

**Брусника Тюмень, Брусника Тюмень**  
**89251234567**

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:05

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:05

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1683**

**6 210 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)

**Квартира**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

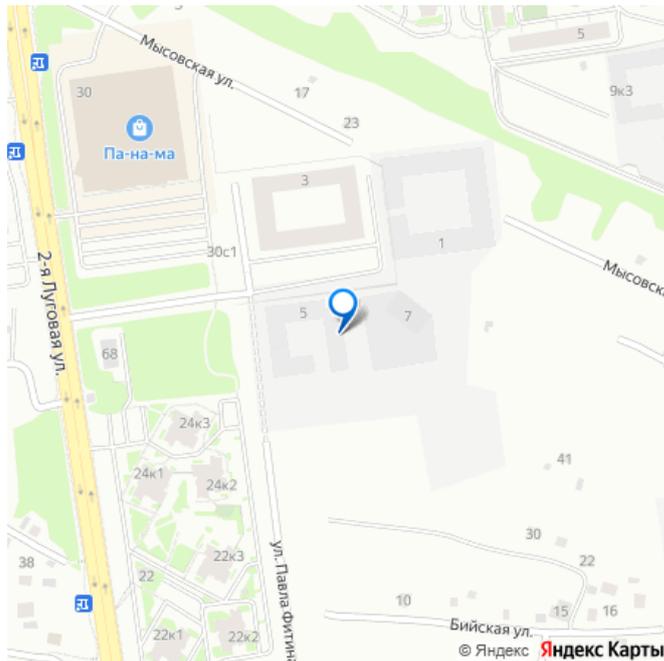
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



**Описание**

Просторная 1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 13 этаже. Общая площадь: 31.49 кв.м., площадь гостиной 24.5 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.13.1. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту

Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам

сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы

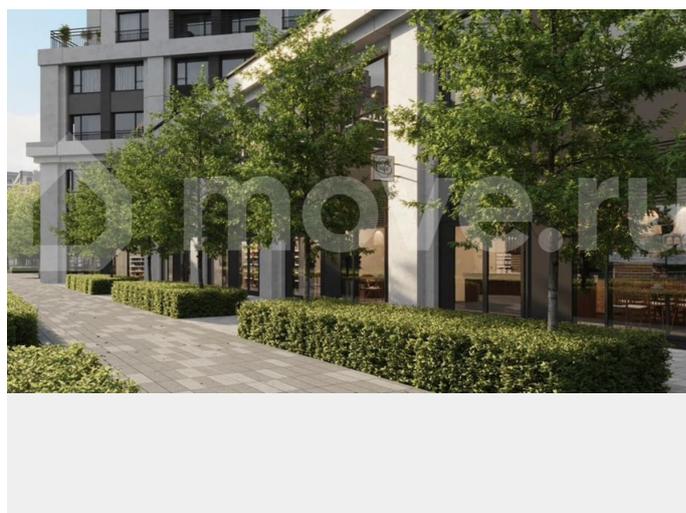
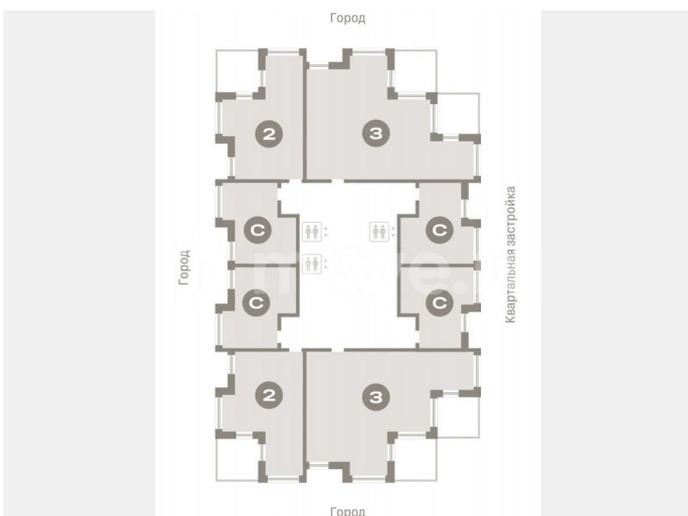
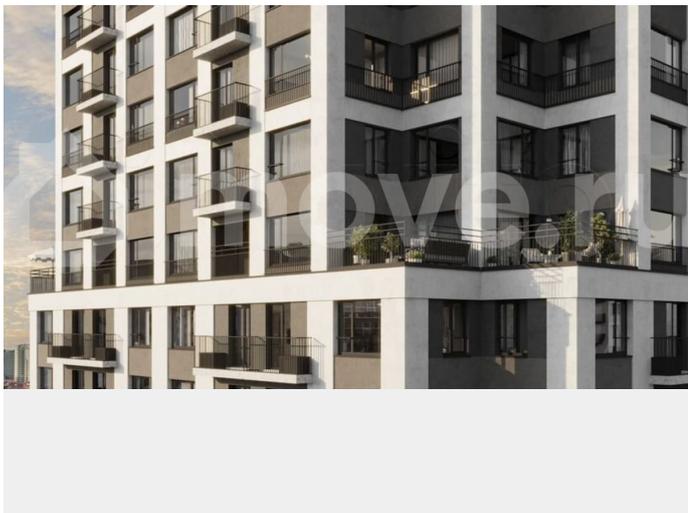
намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр

притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

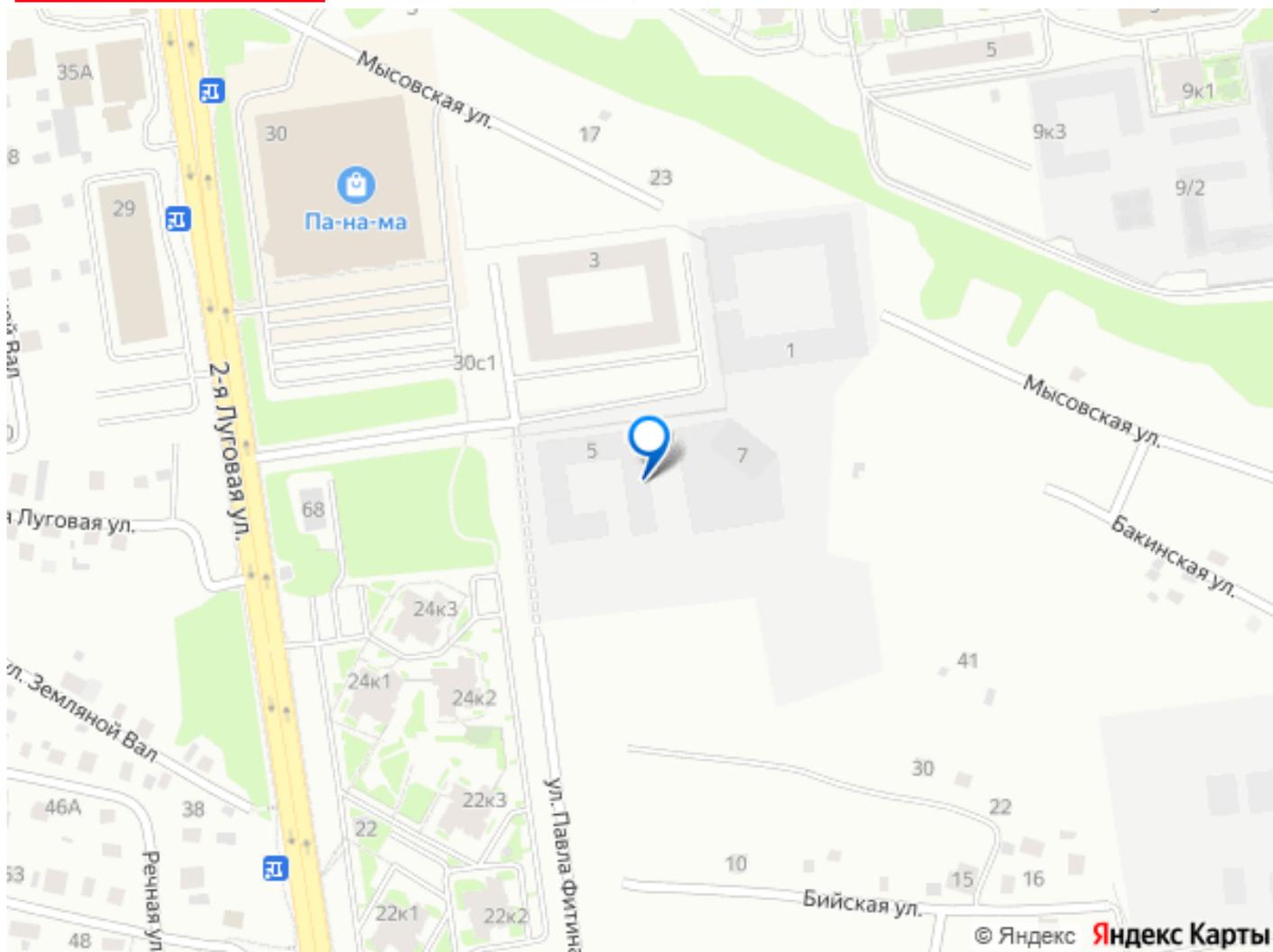
Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы

хотим благоустроить пространства у воды и  
открыть их для людей. Архитекторы  
спроектировали систему многоярусных троп  
и спусков к реке, смотровые площадки и  
места для активного отдыха и пикников.



# БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



Move.ru - вся недвижимость России