

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288908438>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10**

**5 985 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10

## Квартира

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

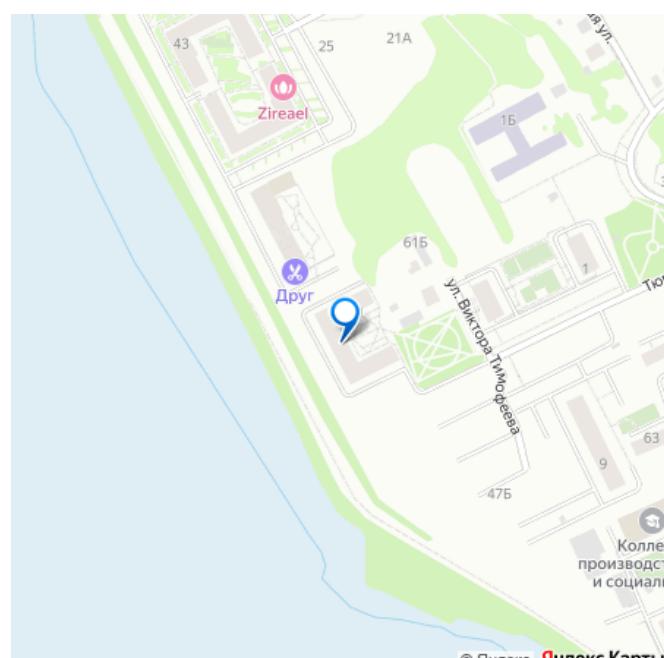
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), ИТ ипотека (6%). — Использование маткапитала и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспрецентная рассрочка. Продается квартира студия в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени!

Просторная кухня-гостиная, четко  
поделенная на современную кухонную зону с  
техникой с выходом на веранду для барбекю,  
кофе по утрам и вечерних посиделок с видом  
на зеленый двор и уютную зону отдыха.

Совмещенный санузел с душевой зоной,  
прихожая с нишей для шкафа и местом для  
вешалок/полок — максимальная  
функциональность в компактном формате.

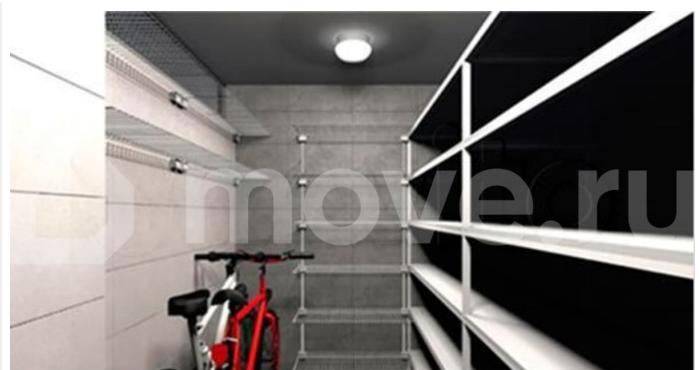
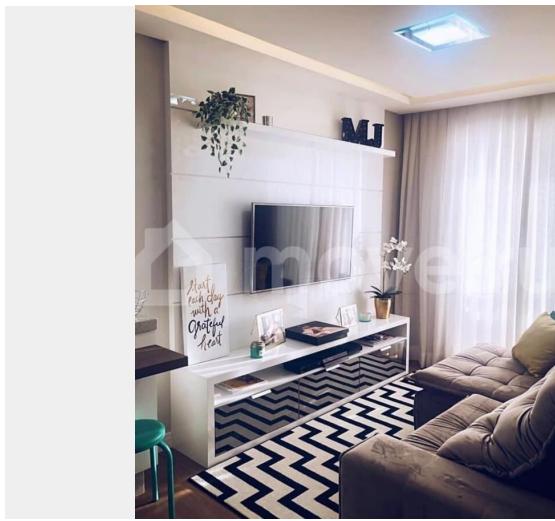
Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение  
воздуха и свободы, панорамное остекление  
заливает пространство естественным светом.

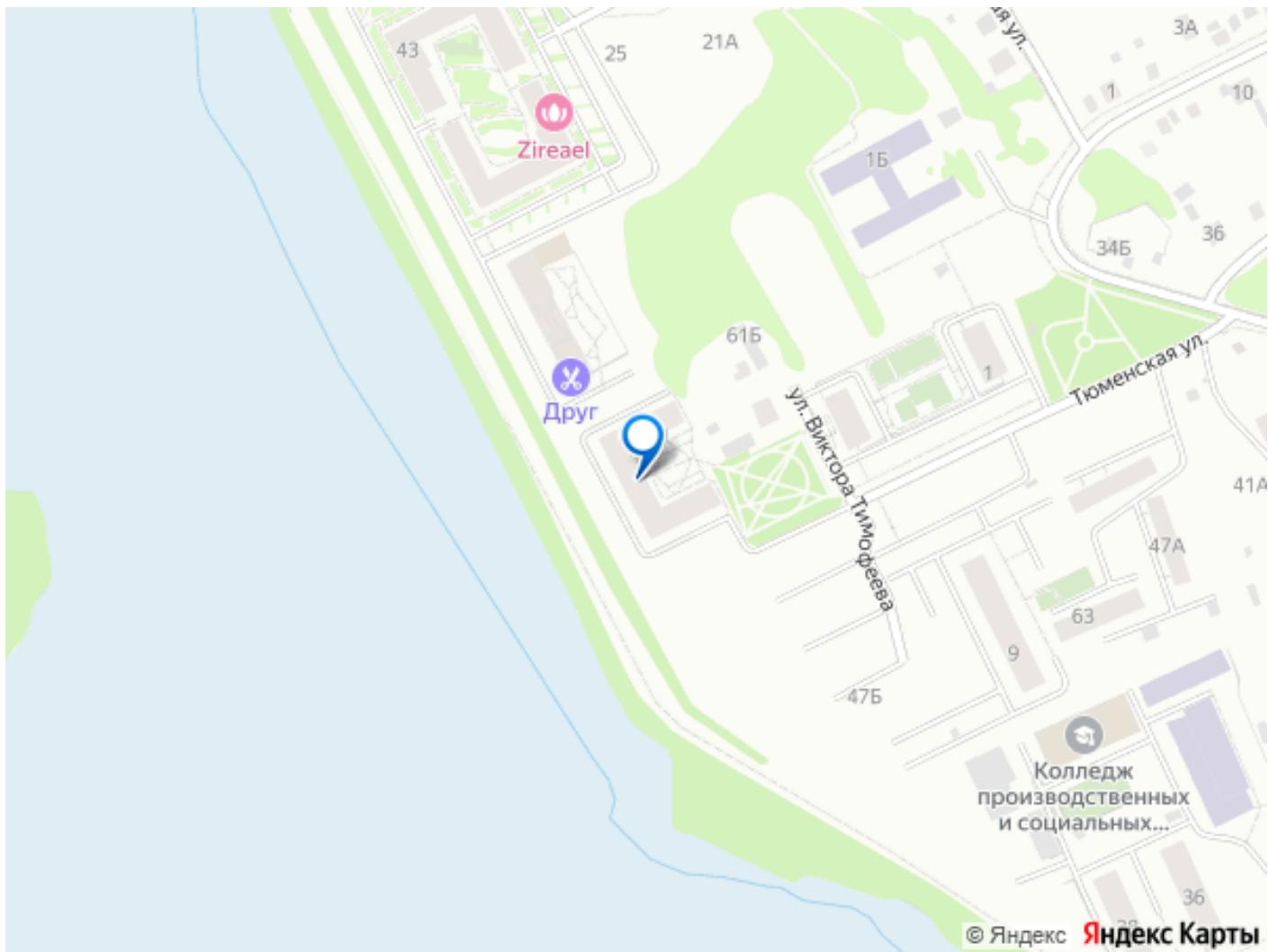
Дома монолитно-каркасные с кирпичными  
стенами — надежность и долговечность  
проверены временем. В подъезде 4-6  
скоростных лифтов KONE, включая  
грузопассажирские для комфортного  
переезда. Закрытый доступ по ключу,  
круглосуточное видеонаблюдение.

Экологичные материалы, тепло- и  
звукоизоляция на высоте — зимой тепло,  
летом прохладно. Микрорайон

«Чемпионский» — это закрытая территория в  
динамично развивающемся районе ДОК  
Тюмени, где сочетаются городской ритм и  
семейный уют. Без машин во дворах: вся  
парковка — подземная (489+ мест с прямым  
доступом в подъезды) и наземная,  
безопасность детей на первом месте.

Современные детские площадки с зонами по  
возрастам (песочницы, качели, горки на  
прорезиненном покрытии), спортивные зоны  
с турниками, тренажерами, скейт-парком и  
велодорожками — для активного образа  
жизни круглый год. Рядом школы, детсады,  
магазины «Магнит», «Пятерочка»,  
поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный  
транспорт: автобусы, маршрутки до центра  
Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России