

Создано: 31.03.2026 в 23:05

Обновлено: 31.03.2026 в 23:05

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1683

6 210 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

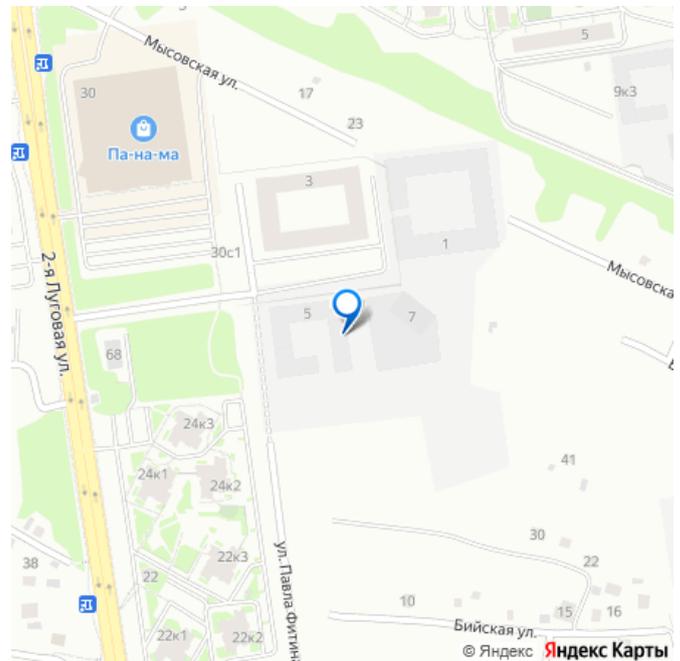
Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 13 этаже. Общая площадь: 31.46 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2

для заметок



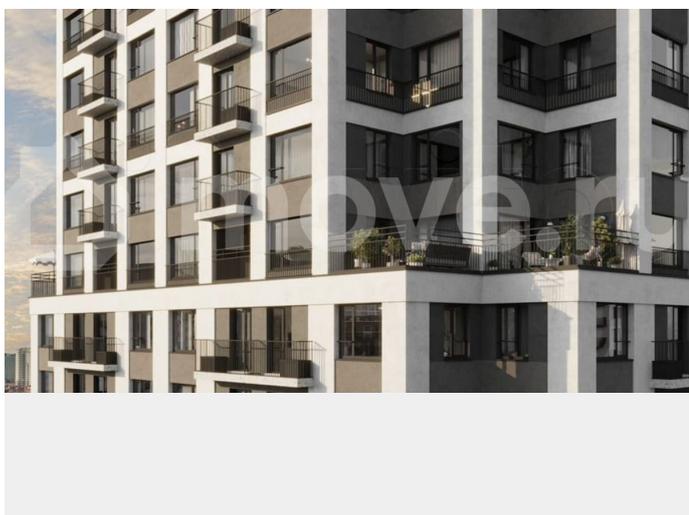
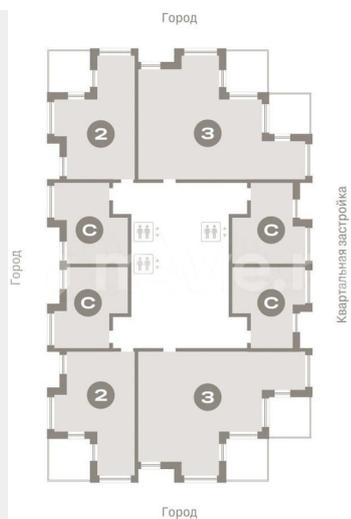
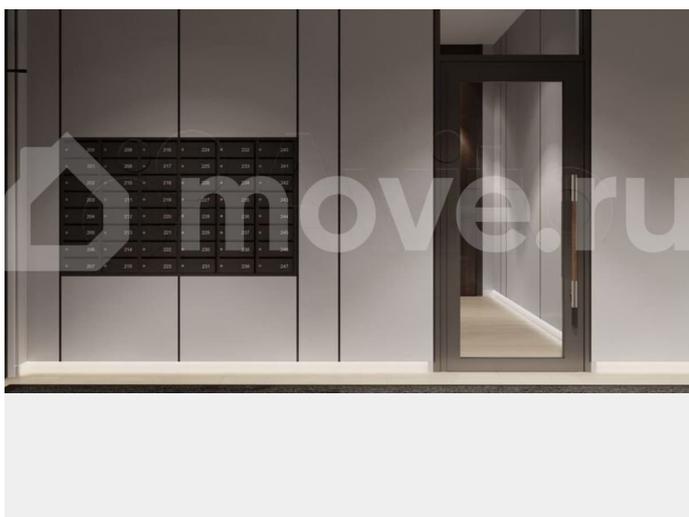
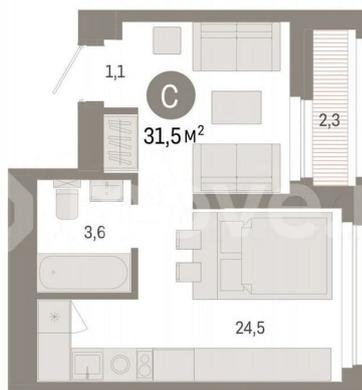
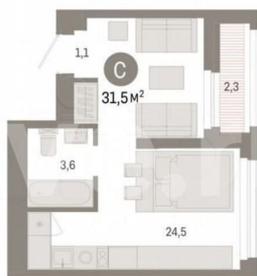
пассажи́рских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

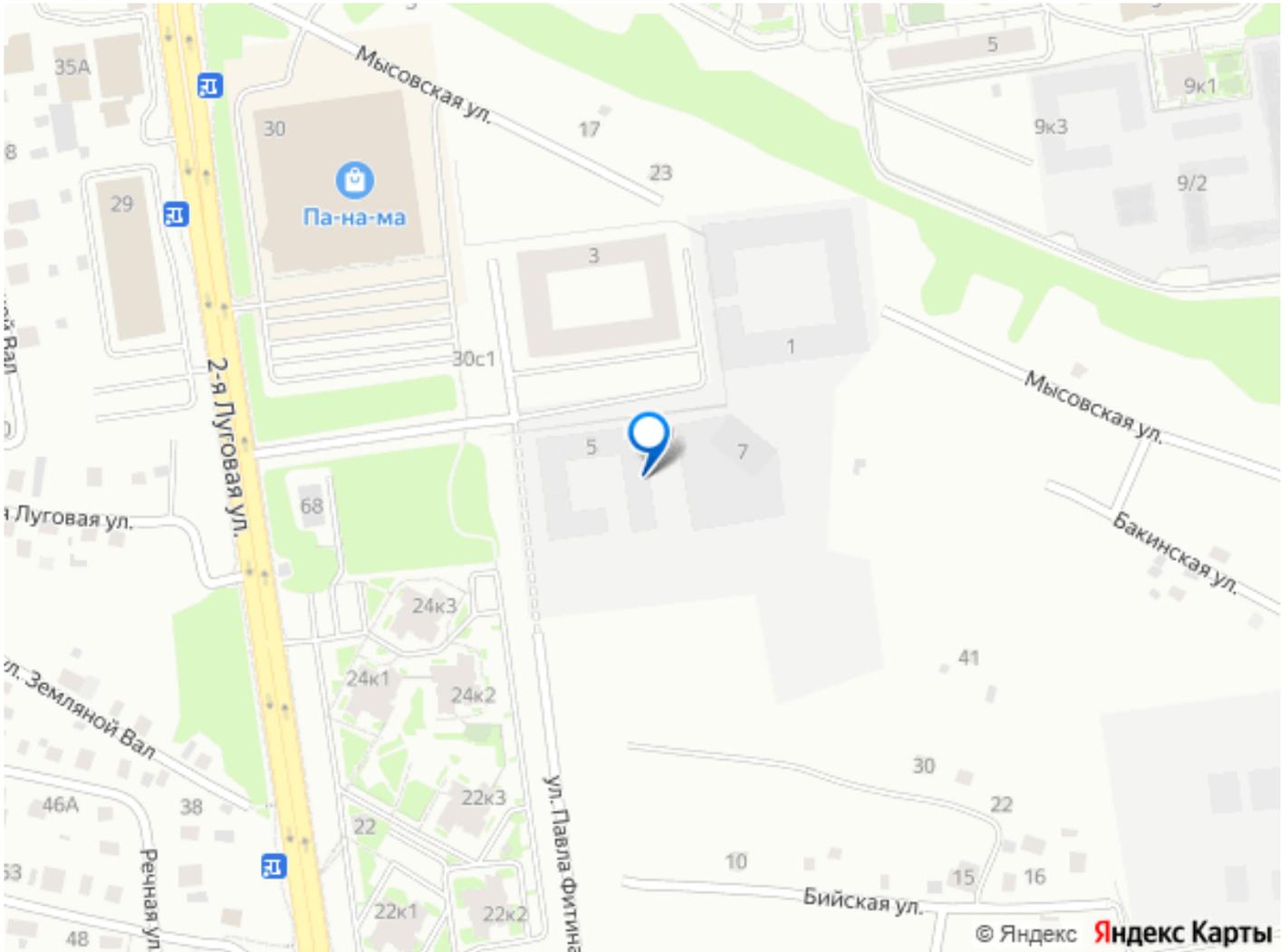
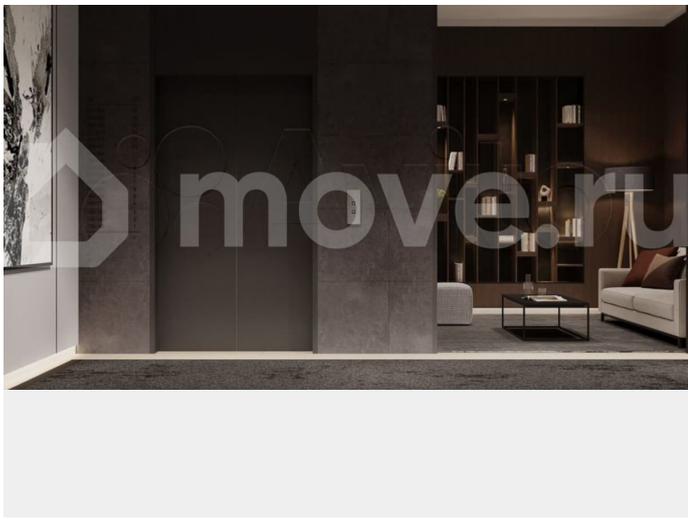
Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.13.8. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и

места для активного отдыха и пикников.

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую





Move.ru - вся недвижимость России