

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пожарных и Спасателей

7 125 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Пожарных и Спасателей

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

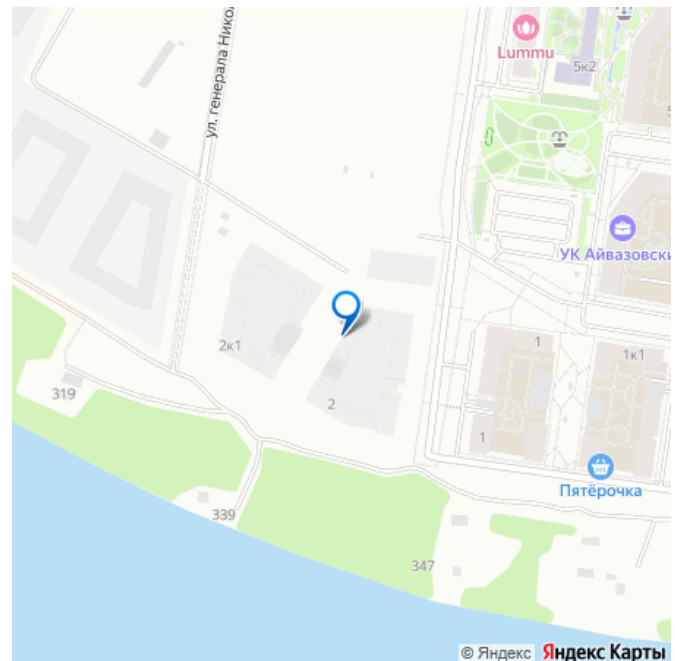
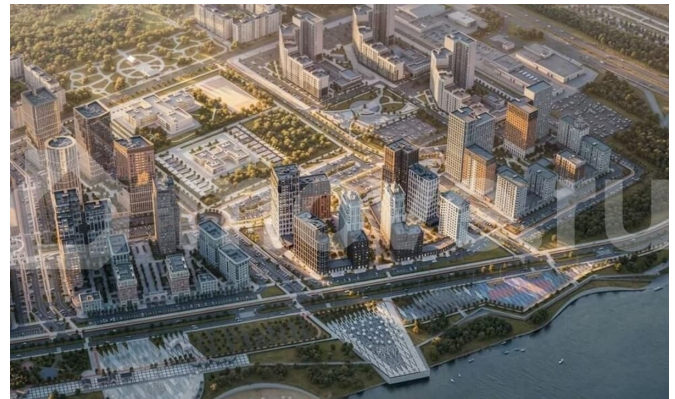
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 822259. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 8 этаже, общая площадь 31.4 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Айвазовский Сити. Срок сдачи дома 3 квартал 2026 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Паркинг в подарок — Хайфлет —

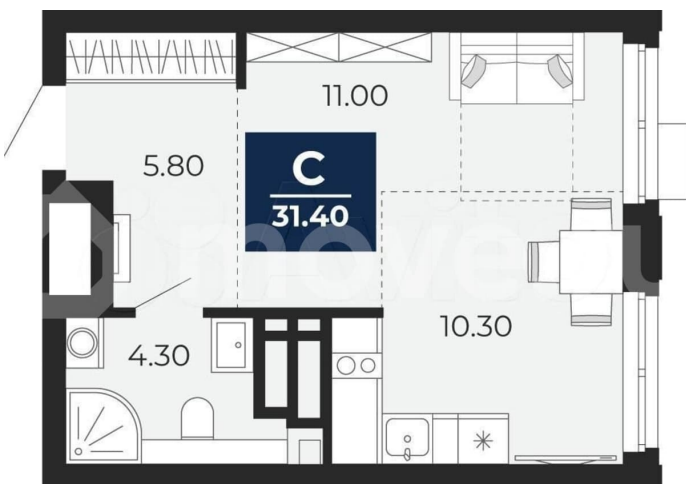
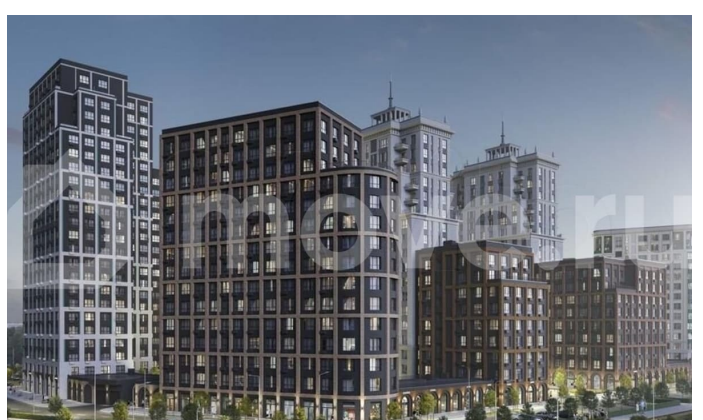
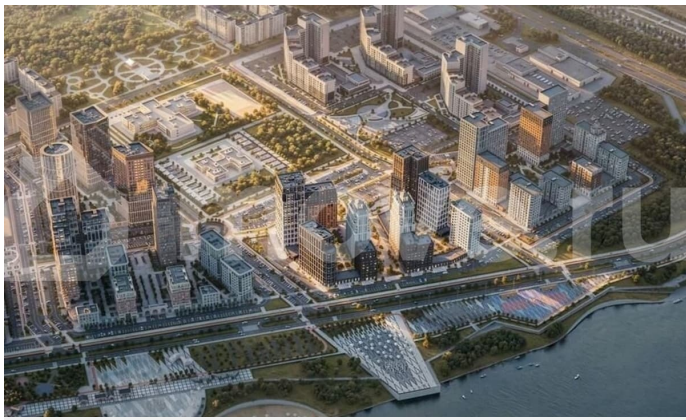


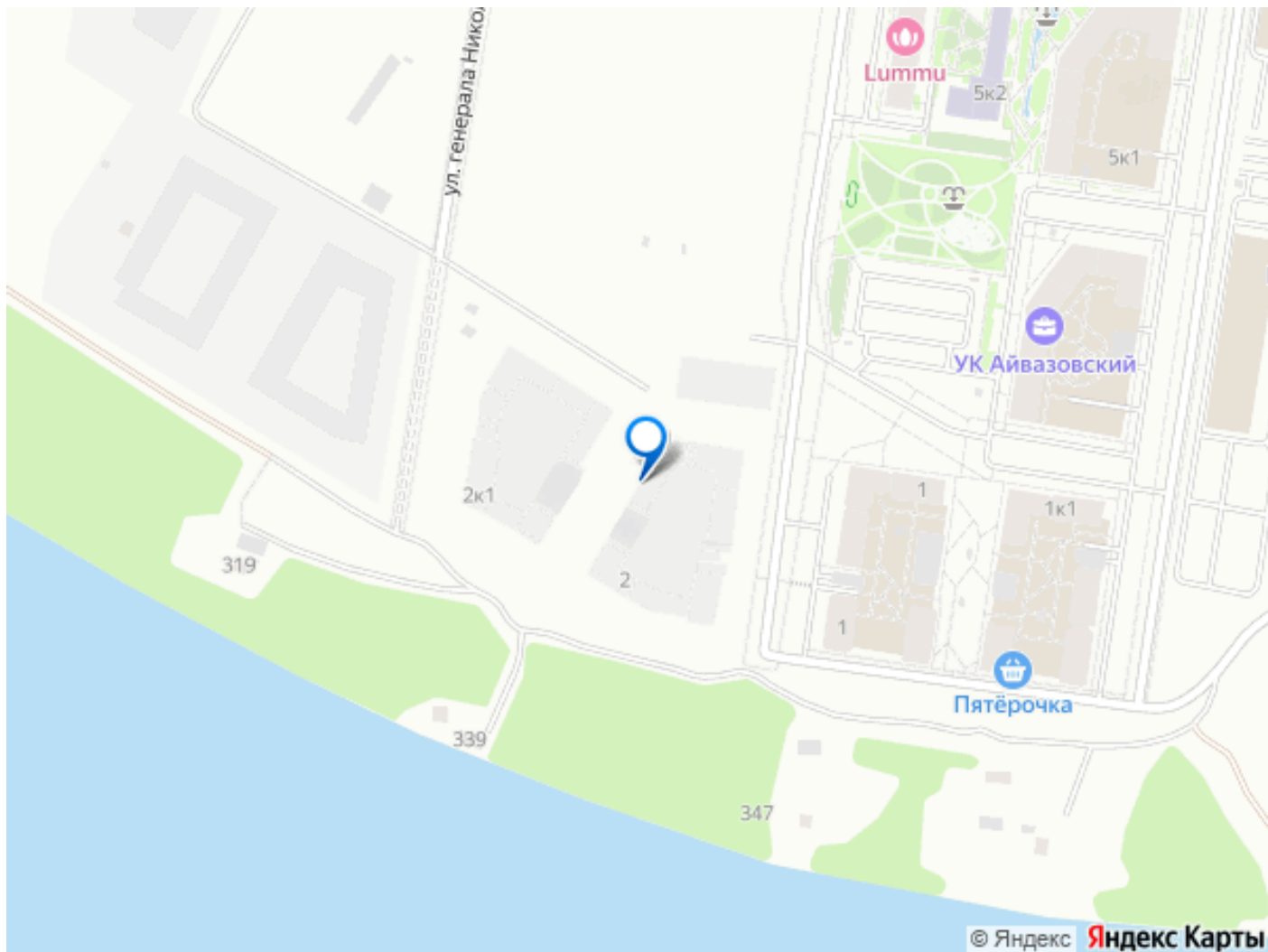
Программа Обмена — Квартиры с террасами
— Двухуровневые квартиры — Панорамное
остекление — Ремонт в подарок Айвазовский
City - воплощение искусства и статуса!

Квартал находится на левом берегу Туры и
представляет собой 12 домов переменной
этажности (от 8 до 24). Вашему вниманию -
авторская архитектура в основе которой
несколько стилей: интернациональный,
эkleктика, Чикагская школа, а также
сталинский ампиp и модернизм. Образ
дополняют различные декоративные
элементы - молдинги, карнизы, колонны,
пилястры. Всё это создаёт неповторимый
вид, который притягивает взгляды самых
утонченных и изысканных натур. В холле вас
встречают дизайнерская мебель, отделка из
мрамора, фактурного камня и кирпича - всё
вызывает эстетическое удовольствие.

Квартиры в предчистовой отделке White box с
разными вариантами планировок. Например,
на теплой лоджии можно обустроить кабинет
или зимний сад, а на видовой террасе
встретить рассвет за чашкой кофе. Для
удобства, ремонт можно заказать у
застройщика, частично или “под ключ”: от
дизайн-проекта до финального клининга. Вам
останется только перевезти вещи. Для людей
с широким полетом фантазий можно
присмотреться к вариантам со свободной
планировкой с потолками от 3 метров. Во
всех квартирах предусмотрены: система
«Умный дом», звонки с камерой и
электронные замки - всё будет работать
через приложение на телефоне. Чтобы
сохранить простор в комнатах, застройщик
предусмотрел кладовые на цокольном этаже.
Там удобно хранить дачные заготовки и
любой сезонный инвентарь. Парковок тоже
хватит всем. Для жильцов и гостей -
несколько открытых и подземных паркингов.

Особое место в квартале занимают окружающая среда и инфраструктура. Неподалеку можно найти все знаменитые тюменские достопримечательности: парк Гагарина, озера Круглое и Алебашево, парк дружбы России и Корейской Республикой и другие. Кстати, вскоре рядом с кварталом появится новая набережная - с пляжем и спортивными площадками. Так что прогуливаться и наслаждаться лучшими городскими пейзажами можно будет не покидая района. Дворы в Айвзовском City напоминают живописные сады с обилием деревьев, кустарников и трав. Красота и тишина – всё для размеренного отдыха: релакс качели, шезлонги и беседки с креслами. Все шумные игры вынесены за пределы двора. Местом притяжения станет соседский центр, где можно посещать культурно-массовые события, заниматься хобби и находить единомышленников. Здесь ежедневно проводят мероприятия профессиональные организаторы для жителей разного возраста. В соседнем дворе застройщик построил детский сад Морячок, еще один появится уже рядом с новой застройкой. Кроме того, концепция Айвзовского City предусмотрела филиал школы художества имени Митинского. В школе постоянно проходят городские и региональные выставки, занятия по живописи, графике, скульптуре, мультипликации и ещё множеству направлений. Еще одна особенность квартала – гастрономия. Она представлена разнообразием мест с изысканными блюдами на любые предпочтения. Покупайте квартиру рядом с будущей набережной и почувствуйте атмосферу центра города!





Move.ru - вся недвижимость России