move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9288690208

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

Этажи Тюмень, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

для заметок

Улица

улица Новоселов

Квартира

Общая площадь

32.3 м^2

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

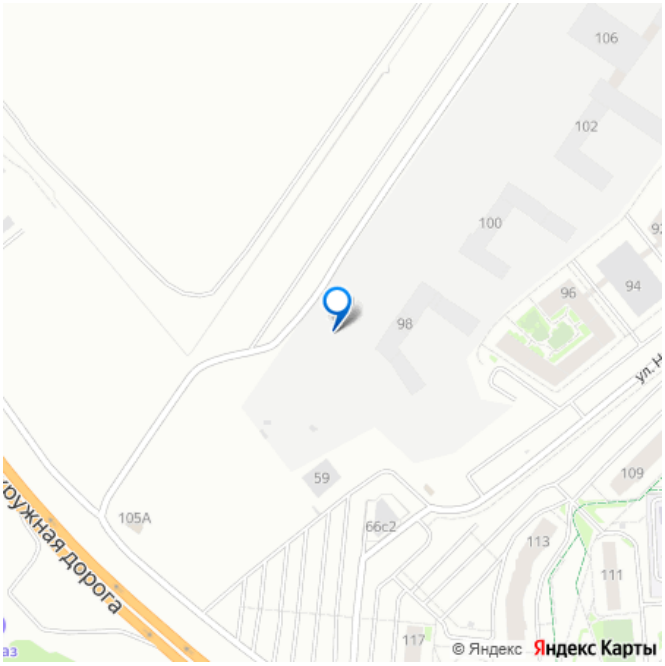
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



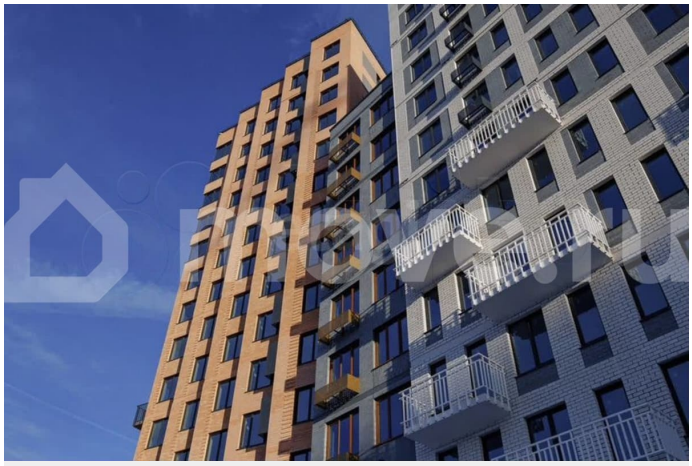
Описание

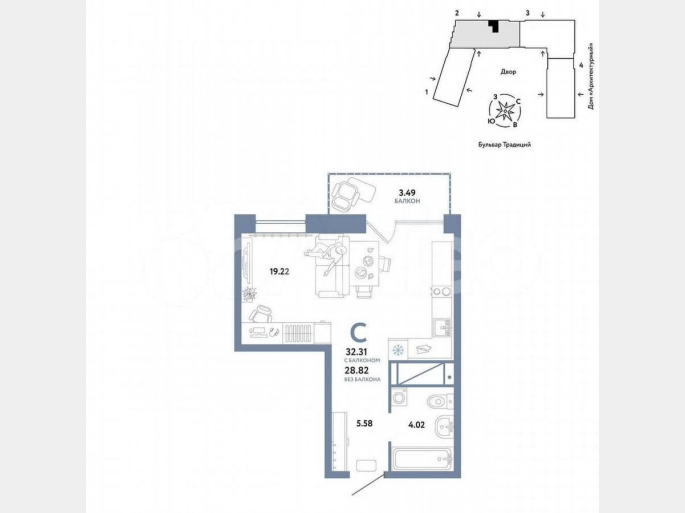
Новый масштабный проект от компании «Страна Девелопмент» - микрорайон «Домашний». Микрорайон, где тепло и уютно. Место, где в каждый дом захочется возвращаться после рабочего дня, чтобы восполнить энергию. Место, где

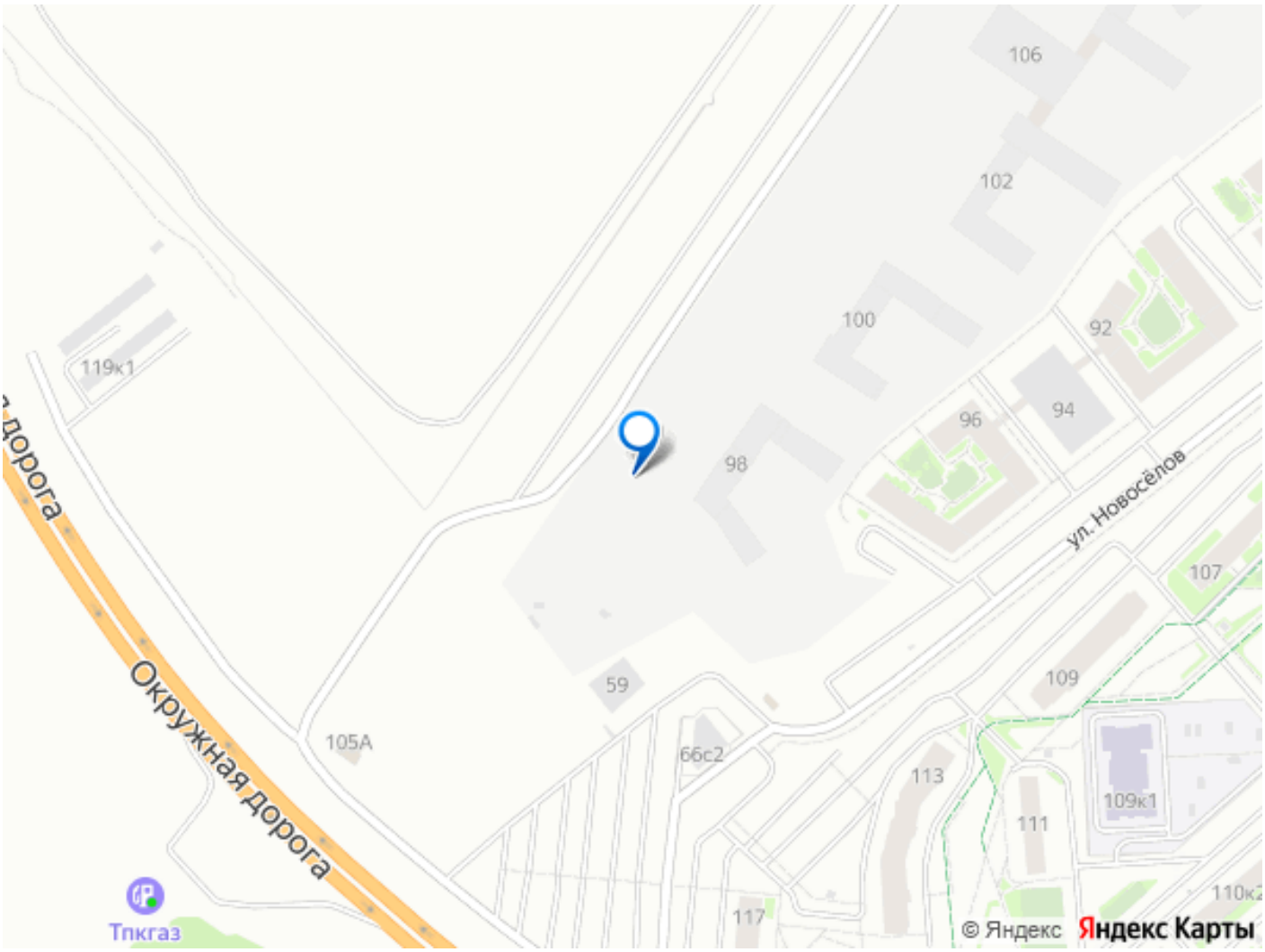
освобождается время для общения с семьей, встреч с друзьями или для занятий любимым хобби. Это место, где вы можете быть самими собой. Дворы. Дворы спроектированы таким образом, что каждый житель сможет полноценно отдыхать, не мешая друг другу. Во дворах будут установлены детские площадки для разных возрастов, воркаут-зоны, появятся зоны релакса и арт-объекты. Парадные. Сквозные парадные с прозрачными входными группами обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность, а для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в теплом тамбуре. Парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту, создавая комфорт с первой секунды. В каждой парадной предусмотрены колясочные и велосипедные с ограничением доступа. Отделка. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. Паркинг. Для автомобилистов предусмотрены многочисленные открытые парковочные места на территории микрорайона, вынесенные за пределы дворового пространства. 1751 общее количество парковочных мест в первой очереди. Дома. Микрорайон «Домашний» - это 6 очередей строительства, 24 дома переменной этажности. Каждый дом уникальный. Современная архитектура микрорайона впечатляет своими стилистическими решениями. Плавные очертания, объемная кирпичная кладка и ритмичный рисунок

фасадов не подавляют своей масштабностью и делают ваше нахождение среди домов комфортным. Фасады домов облицованы кирпичом. Это самый прочный и теплый материал, который обладает отличной шумоизоляцией и сохраняет высокую эстетику фасада на долгие годы. Ремонт. В «Домашнем» можно воспользоваться опцией — «Ремонт от застройщика». Квартира с ремонтом избавит вас от хлопот и сэкономит время. У вас есть выбор из трех цветовых решений и возможность включить стоимость ремонта в ипотеку. После получения ключей можно завозить мебель и праздновать новоселье. Квартиры. В проекте представлены квартиры на любой вкус: от уютных студий до семейных квартир с тремя комнатами. Планировки разработаны с учетом различных сценариев жизни: в проекте представлены евро-планировки с кухней-гостиной и классические варианты с отдельной кухней. В части квартир предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, ниши для шкафов, угловые окна, французские балкончики, террасы или лоджии. Умный дом. Ваша квартира — это ваш главный помощник в быту. Поэтому для вас в каждой квартире внедрена технология «Умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы, в зависимости от выбранного вами пакета. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Всё необходимое рядом. “Домашний” - это «город в городе». Все необходимое прямо внутри микрорайона. На расстоянии прогулки пешком - магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. В перспективе в границах микрорайона запланирован

собственный детский сад и новая современная школа. Бульвар Традиций. Внутри микрорайона появится огромный пешеходный бульвар - «Бульвар Традиций». Место для прогулок и отдыха, для занятий спортом и встреч с друзьями, изолированный от машин. При этом каждый двор сохранит приватность пространства для жителей. Код пользователя: 163957 ЖК: Домашний




Двор
Бульвар Традиций
3.49
БАЛКОН
19.22
С
32.31
С БАЛКОНОМ
28.82
БЕЗ БАЛКОНА
5.58
4.02


106
102
100
92
119к1
96
94
98
ул. Новосёлов
107
дорога
Окружная дорога
59
109
105А
66с2
113
109к1
111
117
110к2
Тпкгаз
© Яндекс
Яндекс Карты