

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:42

**ЭНКО, ЭНКО**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**6 192 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

### Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

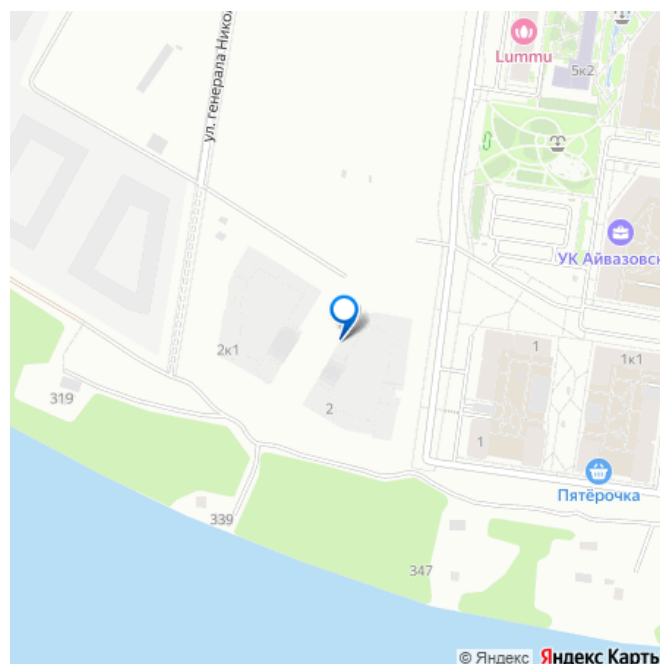
Квартира в новостройке

да

### Описание

Спешите забронировать на этих условиях, период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 688,000 руб. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем. 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский» на 23 этаже. Общая площадь: 31.44 кв.м., площадь гостиной 21.43 кв.м., из которых 5

для заметок



кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-12. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города.

Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь ЖК «Айвазовский» вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком - со стороны двора. Экологически чистые

материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский. Часть домов в Айвазовский будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. (AQID02525516)

**АЙВАЗОВСКИЙ CITY**

**31,44 м<sup>2</sup>**  
Студия

ЭНКО

- Сдача 4 квартал, 2028
- Линейная застройка
- Предоставляем студиями
- Снежный сезон

Корпус	Секция	Этаж	Высота
ГП-12	3	23 из 24	2,7 м

