

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:24

Собственник

79829626213

**Тюменская область, Тюмень, Одесская
улица, 7к1**

6 700 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник. Продам квартиру площадью 31 кв.м с прямым панорамным видом на центр города, с отдельной спальней зоной в новом доме комфорт + класса по улице Одесская д.7 корпус 1, с детскими и игровыми площадками, летним кинотеатром во дворе, зонами для отдыха. Ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов: в санузле выложены 3д стеклоблоки с проекцией при попадании света, санузел и пол на балконе выложен керамогранитом, пол в комнате выложен кварцвинилом елочкой, плитуса дюполимер выкрашены в цвет стен. В санузле организован ряд подсветок: парящий потолок, подсветка полочек, спот. На балконе поменяны рамы и стеклопакеты, утеплены стены и потолок. Развитая инфраструктура района, удобная транспортная развязка: - В шаговой доступности расположены бизнес центр Северное сияние, бизнес центр Golf palace, Управление ГАИ, офисный центр Союз, Тюменский индустриальный университет (Нефтегазовый университет), Тюменский государственный медицинский университет (Медакадемия), Техникум индустрии питания, коммерции и сервиса, Областная больница 2, отделения банков, Автовокзал, самый большой в городе Магнит экстра и другие супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты. - в 5-10м езды на автомобиле ТЦ Магеллан, ТЦ Гудвин, ТЦ Премьер, ТЦ Тюменский ЦУМ, ТЦ Галерея Вояж, Тц Рентал, Тюменский государственный цирк, Администрация города Тюмени, БЦ Петр



Столыпин, Драмтеатр, прокуратура
Тюменской области, Храм иконы божьей
матери - За 10-15м на автомобиле можно
добраться до ЖД вокзала, аэропорта Рощино,
Набережной города, моста Влюбленных, до
разных выездов на горячие источники -
Верхний Бор, Аван, экопарк Тайга, аквапарк
Летолето, парк Затюменский, Гилеская роща.
- Комфортный двор: большая парковка для
жителей и гостей возле дома, детские
площадки, современные уютные качели,
видеонаблюдение (включая лифт), летний
кинотеатр. Один собственник. Агентствам
беспокоить с наличием реального клиента.





