

Создано: 03.01.2026 в 12:18

Обновлено: 09.01.2026 в 13:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287865972>

**Людмила Александровна Герасимова,  
Этажи Тюмень**

**79829713826**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к1**

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к1

для заметок

## Квартира

Площадь кухни

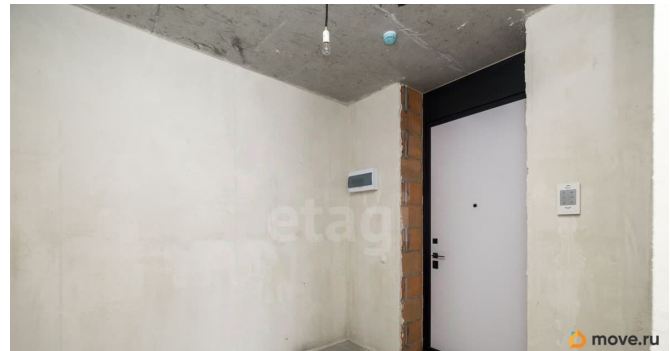
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

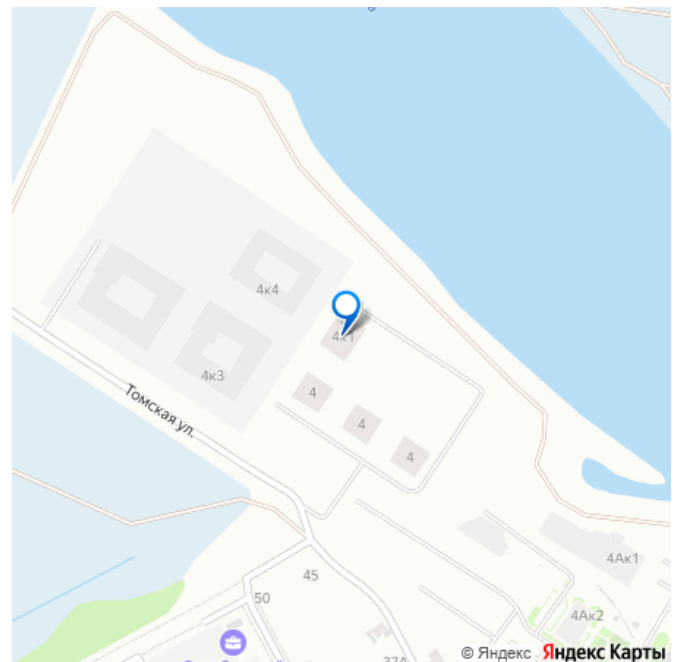
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ВИДОВАЯ КВАРТИРА С  
СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ И ПОТРЯСАЮЩИМ  
ВИДОМ В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ! Мечтаете о  
собственном уголке, где каждый день  
начинается с вдохновляющего пейзажа?

Представляем вам уникальную квартиру на  
«нулевой» линии в ЖК «Октябрьский на  
Туре» от «Брусники»! О КВАРТИРЕ-МЕЧТЕ:

Здесь вас ждет не просто жилье, а особый  
образ жизни: • Комфортная площадь  
квартиры 32,1 кв без учета балкона,  
позволяет зонировать так, что получается 1  
ком квартира. • Собственный открытый  
балкон и панорамные окна в пол  
наслаждайтесь потрясающим видом на  
величественную реку Туру и легендарный  
Мост Влюбленных прямо из дома! •

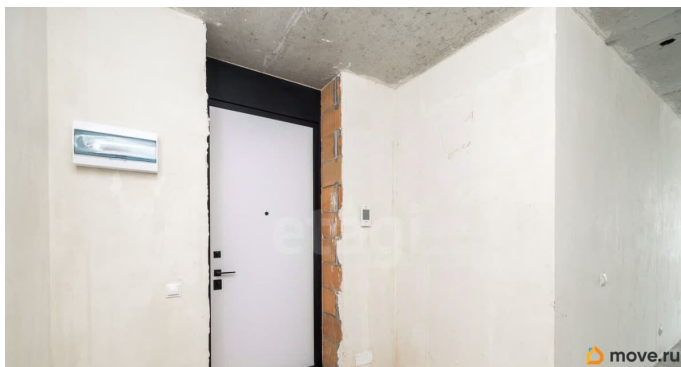
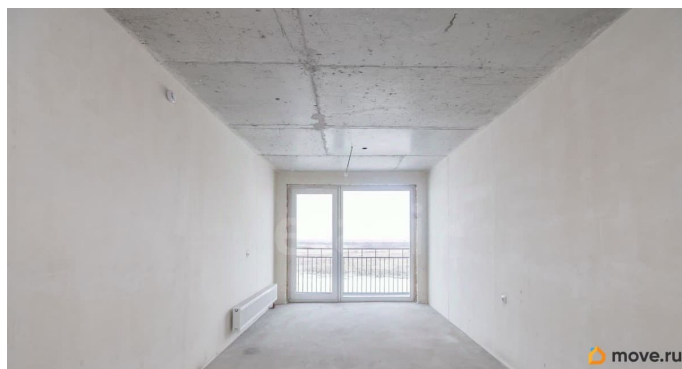
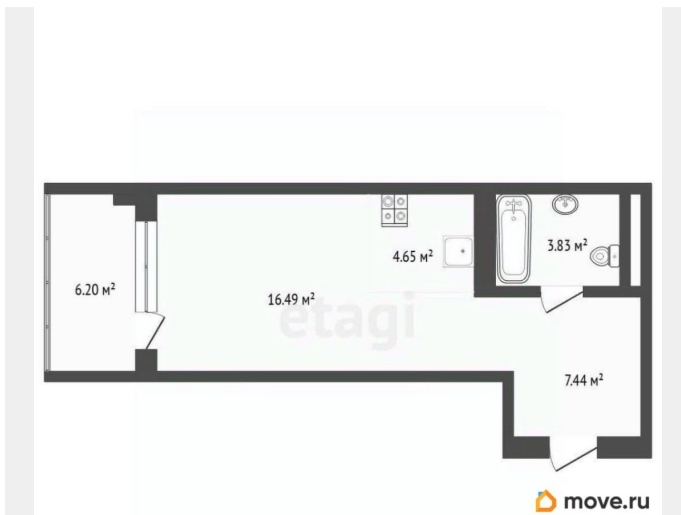
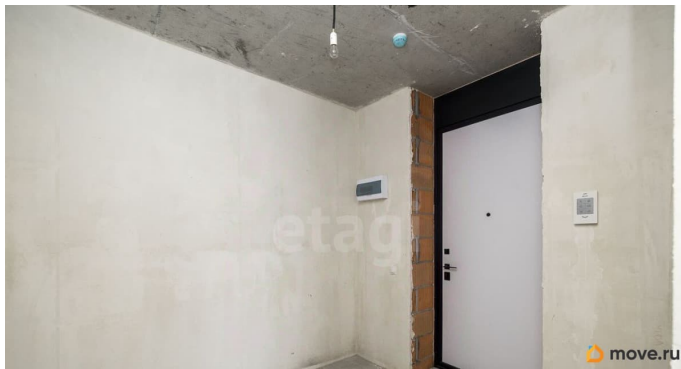
Установите гамак, разместите обеденный  
стол, устраивайте романтические ужины или  
просто читайте на свежем воздухе, любуясь  
закатами. Это, безусловно, приятный бонус,  
который дарит ощущение загородного  
отдыха в центре города! • Идеальная основа  
для дизайна: Квартира передается с  
улучшенной черновой отделкой от  
«Брусники». Межквартирные стены  
выполнены из керамического блока,  
полностью выровнены и оштукатурены. Это  
минимизирует затраты на чистовую отделку  
и позволяет реализовать любые ваши  
дизайнерские мечты! ЖК «ОКТАБРЬСКИЙ НА  
ТУРЕ» СТАНДАРТЫ КОМФОРТА ОТ БРУСНИКИ:

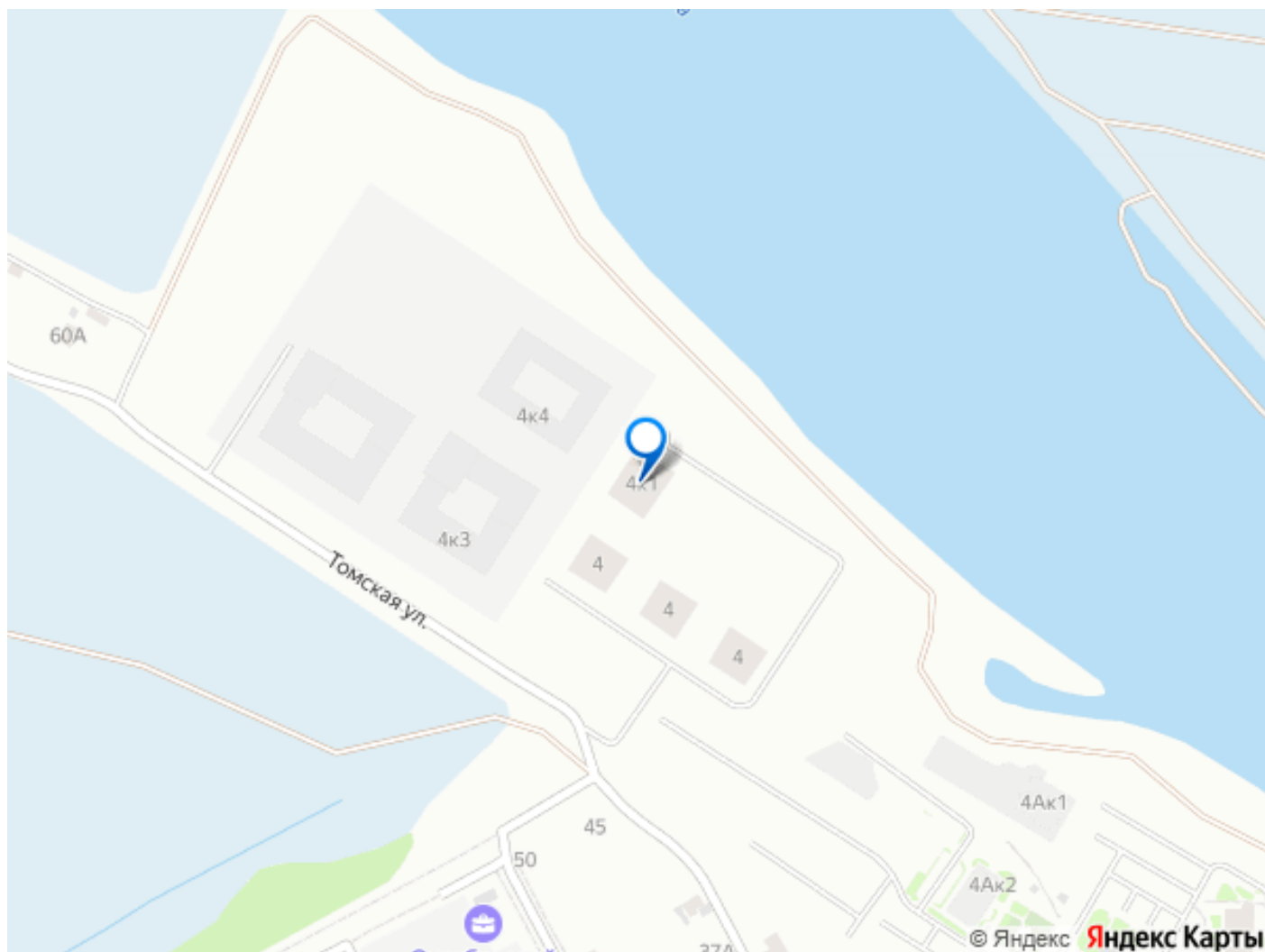
Застройщик «Брусника» продолжает  
завоевывать сердца благодаря особому  
подходу к дизайну, комфорту и качеству.

Ваш новый дом это: • Современный комфорт  
и безопасность: Входные группы на уровне  
земли с прозрачными конструкциями, теплый  
тамбур с домофоном, бесшумные лифты Otis.

• Продуманная территория: Подземный  
паркинг (решает вопрос с парковкой в

центре!). • Архитектурная концепция: Проект расположен на живописном берегу реки, с замкнутыми кварталами и башнями-доминантами. **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ СЕРДЦЕ ГОРОДА НА БЕРЕГУ РЕКИ!** • Центр Тюмени: Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кафе, банки, школы, детские сады, поликлиники. • Транспортная доступность: 7 минут на автомобиле до центра и городской набережной, 20 минут на общественном транспорте. • Природа у порога: Расположение в одном из самых живописных и экологических районов. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Сочетание городского комфорта и природного спокойствия! **ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ:** • Для себя: Отличный вариант для студентов, молодых пар и даже семей с детьми, ценящих современный комфорт, вдохновляющий вид и центральную локацию. • Для бизнеса: Благодаря сочетанию качественной постройки, выгодного местоположения и растущей ликвидности района, эта квартира представляет собой перспективный вариант для инвестиций или последующей сдачи в аренду с гарантией стабильного дохода. Такие предложения встречаются крайне редко! Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной видовой квартиры от «Брусники»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваша мечта ждет вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 66182 Номер в базе: 10466914





Move.ru - вся недвижимость России