

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 23:41

**Иван Шулепов, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Пожарных и Спасателей**

**7 120 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

для заметок

### Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

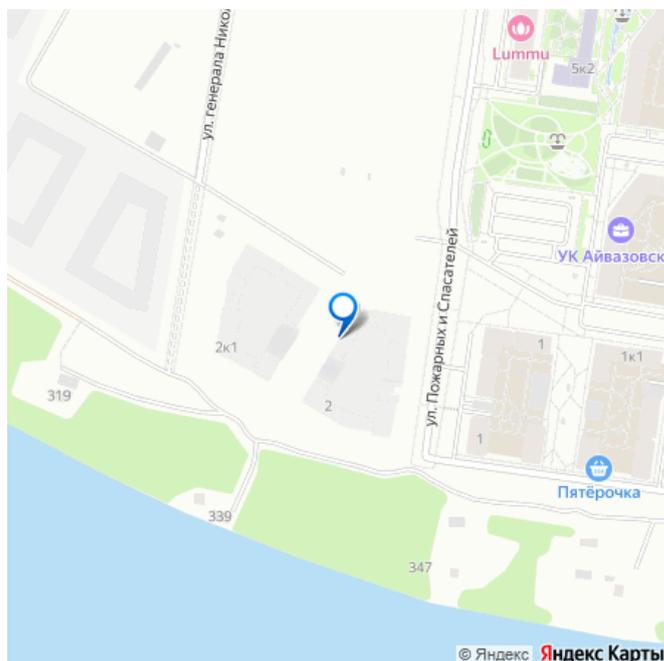
с отделкой

Квартира в новостройке

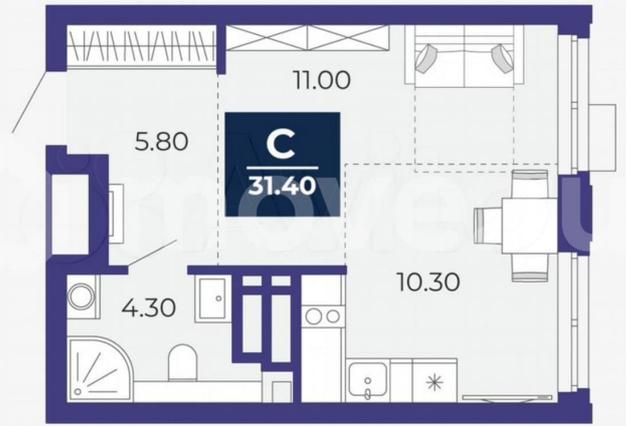
да

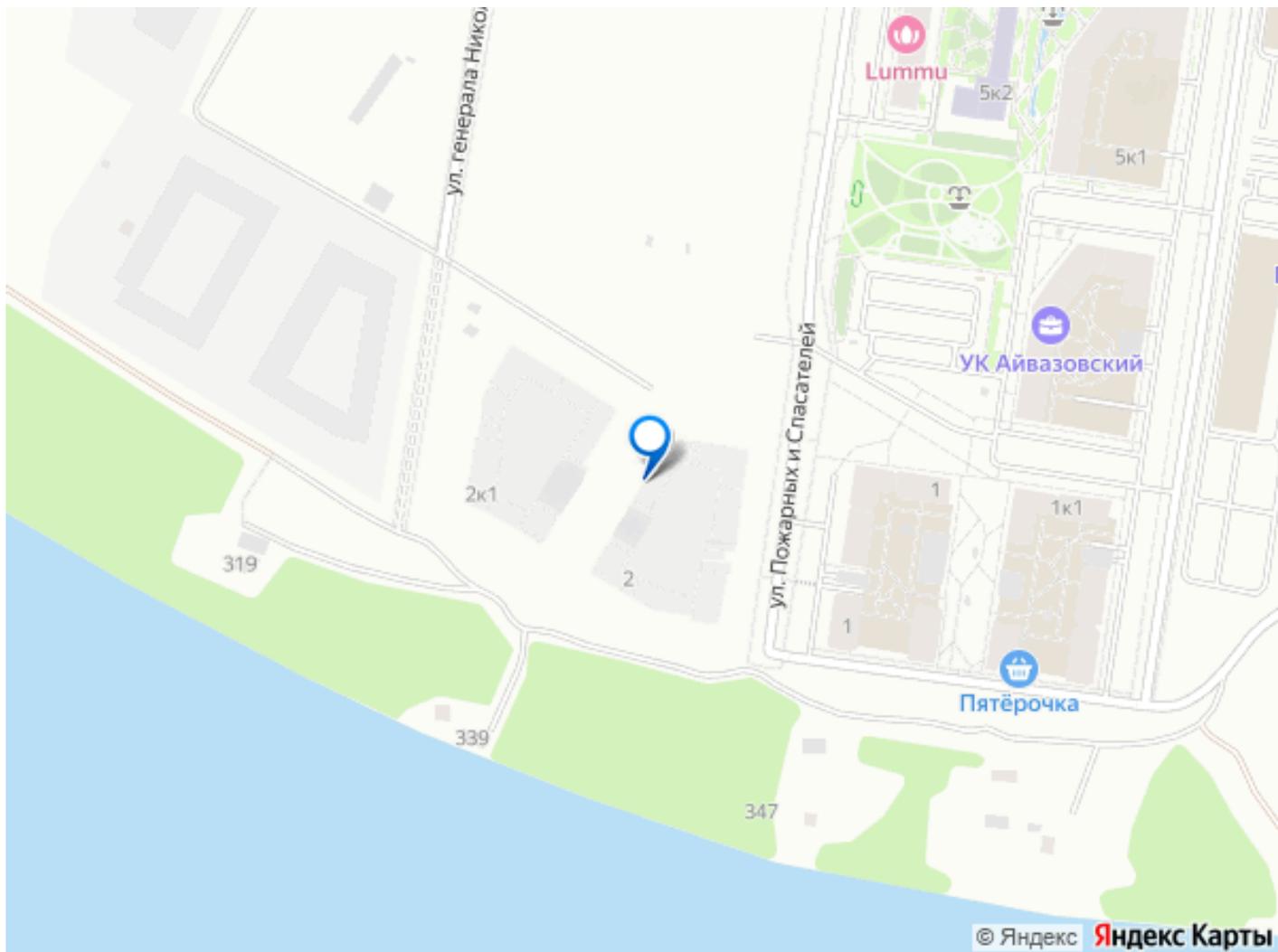
### Описание

Айвазовский City — это как новый центр Тюмени, где воплощены премиальный уровень жизни, уют и комфорт. На первой линии левого берега Туры — между ул. Мельникайте и Кармацкого ? 5 минут до парка Гагарина — бег, велосипед, утренний кофе под деревьями Собственный парк 1 га + водный канал — ваш личный оазис в городе ? Акватория с фонтаном, пешеходный бульвар,



зоны для отдыха и йоги Межуниверситетский кампус мирового уровня (до 2028 г.): ?  
Ледовая арена | ? Бассейн | ? Технопарк | ?  
Научные центры Это не просто жилой комплекс — это новая экосистема жизни у воды. Безопасность — как в умном доме. Только в масштабе квартала. • 24/7 видеонаблюдение + архитектурная подсветка — свет и безопасность всегда на месте • Закрытые дворы + индивидуальные колясочные — только жильцы • Детские замки на окнах + розетки для электромобилей — забота о каждом • Сквозные входные группы — легко пройти до парка, школы, магазина • IP-домофон с Face ID — откройте дверь со смартфона, даже если вы в Москве Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. \*Цены и наличие квартир актуальны на момент публикации Субсидированные ставки как по семейной ипотеке, так и по стандартной. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки. Полное бесплатное сопровождение сделки на всех этапах до момента выдачи ключей, в том числе дистанционное. Звоните и пишите, давайте подберем для вас прекрасную квартиру! Если у вас есть предпочтения по размеру, расположению или другим критериям квартиры, пожалуйста, дайте знать. Я предоставлю вам актуальные предложения и акции, организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России