

🕒 Создано: 26.02.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 23:31

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Бориса Прудаева, гп-2

5 557 500 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Бориса Прудаева, гп-2

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

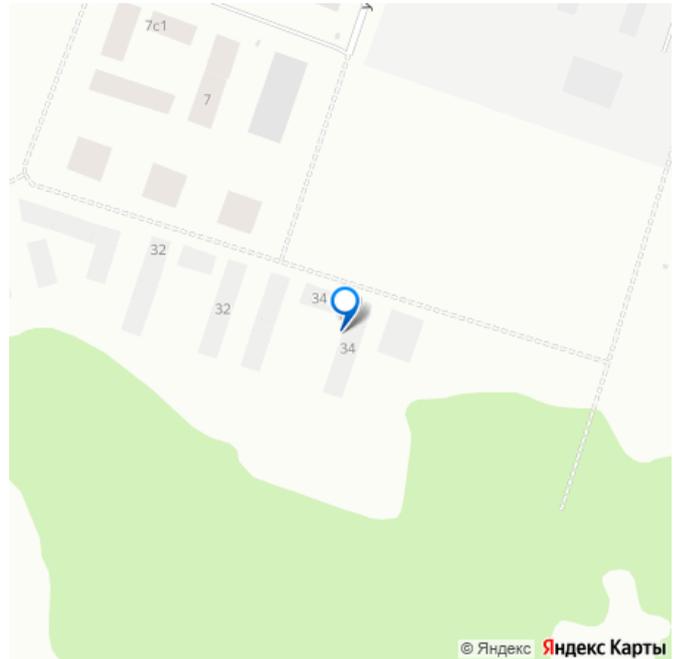
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: —
Беспроцентная рассрочка без переплат (оплата частями). — Льготная ипотека для семей с детьми (от 1,3% на год) и IT-специалистов. — Trade-in (обмен старой квартиры на новую). — Использование маткапитала без ограничений. — Программа для военнослужащих (спецусловия по ипотеке). — Программа переселения с

Севера. Продается квартира-студия в ЖК «Скандиа.Квартал у Леса» (Тюмень)! Первый ярус — просторная кухня-гостиная с панорамным выходом на личную террасу. Здесь легко разместить обеденный стол, диван для релакса и зону барбекю с видом на лес. Терраса станет вашим личным оазисом: летние вечера с вином или утренний кофе на свежем воздухе. Второй ярус — спальное место с большой кроватью, скрытое от гостей за компактной лестницей. Приватность без лишних стен, идеально для сна.

Совмещенный санузел — современный, эргономичный, с местом для душевой и стиральной машины. Удобная прихожая прямо с террасы: продуманное место под встроенный шкаф. Высота потолков 2,74 м создает ощущение простора и воздуха, а большие окна пропускают много естественного света, делая интерьер еще привлекательнее. ЖК «Квартал у Леса» строится по надежной монолитно-кирпичной технологии: железобетонный каркас обеспечивает долговечность на десятилетия, кирпичные стены с теплоизоляцией — класс энергоэффективности А, отличную шумо- и теплоизоляцию. Дома переменной этажности (9–17 этажей), в каждом подъезде по 2 лифта: скоростной пассажирский и грузопассажирский для удобства. Территория полностью закрытая и огороженная, дворы без автомобилей — только зеленые газоны, детские и спортивные площадки, зоны барбекю и отдыха под навесами.

Многоуровневые паркинги, каждый оснащены видеонаблюдением и СКУД, гарантируя безопасность вашего авто. Первый этаж отведен под коммерцию: магазины, кафе, сервисы — все под рукой. Этот жилой комплекс комфорт-класса от проверенного застройщика «Скандия»

расположен в экологически чистом районе Комарово Парк, между Червишевским и Московским трактами, прямо у лесного массива. Здесь природа становится ближайшим соседом: свежий воздух, прогулки в лесу, тишина вдали от городской суеты, но с удобным выездом к центру города — всего 15–20 минут на авто. Проект сочетает урбанистический комфорт с природной гармонией, где безопасно гулять с детьми или отдыхать на свежем воздухе. Инфраструктура радует разнообразием: рядом коттеджные поселки, гимназии, детские сады, поликлиника. В планах — 5 школ, 9 садов и парк 37 га. Удобный транспорт, рядом ТРЦ, фитнес-центры.

