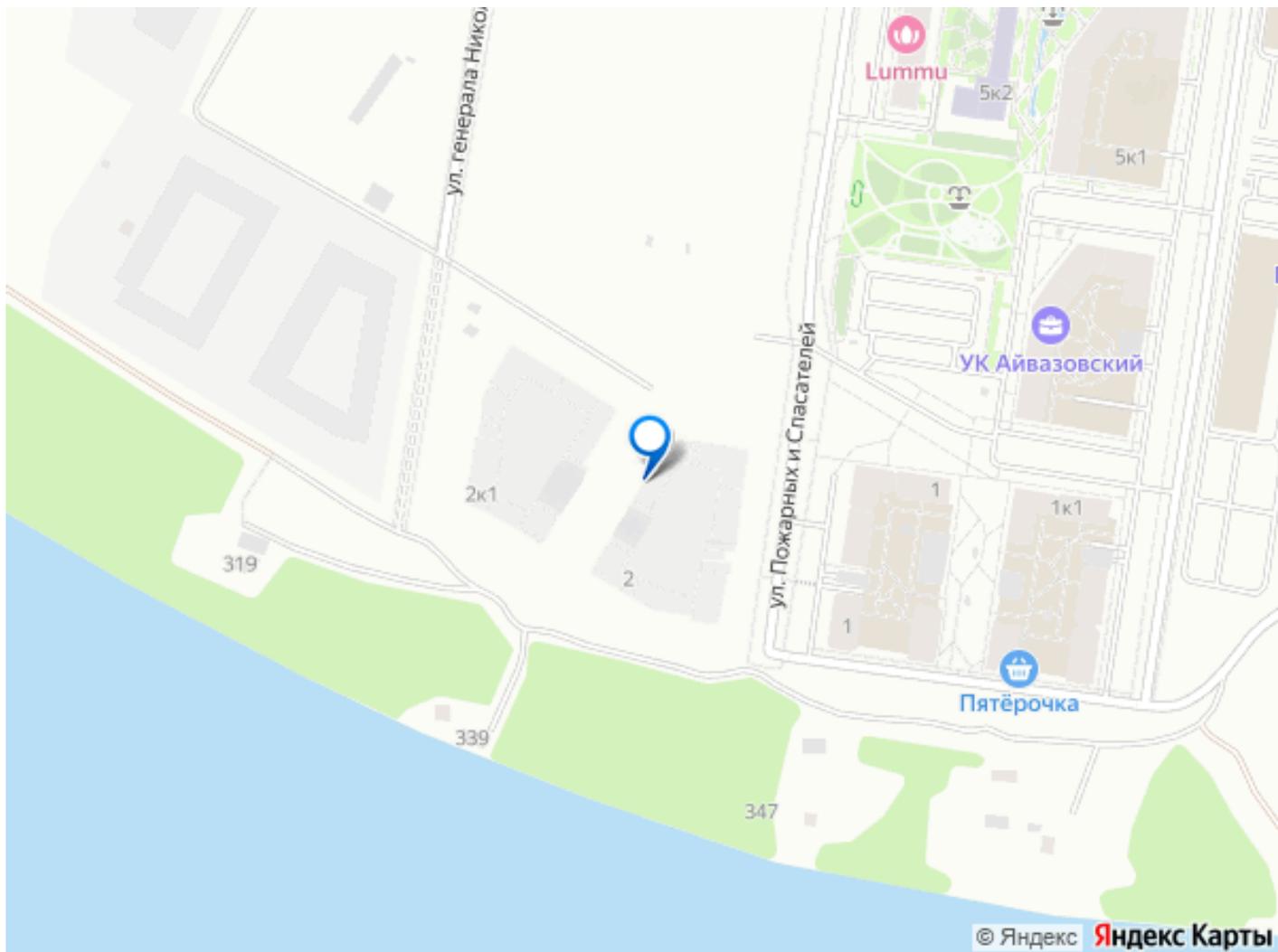
отделена от зоны отдыха — место для гарнитура, техники и барной стойки. Зона отдыха вместит кровать, диван и ТВ-зону. Прихожая продумана: ниша под шкаф-купе, полки для мелочей, вешалки для верхней одежды, зеркало в полный рост.

Совмещенный санузел готов к плитке и сантехнике — компактно, но функционально.

ЖК «Айвазовский City» от застройщика ЭНКО — это бизнес-класс на первой линии левого берега Туры, в микрорайонах Патрушево, Заречный 5 и Тюменская слобода. Закрытая территория без машин: детские и спортивные площадки, зоны барбекю, озеленение и выгул собак. Подземный отапливаемый паркинг с потолками 2,5 м и лифтами прямо в подъезд (пассажирский + грузовой лифт в каждом подъезде).? Близость к центру: 5 минут до парка Гагарина, 10 минут до ТЦ и школ. До 2028 года рядом построят

Межуниверситетский кампус с бассейном, ледовой ареной, технопарком и конгресс-центром — идеально для семей с детьми и молодых специалистов. Рядом набережная для прогулок, велосипедные дорожки и виды на закаты. Транспорт: удобный выезд.?

Высота потолков 2,7–3 м усиливает ощущение простора, а естественный свет заливает комнату благодаря остеклению от пола до потолка. Монолитно-кирпичные дома обеспечивают прочность, тепло- и шумоизоляцию. Фасады вентилируемые с качественной отделкой, кровля из керамзитобетона. Система «умный дом» в квартирах: управление освещением, отоплением и вентиляцией. Лифты бесшумные, паркинг с уборкой и видеонаблюдением 24/7. Территория охраняется, камеры везде — от дворов до лифтов. Это не просто жилье, а безопасный оазис в городской среде.



Move.ru - вся недвижимость России