

Создано: 04.01.2026 в 04:27

Обновлено: 11.01.2026 в 08:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287854214>

**Игорь Витальевич Шумилов, Этажи  
Тюмень**

**79829422654**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1к1**

**4 599 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1к1

## Квартира

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

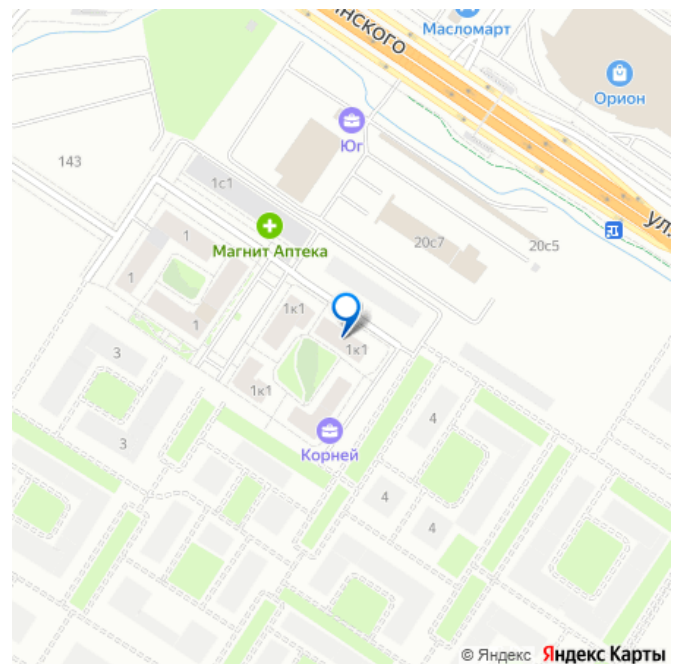
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



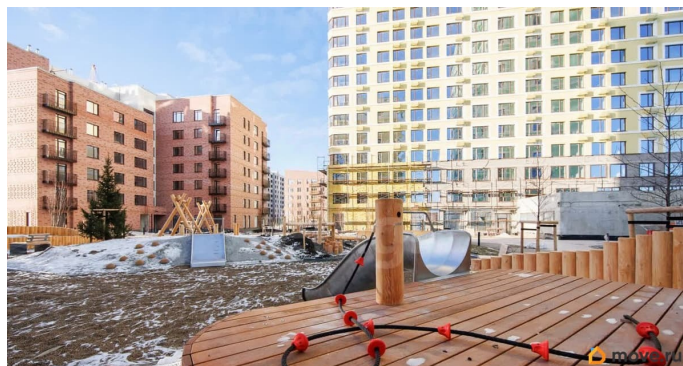
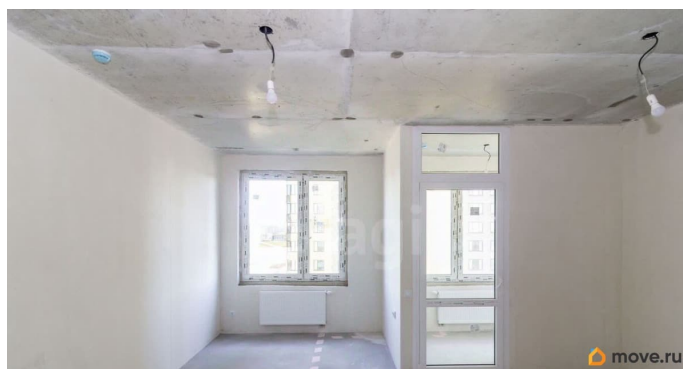
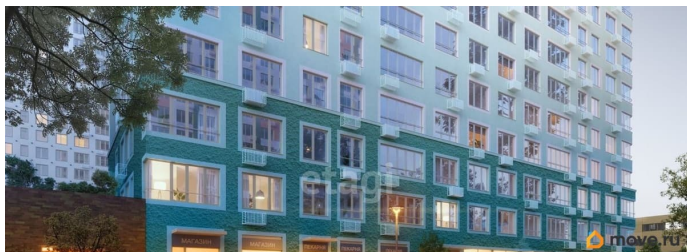
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уважаемые покупатели !!!

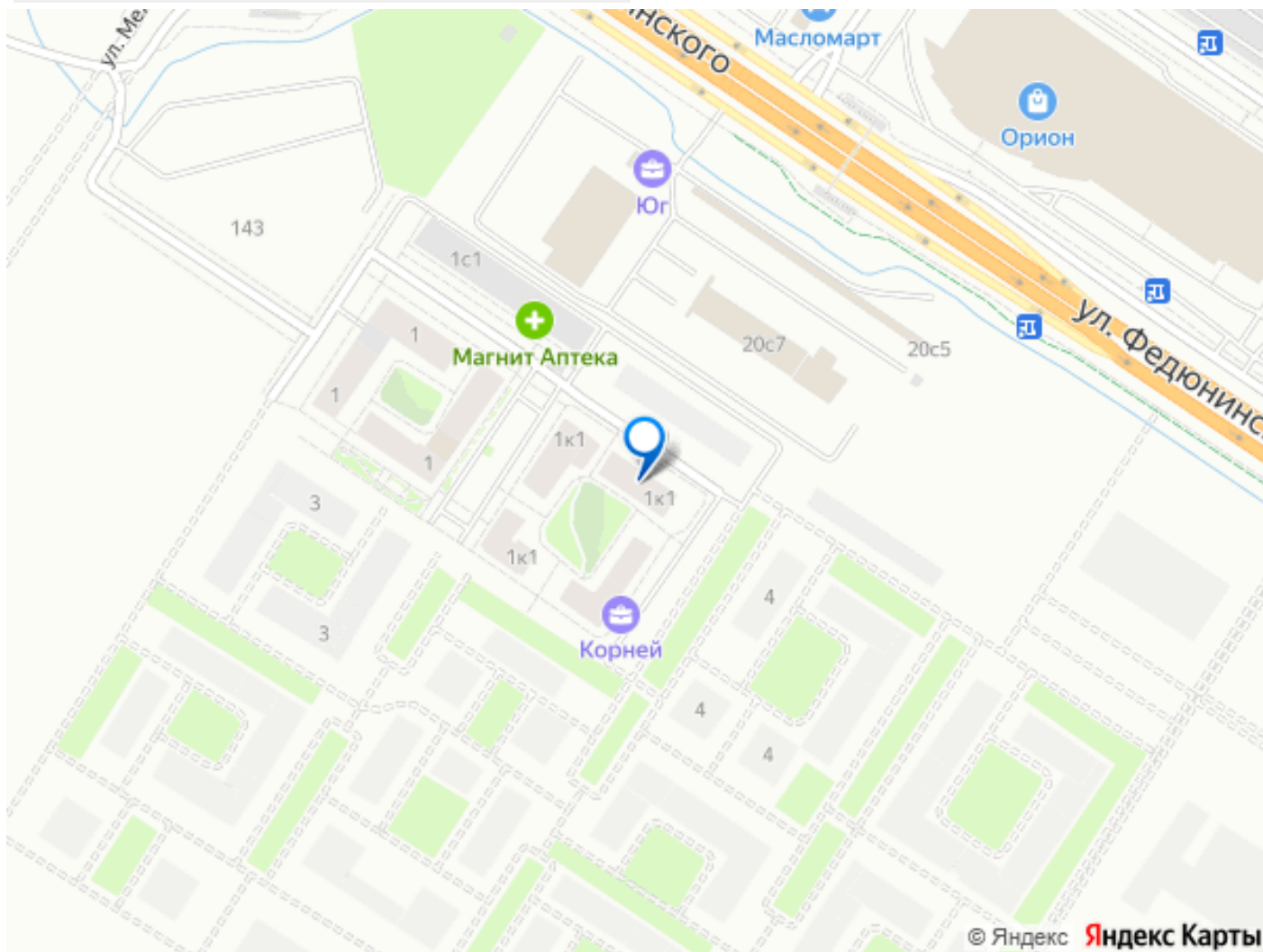
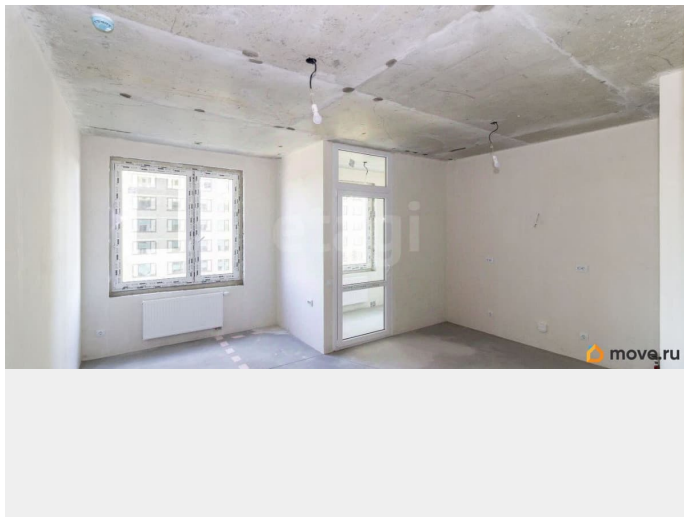
Прекрасная возможность для тех, кто мечтает о собственном уютном уголке!

Продается стильная студия площадью 31.9 кв.м с учётом лоджии, в одном из самых востребованных районов города. Эта квартира — идеальный вариант для создания комфортного пространства, которое можно легко преобразовать в полноценную 1-комнатную квартиру с выходом на лоджию из спальни. Так же имеется кладовка к этой квартире на -1 этаже за 300 т. р Жилой комплекс расположен в социально развитом районе, всего в нескольких шагах от крупных торговых центров, таких как ТРЦ Кристалл, Ашан, Леруа Мерлен и Лента. Здесь у вас будет все необходимое для комфортной жизни под рукой! Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, а также открывает прекрасный вид. Квартира предлагается с улучшенной черновой отделкой, что значительно сократит ваши затраты на ремонт. Стены идеально выровнены, полы имеют качественную стяжку и дополнительную шумоизоляцию. Окна с тройным стеклопакетом обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а надежные замки на окнах гарантируют безопасность.

Горизонтальная разводка отопления подарит вам тепло и уют в холодные зимние вечера. Также установлена надежная входная дверь и системы защиты от протечек, что добавляет уверенности в вашем выборе. В шаговой доступности находится поликлиника 14, а до исторического центра Тюмени можно доехать всего за 5-7 минут на автомобиле или 10-15 минут на общественном транспорте. Остановки общественного

транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что позволяет легко добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 29191 Номер в базе: 4490662





Move.ru - вся недвижимость России