

Игорь Витальевич Шумилов, Этажи
Тюмень

79829422654

Тюменская область, Тюмень, улица
Эльвиры Федоровой, 1к1

4 599 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1к1

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

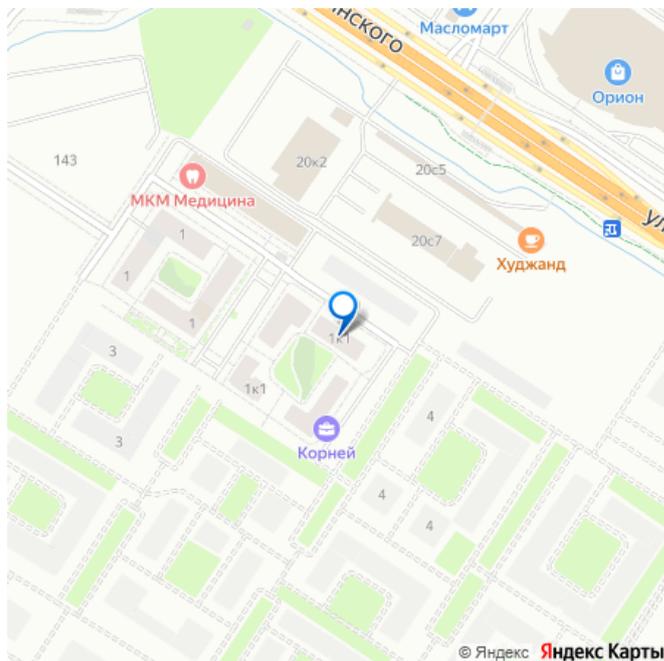
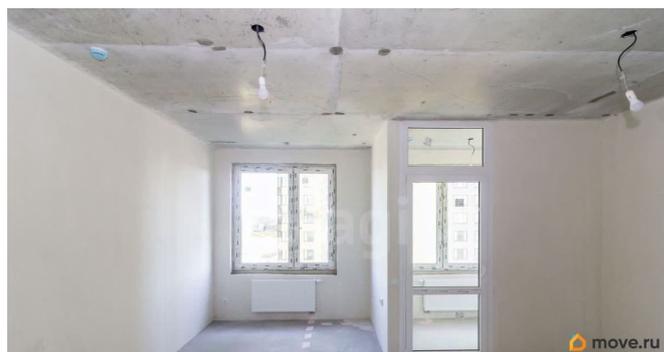
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели !!! Прекрасная возможность для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке! Продается стильная студия площадью 31.9 кв.м с учётом лоджии, в одном из самых востребованных районов города. Эта квартира — идеальный вариант для создания комфортного пространства, которое можно легко преобразовать в полноценную 1-комнатную квартиру с выходом на лоджию из спальни. Так же имеется кладовка к этой квартире на -1 этаже за 300 т. р Жилой комплекс расположен в социально развитом районе, всего в нескольких шагах от крупных торговых центров, таких как ТРЦ Кристалл, Ашан, Леруа Мерлен и Лента. Здесь у вас будет все необходимое для комфортной жизни под рукой! Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также открывает прекрасный вид. Квартира предлагается с улучшенной черновой отделкой, что значительно сократит ваши затраты на ремонт. Стены идеально выровнены, полы имеют качественную стяжку и дополнительную шумоизоляцию. Окна с тройным стеклопакетом обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а надежные замки на окнах гарантируют безопасность. Горизонтальная разводка отопления подарит вам тепло и уют в холодные зимние вечера. Также установлена надежная входная дверь и системы защиты от протечек, что

добавляет уверенности в вашем выборе. В шаговой доступности находится поликлиника 14, а до исторического центра Тюмени можно доехать всего за 5-7 минут на автомобиле или 10-15 минут на общественном транспорте. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 29191 Номер в базе: 4490662

