

Создано: 03.01.2026 в 12:18

Обновлено: 09.01.2026 в 13:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9287865972>

Людмила Александровна Герасимова,
Этажи Тюмень

79829713826



**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к1**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к1

Квартира

Площадь кухни

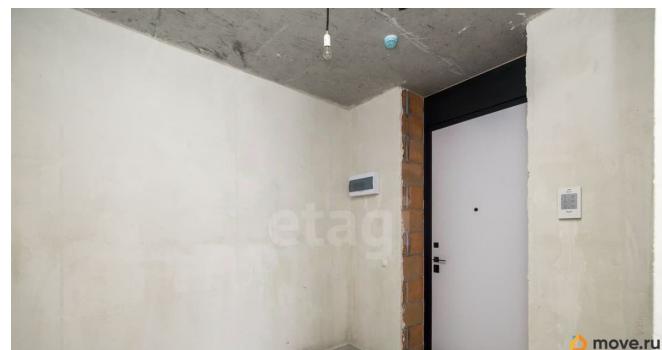
5 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

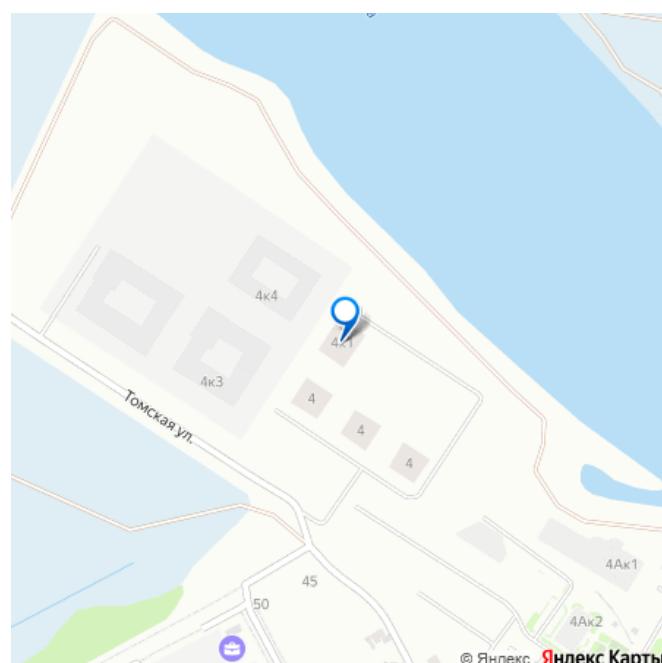
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! ВИДОВАЯ КВАРТИРА С
СОБСТВЕННОЙ ТЕРРАСОЙ И ПОТРЯСАЮЩИМ
ВИДОМ В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ! Мечтаете о
собственном уголке, где каждый день
начинается с вдохновляющего пейзажа?
Представляем вам уникальную квартиру на
«нулевой» линии в ЖК «Октябрьский на
Туре» от «Брусники»! О КВАРТИРЕ-МЕЧТЕ:
Здесь вас ждет не просто жилье, а особый
образ жизни:

- Комфортная площадь квартиры 32,1 кв без учета балкона, позволяет зонировать так, что получается 1 ком квартира.
- Собственный открытый балкон и панорамные окна в пол наслаждайтесь потрясающим видом на величественную реку Туру и легендарный Мост Влюбленных прямо из дома!

Установите гамак, разместите обеденный стол, устраивайте романтические ужины или просто читайте на свежем воздухе, любуясь закатами. Это, безусловно, приятный бонус, который дарит ощущение загородного отдыха в центре города!

- Идеальная основа для дизайна: Квартира передается с улучшенной черновой отделкой от «Брусники». Межквартирные стены выполнены из керамического блока, полностью выровнены и оштукатурены. Это минимизирует затраты на чистовую отделку и позволяет реализовать любые ваши дизайнерские мечты!

ЖК «ОКТЯБРЬСКИЙ НА ТУРЕ» СТАНДАРТЫ КОМФОРТА ОТ БРУСНИКИ:

Застойщик «Брусника» продолжает завоевывать сердца благодаря особому подходу к дизайну, комфорту и качеству.

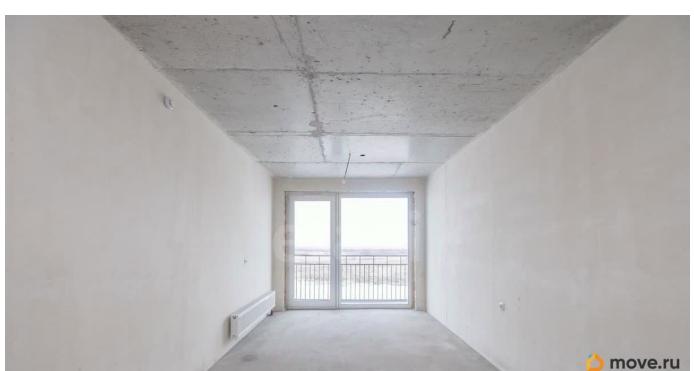
Ваш новый дом это:

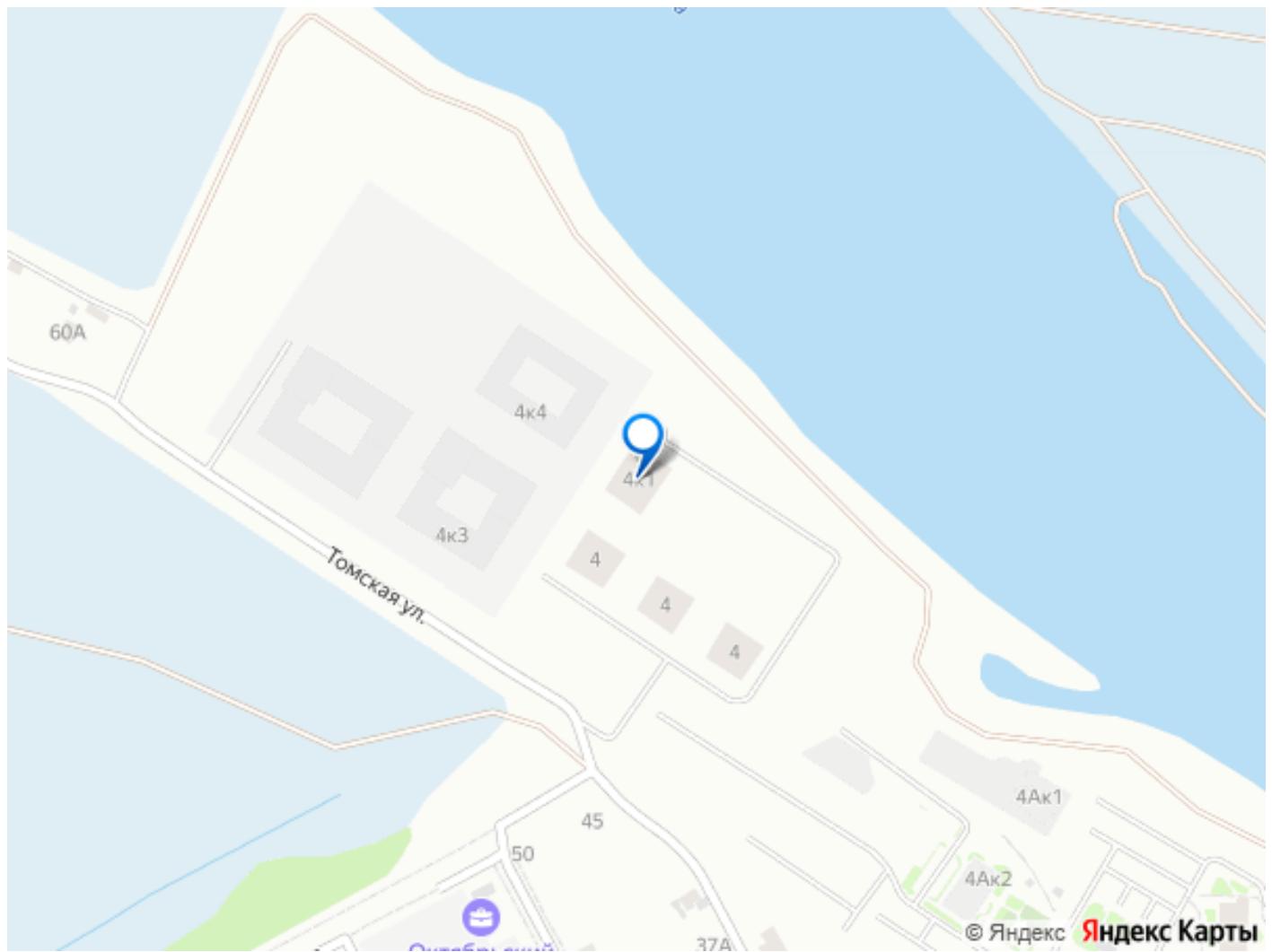
- Современный комфорт и безопасность: Входные группы на уровне земли с прозрачными конструкциями, теплый тамбур с домофоном, бесшумные лифты Otis.
- Продуманная территория: Подземный паркинг (решает вопрос с парковкой в

центре!). • Архитектурная концепция: Проект расположен на живописном берегу реки, с замкнутыми кварталами и башнями-доминантами. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ СЕРДЦЕ ГОРОДА НА БЕРЕГУ РЕКИ! • Центр Тюмени: Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кафе, банки, школы, детские сады, поликлиники. • Транспортная доступность: 7 минут на автомобиле до центра и городской набережной, 20 минут на общественном транспорте. • Природа у порога: Расположение в одном из самых живописных и экологичных районов. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Сочетание городского комфорта и природного спокойствия!

ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ: • Для себя: Отличный вариант для студентов, молодых пар и даже семей с детьми, ценящих современный комфорт, вдохновляющий вид и центральную локацию. • Для бизнеса: Благодаря сочетанию качественной постройки, выгодного местоположения и растущей ликвидности района, эта квартира представляет собой перспективный вариант для инвестиций или последующей сдачи в аренду с гарантией стабильного дохода.

Такие предложения встречаются крайне редко! Не упустите свой шанс стать владельцем уникальной видовой квартиры от «Брусники»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Ваша мечта ждет вас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 66182 Номер в базе: 10466914





Move.ru - вся недвижимость России