

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911079>

Сергей Иванов, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 3**

**5 688 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 3

## Квартира

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

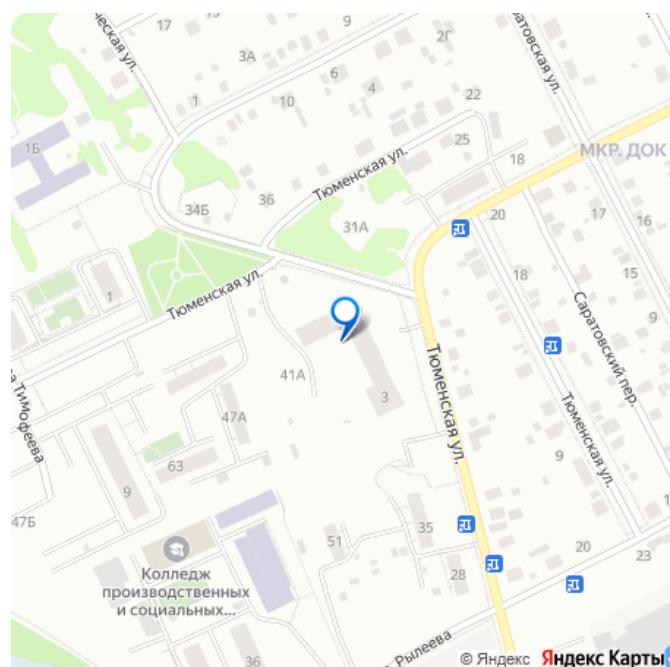
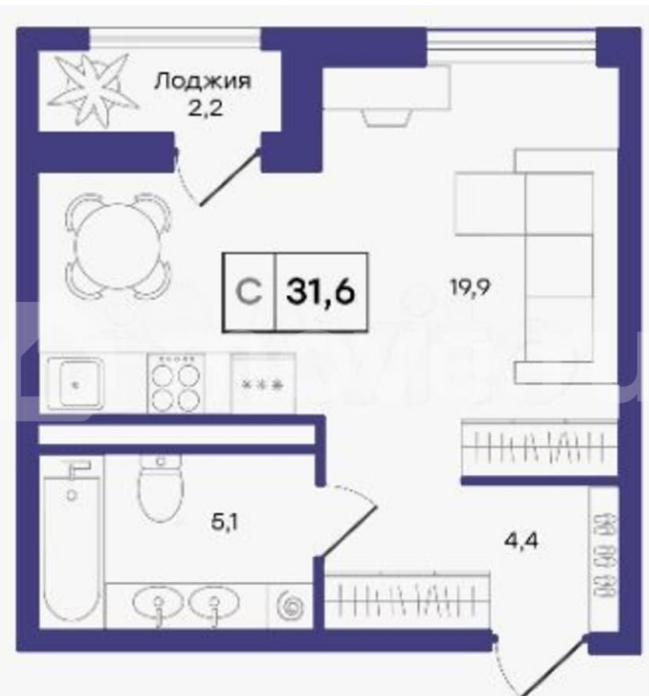
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

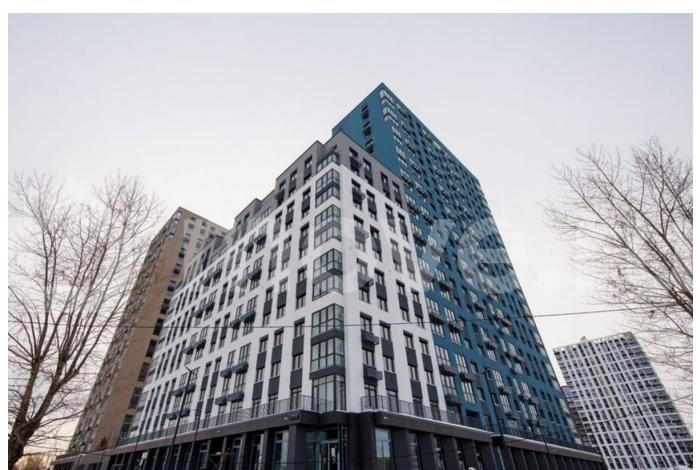
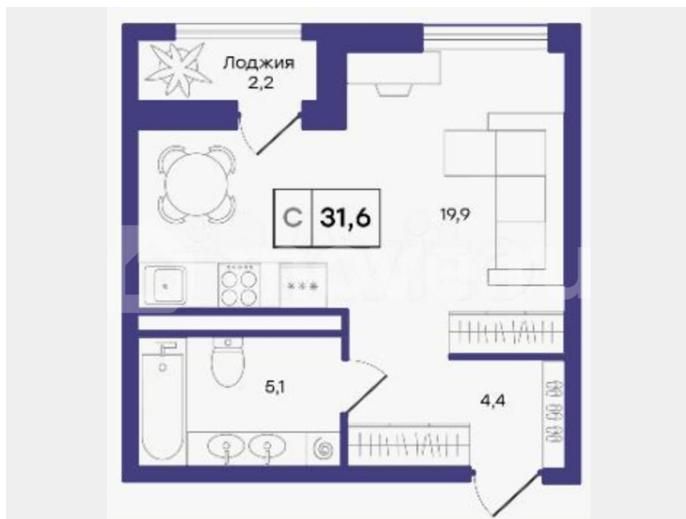
да

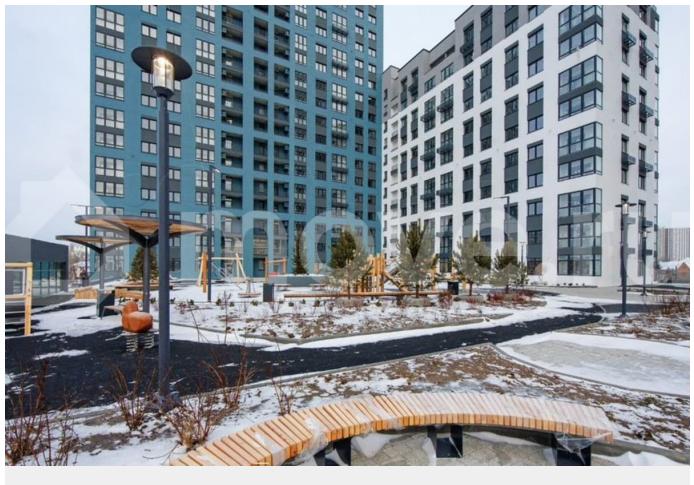


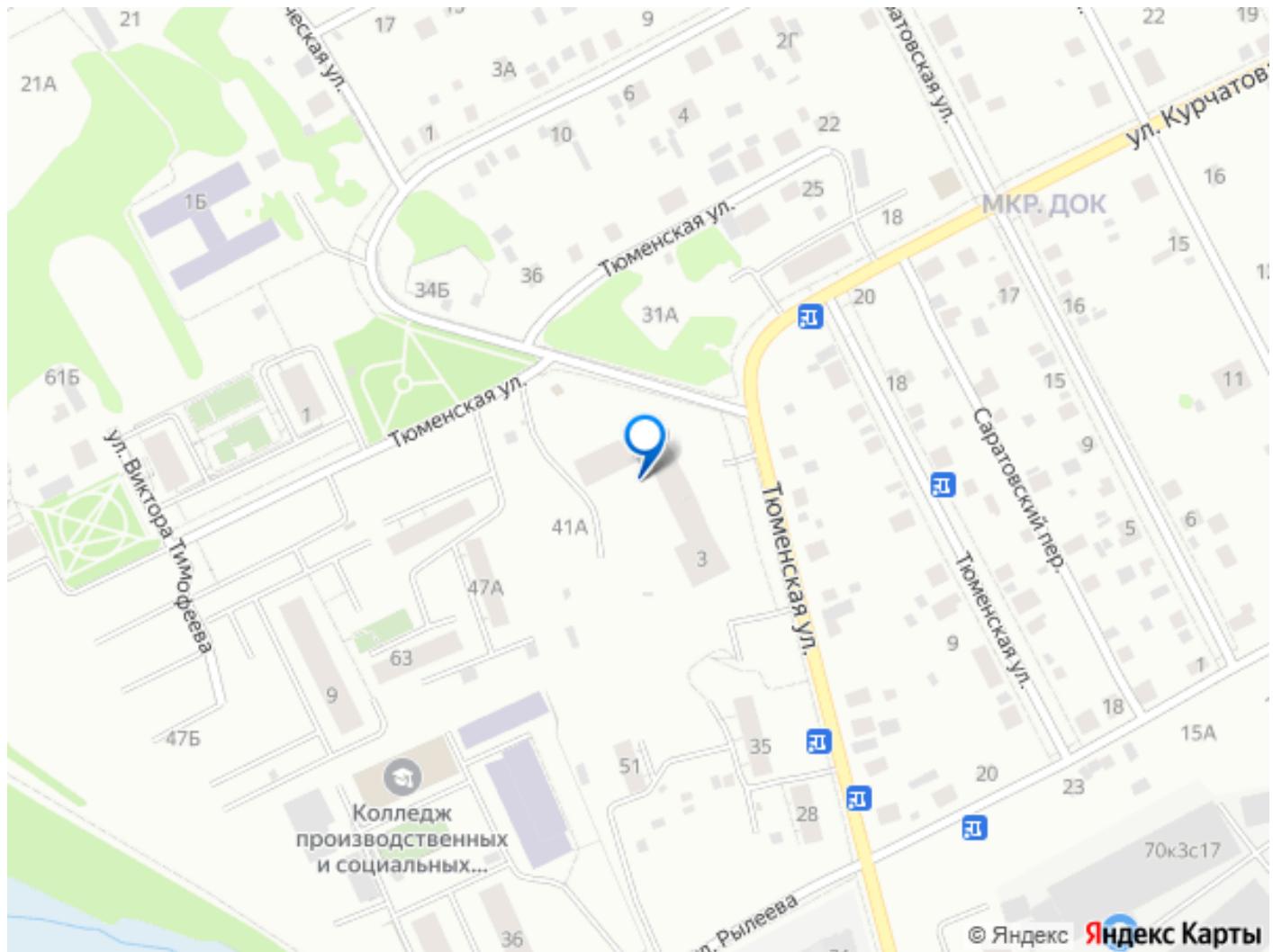
## Описание

Квартиры в жилом комплексе комфорт-класса в Тюмени — выберите свою идеальную квартиру! Локация - Док. Всего в 10 минутах езды находится исторический центр города, где расположены такие достопримечательности, как: Мост Влюбленных, Святой Троицкий монастырь, Строительный университет ТИУ и Аллея выпускников. Кроме того, в ближайшие два

года планируется благоустройство набережной, которая находится всего в 3 минутах пешком от вашего нового дома. Так же будет проложен мост от ул. Щербакова до этого красивого микрорайона! Это отличная возможность для комфортной жизни и инвестиций в будущее. 3 секции от 12 до 24 этажей Дома сданы - ключи в день сделки Закрытая территория детской площадки Тёплый паркинг. Кладовая. Выгодные условия: Семейная ипотека - 6%. Базовая ипотека: На 2 года, ПВ - 20% - ставка - 4,4% Совкомбанк - ставка - 4,6% - Металлинвест - ставка - 8% - АльфаБанк На весь срок: - ставка - 13,9% Сбербанк, ПВ - 60,1% - ставка - 16,5% Дом.РФ, ПВ - 20,1%. Микрорайон для тех, кто стремится к развитию и не стоит на месте. Предусмотрен скейт-парк, спортивная и детские площадки! В шаговой доступности колледж производственных и социальных технологий, школа, детский сад, магазины и пункты выдачи. Звоните! И узнайте больше о наших предложениях и выберите идеальный вариант для вашей семьи.







Move.ru - вся недвижимость России