

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 11.02.2026 в 23:03

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

4 703 400 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

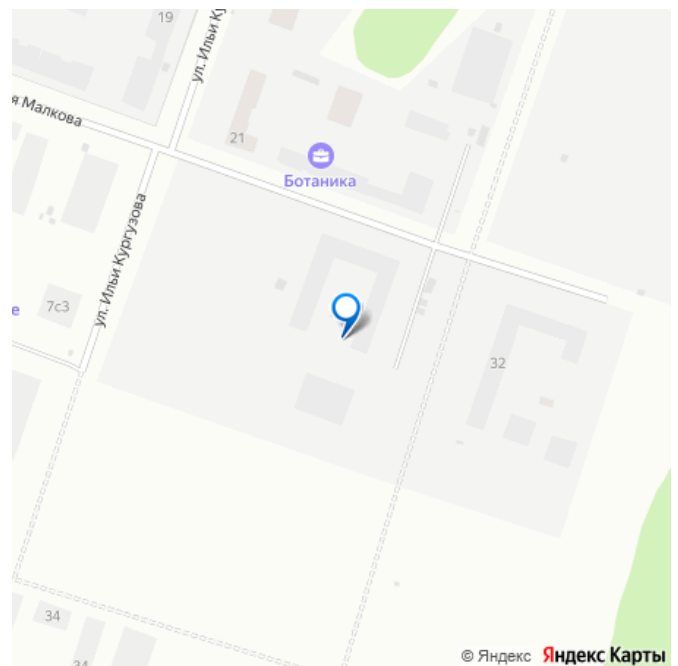
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Ботаника» в Тюмени — квартал, где гармония природы встречается с современным комфортом! Расположен в зеленом сердце города, в перспективном районе Комарово Парк, окруженном лесопарками. Это заботливый проект от надежного застройщика «Талан», объединившего многолетний опыт и лучшие современные стандарты. Ключевые

для заметок



преимущества и плюсы жилого комплекса: **

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА И ЭСТЕТИКА —

Объемные отдельно стоящие здания с выразительным ритмом фасадов. — Эркеры, французские балконы и декоративные рамки.

— 12 оттенков и 9 вариантов кладки кирпича

— уникальный, дорогой внешний вид. —

Единый стиль: даже корзины под кондиционеры гармонично вписаны в фасад.

**** СВОЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ ПРОМЕНАД — ЦЕНТР ЖИЗНИ КВАРТАЛА** — Пространство для всех поколений: зоны отдыха, игр и спорта. —

Место для встреч, прогулок и активного отдыха прямо внутри квартала. **** ДОМ**

НАЧИНАЕТСЯ С ПАРАДНОЙ: КОМФОРТ С

ПОРОГА — Просторные стильные холлы с

индивидуальным дизайном и велком-зонами.

— Бесшумные скоростные лифты. — Удобно для всех: входы с уровня земли, прозрачные раздвижные двери, понятная навигация. —

Сквозные подъезды — свободный проход во двор. — Колясочные с креплениями для

велосипедов уже при входе. **** УНИКАЛЬНЫЕ**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ (более 50

вариантов!) — Широкий выбор: от студий до роскошных квартир 3+ и 4+. —

Эксклюзивные опции: квартиры с отдельным входом, окном в ванной, кладовкой на кухне.

— Пространства для жизни: спальни с кабинетом, гардеробные, прачечные, мастер-спальни. — Виды на сквер и лесной массив. ******

ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (под ключ) — Качественные и экологичные

материалы. — Теплый ламинат с текстурой

под дерево. — Межкомнатные двери с остеклением, обои под покраску (визуально

увеличивают пространство). — Натяжные

потолки, ниши под шторы. — В санузлах —

керамогранит и полноценная сантехника

(ванна, унитаз, раковина с тумбой и

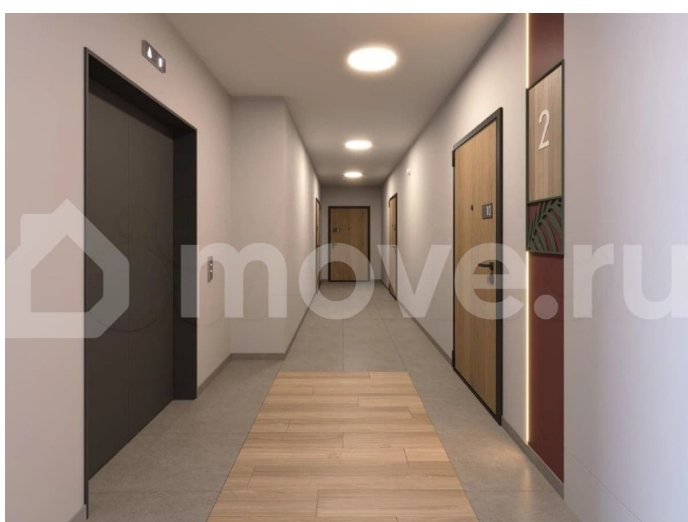
зеркалом). **** ДВОРЫ, ВДОХНОВЛЕННЫЕ**

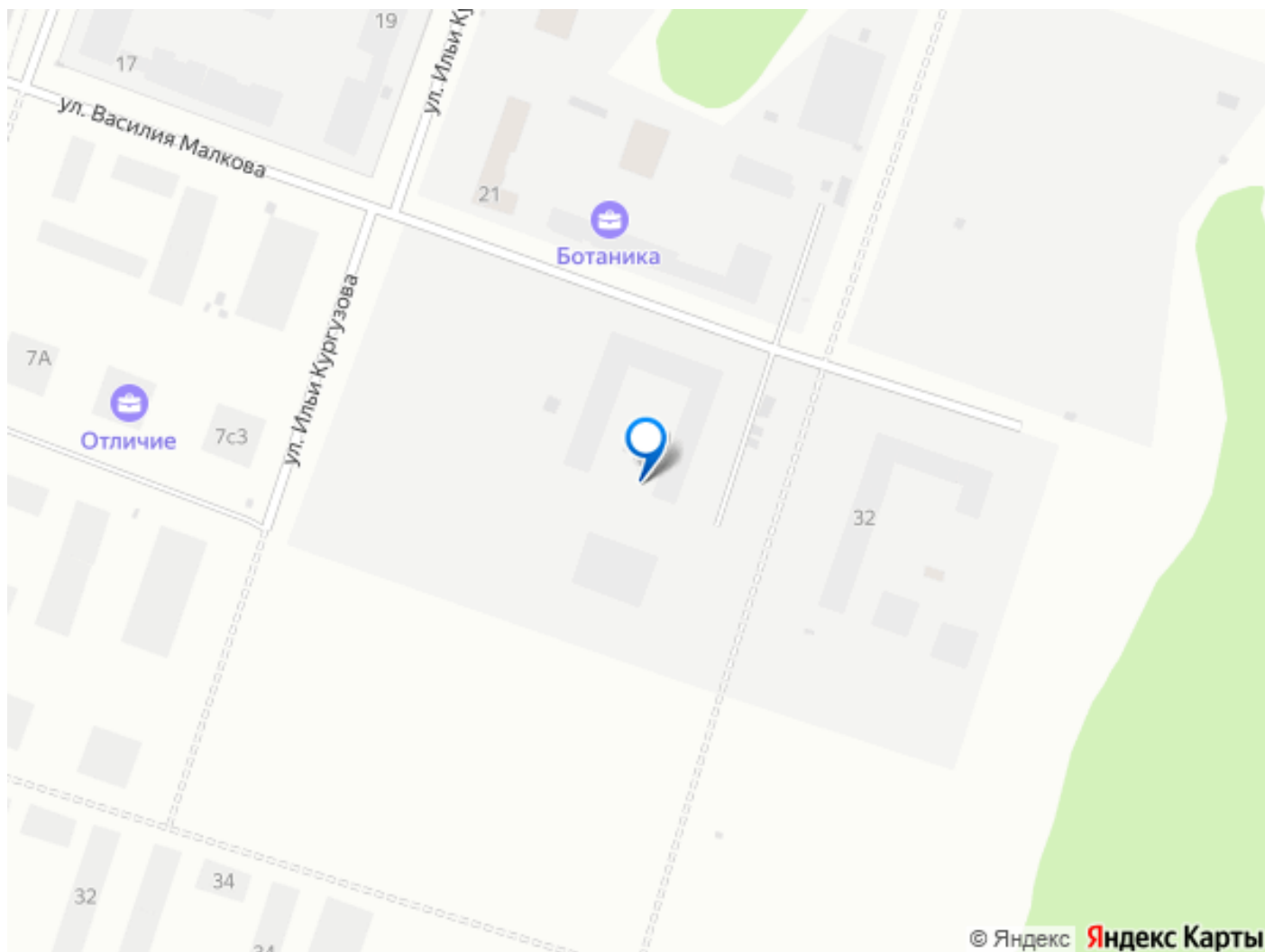
ПРИРОДОЙ — Безбарьерная среда, разделенная на зоны для всех. — Для детей: игровые площадки, сухой фонтан. — Для подростков: лаунж-зоны. — Для взрослых: теневые зоны отдыха под перголами. — Для спорта: площадка для стритбола и воркаут. — Особое озеленение: мини-парки трав, парк камней, хвойные деревья и кустарники. **

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И

ИНФРАСТРУКТУРА — Район Комарово Парк — зеленое сердце Тюмени в окружении 3 лесопарков. — Развивающийся район-город: в перспективе — вся инфраструктура для 50 000 жителей. — Уже сейчас в шаговой доступности: Детские сады, гимназия, общеобразовательная школа, школа искусств. Современная поликлиника (детское и взрослое отделения). Бары, рестораны. Вело- и скейт-площадки. Остановки общественного транспорта в радиусе 500 м. — Всего 20 минут на машине до делового центра города. ЖК «Ботаника» — это не просто квартира, это образ жизни в гармонии с природой, не выезжая за пределы города. Это продуманное до мелочей пространство для насыщенной, комфортной и счастливой жизни вашей семьи! Свяжитесь с нами, чтобы подобрать идеальную планировку и узнать об актуальных акциях!







Move.ru - вся недвижимость России