

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:25

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123**

8 488 889 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул.

Береговая/Мысовская/Газовиков, 1123

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

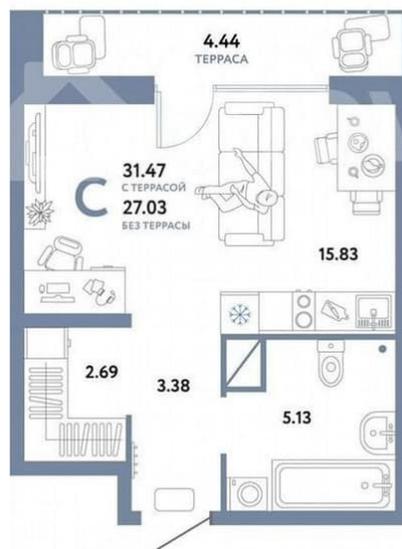
Квартира в новостройке

да

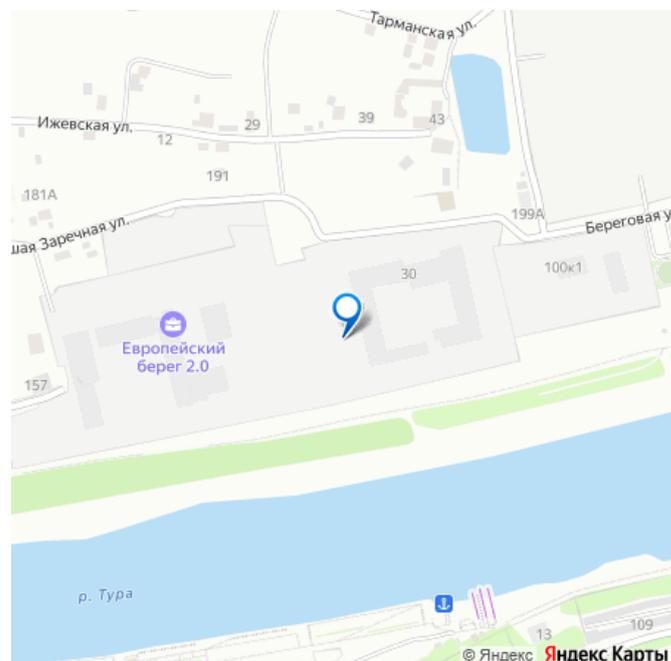
Описание

Код предложения ID 662100. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 7 этаже, общая площадь 31.47 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Европейский берег 2.0. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки
Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Умный дом — Программа Обмена — Квартиры с террасами «Европейский берег

для заметок



2.0» - улучшенная версия известного в Тюмени жилого комплекса. Помните слоган: «Каждый дом – столица!»? Барселона, Амстердам, Лиссабон... Теперь их станет больше. «Европейский берег» получил свое продолжение. И какое! 10 домов высотой 4-25 этажей, 12 паркингов, 6 933 квартиры с уникальными планировками – террасы, панорамное остекление, угловые окна... Детские сады и школа в проекте. Закрытые двory и собственная набережная – всего 29 га территории, благоустройство которой сделает еще один уголок Тюмени европейским. Данный проект на первой береговой линии вдохновлен роскошью Французской Ривьеры, красотами променадов Италии и философией скандинавского образа жизни в стиле хюгге. Традиционный утренний кофе и вид на реку Туру, вечерами – огни большого города, а в праздники – фейерверки над Мостом Влюбленных. И все это из окон своей квартиры. До городской набережной, где тюменцы любят гулять в любое время года, всего 17 минут пешком. Но у «Европейского берега 2.0» будет свой «причал». Прибрежная зона преобразится и станет классным местом для прогулок и отдыха. Каждый найдёт занятие по душе: тренировка на воркаут-площадке или отдых с книгой в шезлонге, турнир по настольному теннису или прокачка ловкости на скалодроме. Холм размышлений, смотровая площадка с биноклем, утес, обнесенный стеной с авторским граффити, воздушная тропа, зимняя игровая площадка, сухой фонтан с подсветкой, возле него – парковые качели, пирс «Высокий Берег», велоколясочный маршрут, пляж (!), пусть только для загара и пикников, но оборудованный лежаками, общественный огород... – на «европейскую набережную» хочется



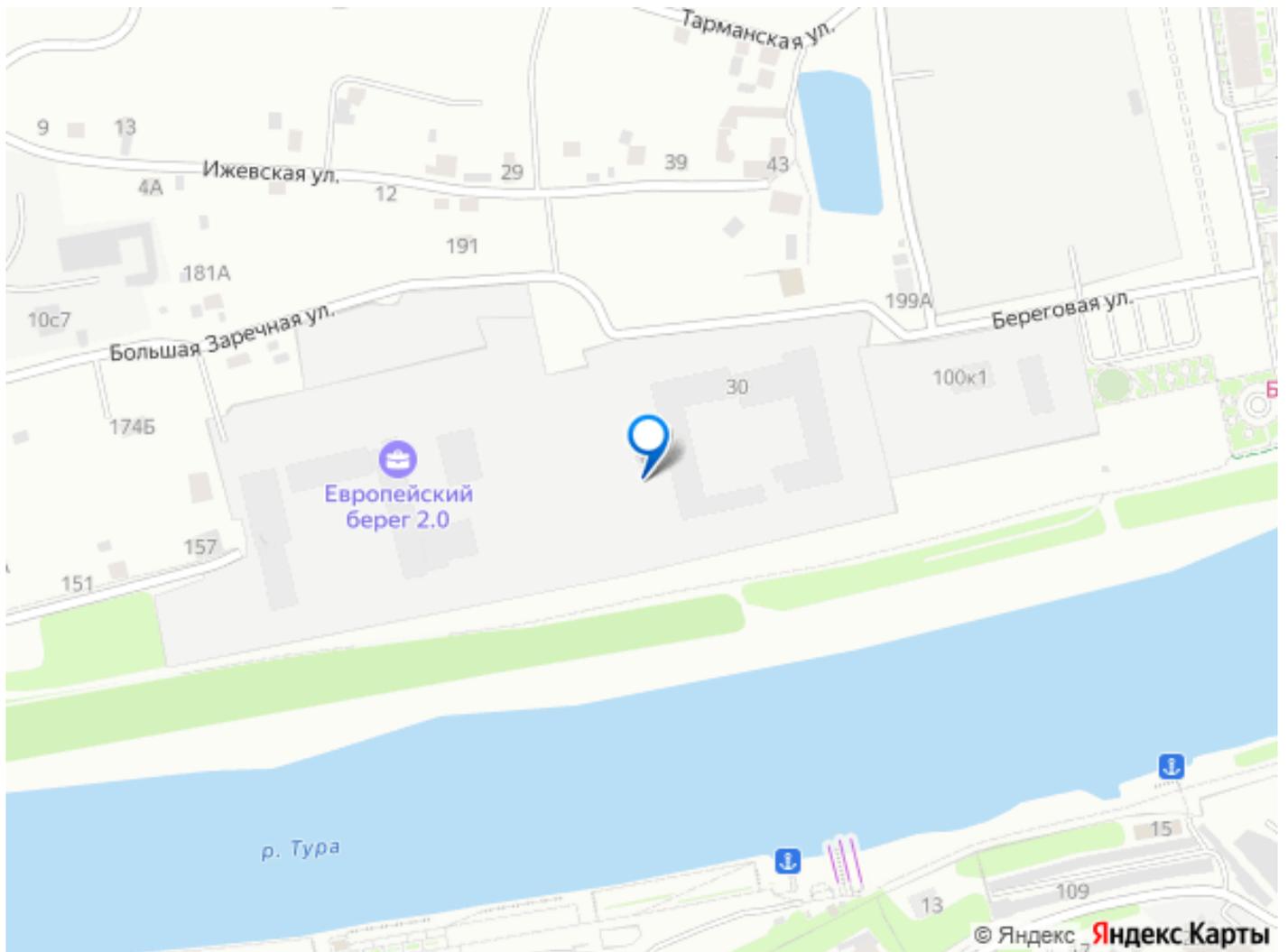
возвращаться. Заглянем внутрь ЖК? Первым в «Европейский берег 2.0» появляется дом Монте-Карло: 5 секций, 11-25 этажей, 678 квартир. Фасады благородных цветов: терракотовый, коричневый, молочный, графитовый. Дворовое пространство квартального типа защищено от городского шума и ветров. Для малышей – целый песочный дворик и комплекс с горкой, для ребят постарше - батут и амфитеатр с игровыми активностями, столы для настолок под перголами. Патио-плаза с елью посередине в декабре становится главной новогодней площадкой. Озеленение – по дизайн-проекту: прованские травы, кустарники, сосны формируют садовый ландшафт. Сквозные парадные с прозрачными дверями, домофон с системой бесключевого доступа BLE и FaceID в теплом тамбуре, колясочные и места для хранения самокатов и велосипедов. От двора и до порога квартиры - безбарьерная среда. Подземные и надземные паркинги снабжены «умным въездом» по считыванию номера. Площадь парковочного места 13,25 м², всего их 226 в одном паркинге, часть - для габаритных авто. В доме создана целая сеть удобных, сухих и надежных кладовых, где можно хранить сезонные вещи. Первые этажи займут коммерческие помещения. А значит, кофейни, пекарни, продуктовые магазины будут всегда под рукой. Планировочные решения позволяют эффективно использовать каждый квадратный метр независимо от формата квартиры - евро или классического. Есть студии от 26,41 до 35,40 м² с видовыми террасами, евродвушки от 51,90 до 84,04 м² с мастер-спальнями, французским балконом, евро-пятикомнатные квартиры от 150 квадратов с двумя санузлами и просторными

патио на свежем воздухе. В базовую отделку включен пакет системы «умный дом»: вы можете дистанционно контролировать включение/выключение света, воды, доступ в квартиру. При желании функции можно расширить, не штробя стены и не прокладывая дополнительных кабелей. Есть возможность включения в ипотечный расчет не только ремонта, но и полной мебелировки квартиры, вплоть до кухни с техникой.

«Европейский берег 2.0» расположен на левом берегу Туры в микрорайоне, за которым закрепилось название «Европейский». До центра города 5 минут на машине по Профсоюзному мосту или Челюскинцев. Рядом СОШ № 94 и детский сад № 160. Проектом предусмотрено строительство трех детских садов и новой современной школы. До ТЦ «Зеленый Берег» 15 минут пешком (но магазинов формата у дома множество), до аквапарка «ЛетоЛето» 24 минуты прогулочным шагом. В районе есть своя площадь Европы с фонтаном, много велодорожек, тротуары в брусчатке. Да и в принципе это один из самых современных районов города. Здесь, как нигде, много новых ресторанов, кофеен, бургерных, кондитерских с летними верандами.







Move.ru - вся недвижимость России