

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

4 703 400 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

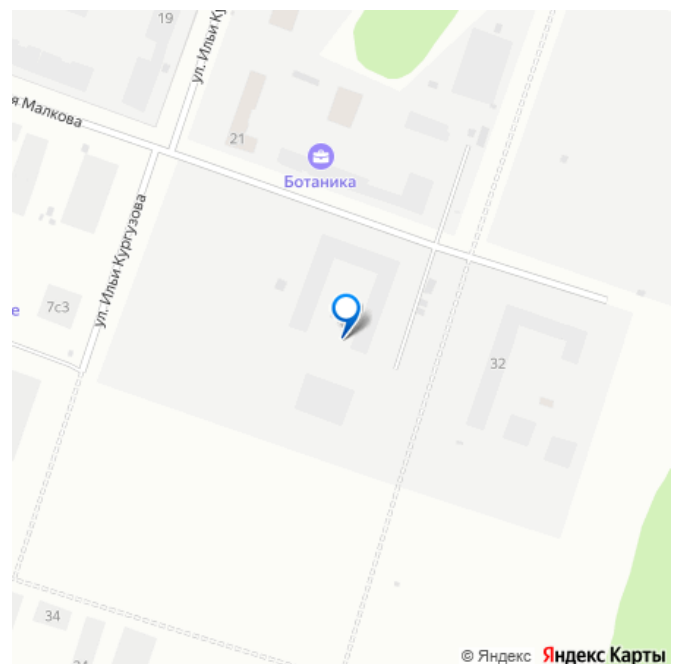
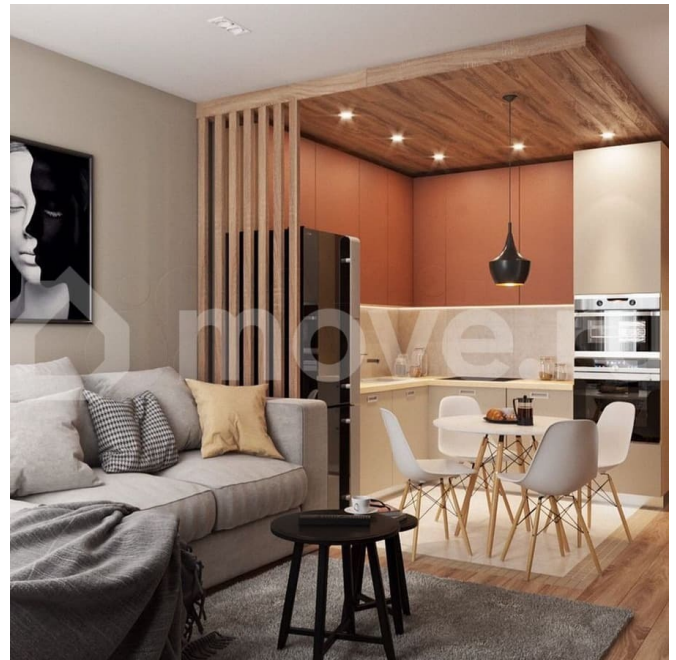
да

Описание

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ В ПЕРСПЕКТИВНОМ ЭКО-КВАРТАЛЕ «БОТАНИКА» — ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Цена за м² от застройщика!

Ключевые преимущества для жизни и инвестиций: ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ВХОДА: Самый доступный лот в премиальном квартале.

Идеальный старт для инвестиций в недвижимость Тюмени. ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА: Район Комарово Парк —



стратегически важная зона развития города.

Стоимость будет расти вместе с развитием инфраструктуры и парка.

ВОСТРЕБОВАННОСТЬ НА СДАЧУ: Молодежь, студенты, специалисты активно ищут современное жилье в зеленом, новом районе с развитой инфраструктурой. Ваша студия никогда не будет пустовать. **ОТ**

ЗАСТРОЙЩИКА: Чистовая отделка. Можно сдавать сразу после покупки или сделать недорогой косметический ремонт для увеличения арендной ставки. Описание студии: — Просторная и светлая гостиная — Удобная кухонная зона с выходом на французский балкон — Санузел, где поместится все необходимое —

Вместительная прихожая с нишей под шкаф

— Особенности: Функциональная планировка, позволяющая грамотно зонировать пространство на спальную и гостевую зоны.

Высокие потолки, качественные материалы.

ПОЧЕМУ ЖК «БОТАНИКА» — УМНАЯ

ИНВЕСТИЦИЯ? 1. ЛОКАЦИЯ — ЭТО ВСЁ. —

Сердце нового района: Квартал расположен в первой линии строящегося главного городского парка «Комарово парк» (38 Га).

Это будущая рекреационная и событийная точка притяжения всего города. — Готовая

инфраструктура: Рядом уже работают детсады, гимназия, поликлиника, школа искусств.

Арендаторам не нужно думать о бытовых проблемах.

2. КОНЦЕПЦИЯ, ЗА КОТОРОЙ БУДУЩЕЕ. — «Дворы без машин»:

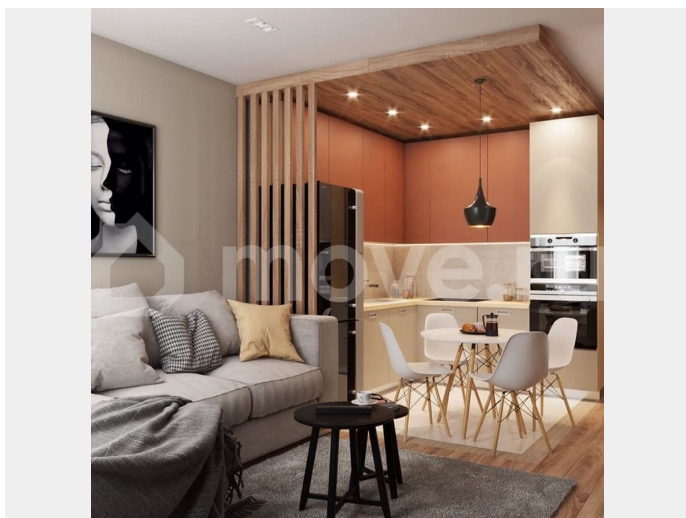
Безопасная и тихая среда — ключевой аргумент для жизни и аренды. — Свой мирок:

39 коммерческих помещений прямо в доме (кафе, магазины, услуги). Для арендатора это сверхудобство. — Экология как тренд:

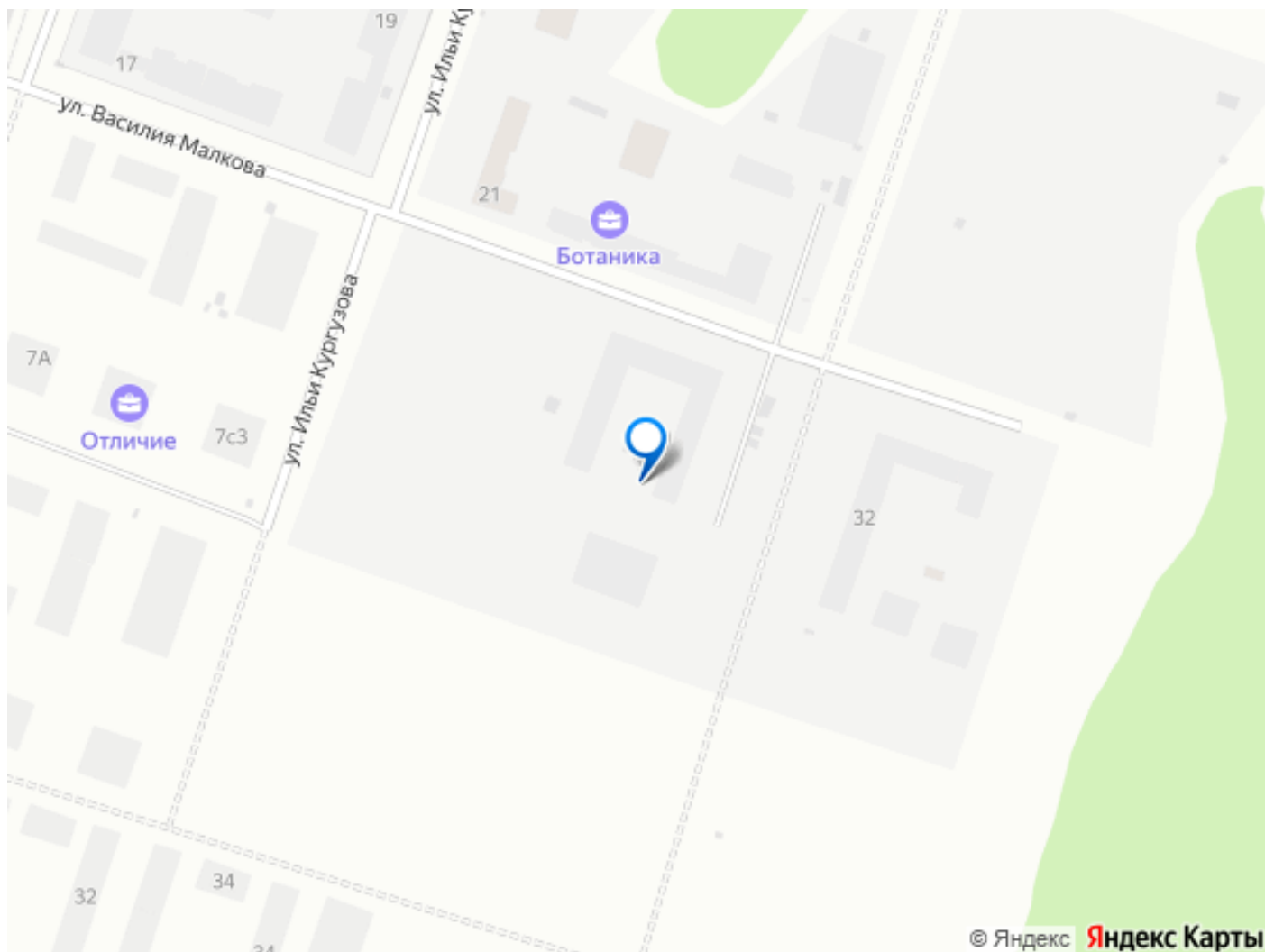
Уникальное озеленение, сквер, фонтан.

«Ботаника» — это бренд качественной жизни, за который люди готовы платить. **3.**

РЕАЛЬНЫЙ СПРОС. — Район привлекает молодые семьи, студентов ТюмГУ, специалистов, работающих в новом деловом кластере. Спрос на современное компактное жилье здесь стабильно высокий. — Наличие трехуровневого паркинга решает вопрос с машиной для арендатора. РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ (пример): — Стоимость студии: 4,7 млн руб. — Потенциальная аренда: от [20-30] тыс. руб./мес (в зависимости от отделки и площади). — Окупаемость: Рассчитывается индивидуально, но рынок показывает стабильный рост арендных ставок в новых качественных комплексах. Варианты для инвестора: — Купить и сдавать: Получать стабильный пассивный доход с высокой ликвидностью объекта. — Купить и перепродать через 1-3 года: Заработать на росте стоимости квадратного метра после завершения парка и полной заселенности квартала. Это не просто студия, это — актив в самом перспективном проекте Тюмени. Звоните для расчета инвестиционной модели, просмотра и бронирования по цене от застройщика!







Move.ru - вся недвижимость России