

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123**

7 560 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул.

Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

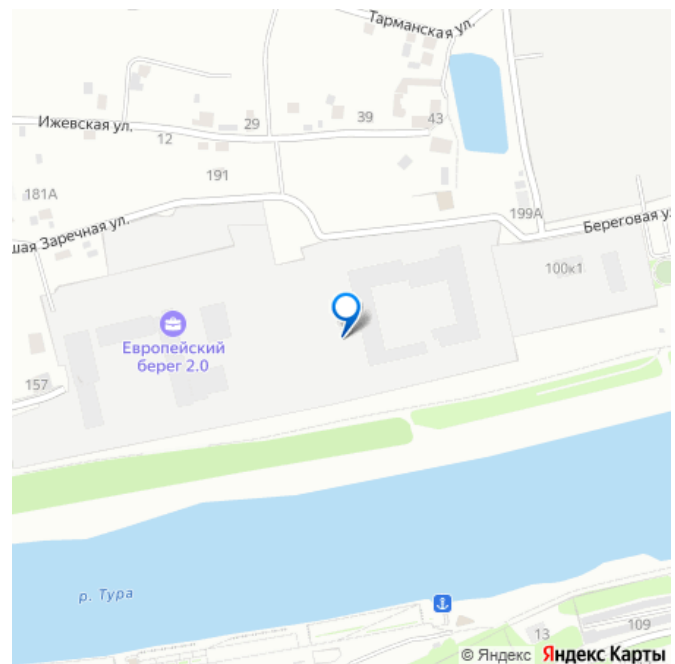
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

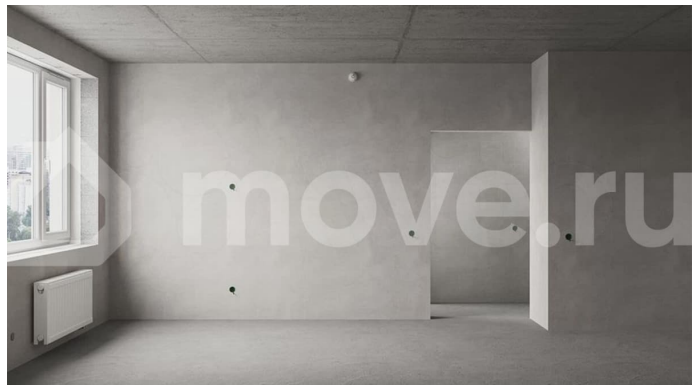
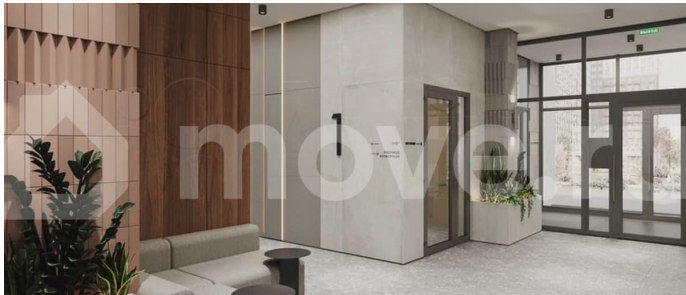


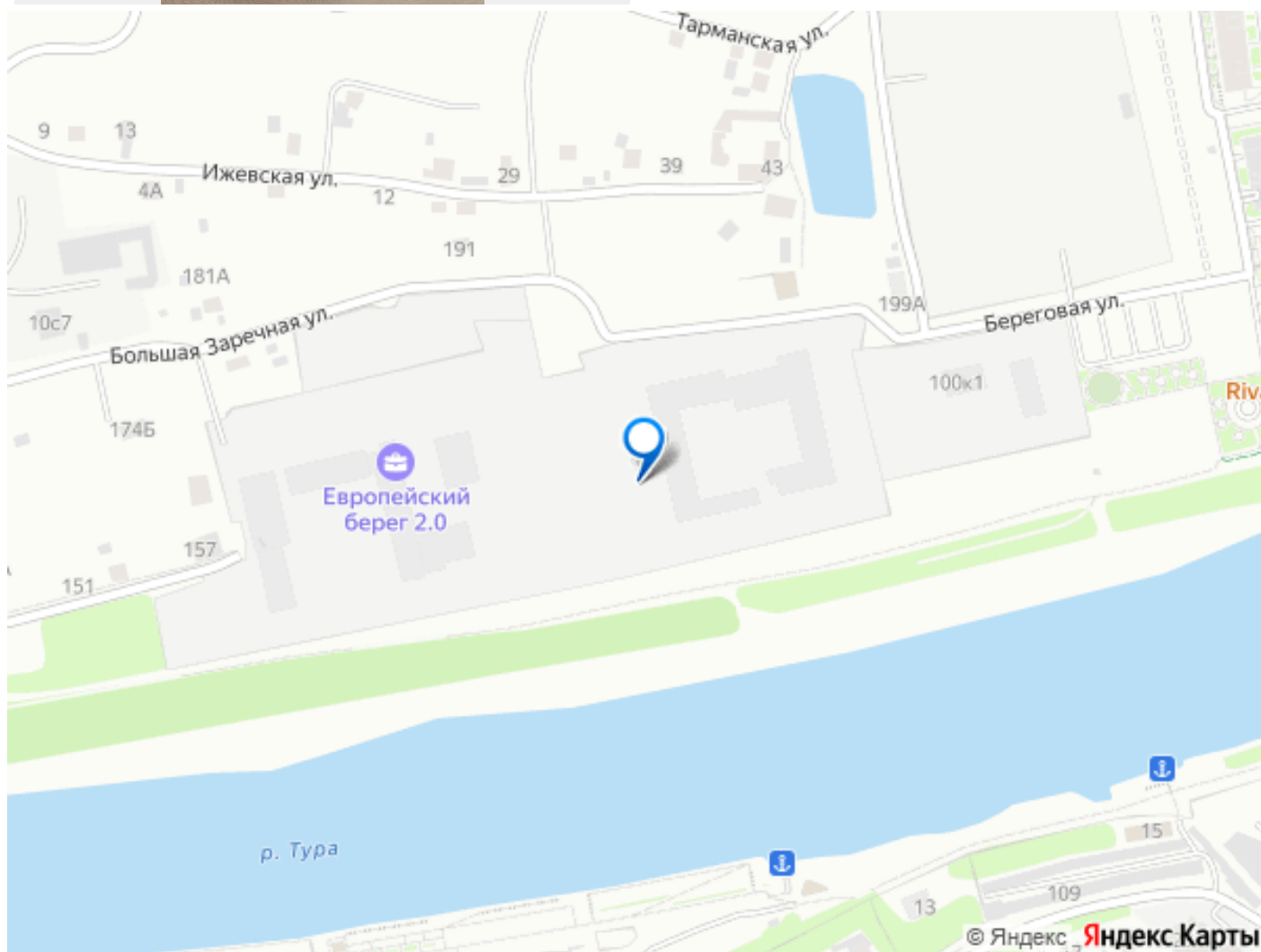
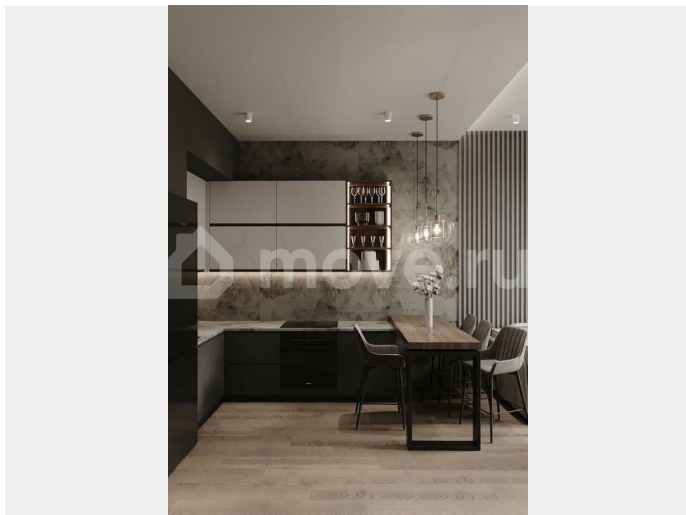
Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка до 30% на ремонт (до 700 тыс. руб.), в зависимости от планировки; ремонт в ванной или полный ремонт в подарок с гарантией 1 год. — Отраслевая скидка 5% (до 500 тыс. руб.) для льготных категорий: военные, участники СВО, врачи, учителя, пенсионеры, студенты и инвалиды. — «Для СВОих» — до

5% дополнительно при покупке по ипотеке или рассрочке. — Рассрочка: от 20% первоначальный взнос, ставка от 27,7%, срок до 30 лет (партнер Сбер). Продается квартира-студия в премиальном ЖК «Европейский берег 2.0» на набережной Туры в Тюмени!? Пространство кухни-гостиной-отдыха с выходом на террасу: ниша под гарнитур с техникой, барная стойка, диван-ТВ у панорамных окон — отдыхайте на свежем воздухе с видом, зонировать стеллажом или ширмой. Совмещенный санузел: душ, унитаз, раковина — готов к плитке с гидроизоляцией. Прихожая: вешалки, ниша для небольшой гардеробной — практичное хранение. Предчистовая отделка от застройщика «Страна Девелопмент»: стяжка пола (под ламинат/линолеум), выровненные стены под обои/краску, разводка электрики (розетки/выключатели по евростандарту), отопление с радиаторами, стальная дверь с штифтами. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами — шумоизоляция и энергосбережение на высоте. Опционально: полный ремонт «под ключ» или ремонт ванной в подарок. ЖК «Европейский берег 2.0» — продолжение хита «Европейский берег» на первой линии реки Туры (Заречный район, 10 мин до центра). Монолитно-каркасные дома (4-25 этажей) с фасадами в бежево-терракотовых тонах, срок службы 150 лет. Защищенная охраняемая территория (Face ID, видеонаблюдение, патрули) без машин во дворах: собственная набережная с променадом, парк, бульвар. Для детей и спорта — лучше некуда: 3 детских сада и школа в комплексе, площадки с аттракционами (резиновое покрытие), зоны для малышей; спорт: беговые дорожки (3 уровня), воркаут, тренажеры, текбол, полоса

препятствий, инклюзивные зоны. Магазины, кафе на первых этажах. Транспорт: остановки у дома, мост до центра. 2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой), прямой доступ из подземного паркинга. Парковка: подземный/наземный многоуровневый паркинг, гостевые стоянки, умный въезд по номеру. Высота в паркинге 2,7–3 м.





Move.ru - вся недвижимость России