

🕒 Создано: 23.02.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 23:13

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, жилые дома**

**5 203 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого,  
жилые дома

для заметок

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Рассрочка от 20% взноса (платежи 20–40 тыс. руб./мес., остаток за квартал до сдачи); при 50% взноса — скидка, кладовая или паркинг в подарок. — Бонусы за рекомендацию: 10–35 тыс. руб. за привлеченного клиента (в зависимости от комнатности). — Обмен старой квартиры на новую. — Скидка до 8% при 100% оплате или



ипотеке без субсидии. Продается квартира-студия в ЖК «Этика» от ГК «ТИС» в Тюмени! Ищете идеальное жилье для комфортной жизни или выгодной инвестиции?

Предлагаем стильную студию в престижном жилом комплексе «Этика» от проверенного застройщика Группы компаний «ТИС».

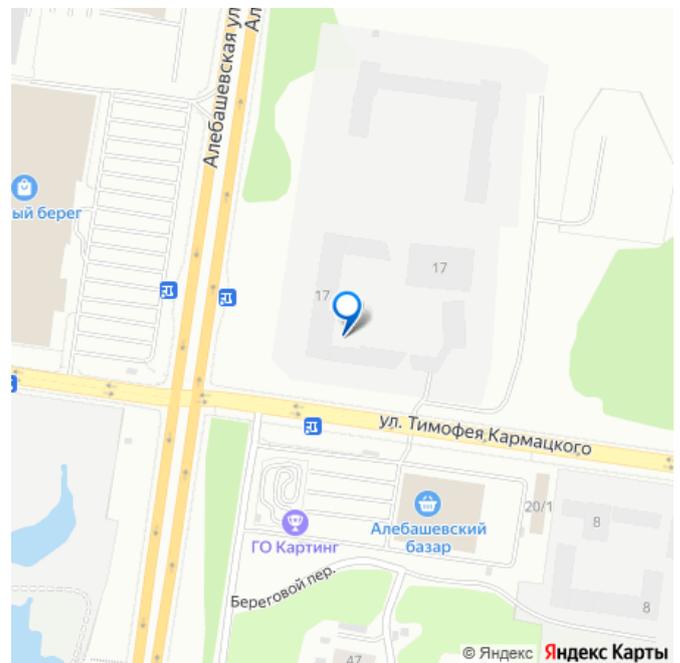
Открытая планировка объединяет кухонную зону с местом для техники, барной стойки и готовки, уютную зону отдыха под диван, ТВ и рабочий стол, просторную прихожую с нишей для небольшой гардеробной или шкафа-купе — все функционально, без лишних стен.

Большая остекленная лоджия заливает пространство светом, добавляет метров для релакса, хранения или мини-кабинета с видом. Совмещенный санузел с окном обеспечивает естественную вентиляцию и свет — место под стиральную машину, душ, тумбу и зеркало. ЖК «Этика» расположен в развивающемся районе Тюмени по ул.

Тимофея Кармацкого — рядом озеро, парки и вся инфраструктура для семьи. Комплекс комфорт-класса с монолитно-каркасной технологией: несущий каркас из железобетона, наружные стены из керамического кирпича для отличной тепло- и звукоизоляции. Высота потолков 2,72 м визуально увеличивает пространство.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: стены под гипсовую штукатурку, полы со стяжкой и звукоизоляцией, мокрые зоны с гидроизоляцией — все готово для вашего ремонта «под ключ». Застройщик предлагает опцию ремонта за 45 дней в четырех тарифах от «Бюджет» с ламинатом и плиткой.

Территория полностью закрытая — дворы без машин, только для жителей. Здесь обустроены современные детские площадки с зонами для малышей и подростков (качели, горки, песочницы), спортивные зоны для



фитнеса и игр (турники, брусья, уличные тренажеры), лаунж-пространства с шезлонгами и арт-объектами для отдыха. В каждом подъезде по 2 лифта: пассажирский и грузовой — удобно для семей с детьми и покупок. Многоуровневая парковка (подземная и наземная) с гостевыми местами решает вопрос с авто. Удобный выезд на основные магистрали, в 10-15 минутах — ТРЦ, школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры.

