

🕒 Создано: 12.03.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:12

Власов Иван, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Заполярная, 10

5 062 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 10

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

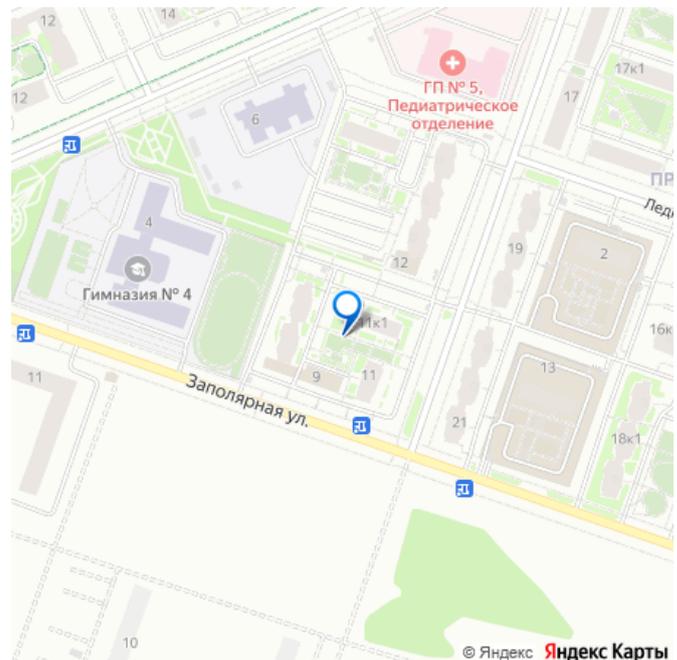
Квартира в новостройке

да

Описание

Рассрочка, обмен Траншевая ипотека, субсидированная ит-ипотека 5.7% на весь срок
Срок сдачи 4 квартал 2027 Бывает такой неувловимый, но безошибочный маркер «живого» района. Ты замечаешь его не по количеству этажей или рекламным баннерам

для заметок



«комфорт-класс», а по тому, как здесь движутся люди. Вот женщина с коляской не сворачивает во двор, а идет дальше, в сторону леса, потому что там — тропа. Вот подростки не трутся в подворотне, а гоняют мяч на площадке, которую не стыдно показать в соц. сетях. А вот мужчина с собакой сворачивает с асфальта на деревянный настил, уходящий прямо в чащу, — просто подышать. Это не сценарий для рекламного ролика. Это будни тюменского жилого района «Прео» Это тот редкий случай, когда фраза «отличная транспортная доступность» обретает плоть и цифры. Семь минут до «Кристалла» или «Ленты»? Пять — до улицы Республики? В городском масштабе это даже не расстояние, а легкая разминка перед шопингом. Но парадокс «Прео» именно в том, что покидать его пределы хочется все реже Если вдуматься, то «Прео» давно перерос статус «спального района» . Сегодня это полноценный город в городе, где инфраструктура не нарисована на плане застройщика, а работает как часы Судите сами: две школы, три детских сада, городская поликлиника №5 (и детская, и взрослая), десятки магазинов, аптеки, МФЦ, пункты выдачи заказов, салоны красоты и, что особенно важно для гастрономической жизни, — два десятка мест, где можно поесть . Кофейни здесь уже не роскошь, а норма: можно спуститься в тапочках за круассаном, даже не надевая «выходные» джинсы Градостроительным ноу-хау стал Соседский центр «Прео». В эпоху, когда жильцы многоэтажек порой не знают соседей по лестничной клетке, здесь создали пространство, которое возвращает нам забытое чувство общности. Детские праздники, творческие вечера, клубы по интересам — это не просто «работа с

населением», это инъекция добрососедства, которая делает бетонный массив по-настоящему живым. Однако главный козырь «Прео» — это даже не количество магазинов или скорость выезда на тракт. Это лес. Пока в других районах застройщики отвоевывают у природы каждый гектар, вырубая всё под корень, чтобы втиснуть еще одну высотку, в «Прео» пошли другим путем. Здесь лесной массив не стал задником генерального плана, а превратился в центр притяжения. Сейчас проект развивается в сторону еще большей синергии человека и природы. В очереди «Прео-8» стартовало создание нового парка площадью 1,3 гектара. Но это не стандартное высаживание газона и установка лавочек. Концепция парка поражает своей экологичностью: дорожки здесь не ломают лес, а вшиваются в него. Деревянные тропы на сваях приподняты над землей, позволяя корням дышать, а людям — гулять, не сходя с маршрута. Проект обещает стать настоящей жемчужиной. Представьте: вы гуляете по лесу, вокруг — вековые сосны, а через сотню метров натываетесь на современный детский игровой комплекс с элементами геопластики. Рядом — workout-зона, где можно тренироваться, вдыхая фитонциды, а чуть поодаль — площадка для собак, разделенная на зоны для больших и маленьких питомцев. Особый шик — «дождевой сад» и уединенные «гнезда» на высоте, куда можно забраться с книгой, спрятавшись от городской суеты в кронах деревьев. «Прео» — это уникальный для Тюмени слепок идеального города будущего. Здесь нашлось место и суете (на первых этажах кипит жизнь: магазины, сервисы, салоны), и абсолютной, хрустальной тишине (стоит лишь углубиться в лесопарк). Почему выгодно работать со мной: ? Покупка без

комиссии ? Подбор квартиры за 1-2 дня ?
Бесплатное одобрение ипотеки и лучшие условия ? Подберем варианты под ваши возможности ? Работаем со всеми застройщиками города Не подходит эта планировка? У нас есть десятки других!
Напишите свои критерии (район, площадь, цена), и я оперативно пришлю персональную подборку. На фото — идеи дизайна. Наличие, акции и цена актуальны на момент публикации Кондиционер в подарок ?
ГАРАНТИРУЕМ ЮРИДИЧЕСКУЮ И ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ Не упустите шанс стать обладателем современного жилья! Выгодное вложение и комфортное место для жизни. Пишите, звоните, органирую просмотр в удобное для вас время



