

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новоселов, 98**

**5 560 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 98

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

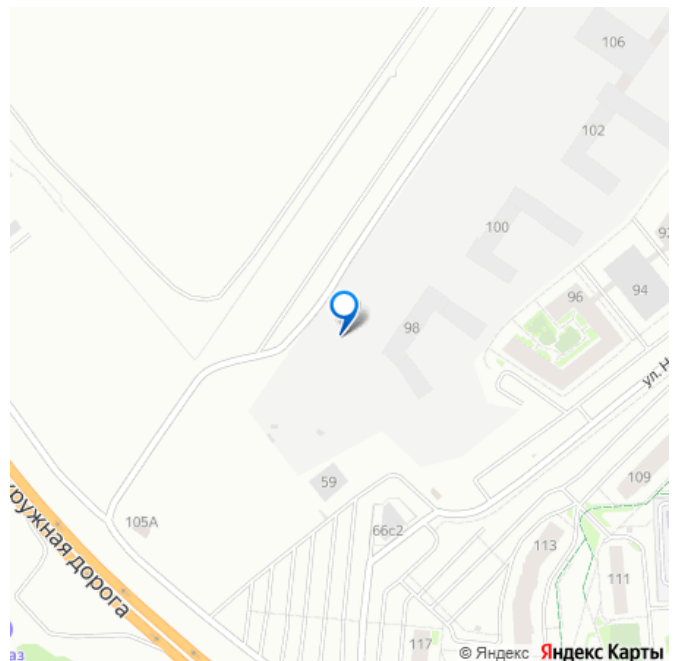
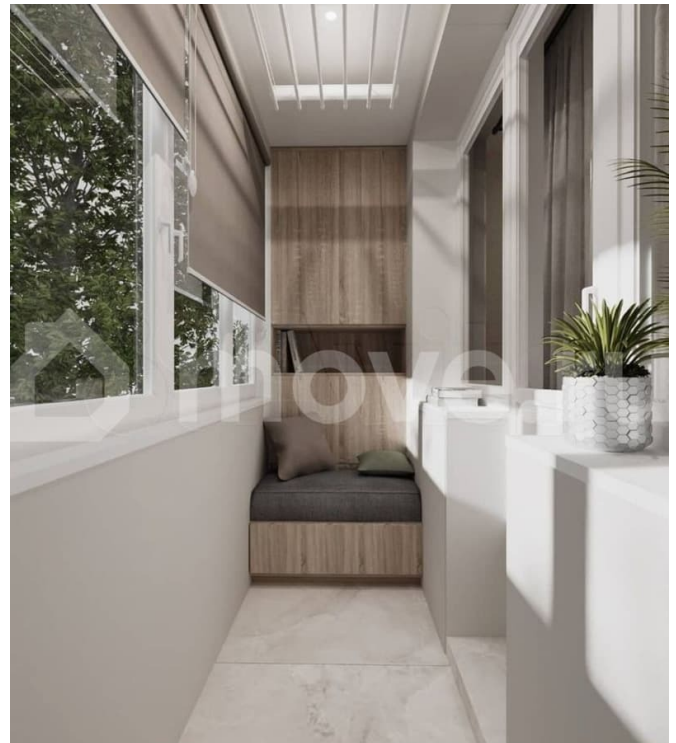
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — ?Скидка 1,2 млн руб. на квартиры с авторским ремонтом. — Платим до 50% от ежемесячного платежа по ипотеке (до 31.12.2025). — Рассрочка без банков, семейные и отраслевые скидки. — «Паркинг в подарок» при покупке квартиры.

для заметок



— Акция «Идеальное комбо» со скидками от застройщика + льготная ипотека (до 31.10.2025, возможно продление). Продается стильная студия в ЖК «Домашний» — первом цифровом районе Сибири от «СТРАНА Девелопмент»! Прекрасный вариант для первого жилья или сдачи в аренду: студия с просторной кухней-спальней, где зоны грамотно разделены, а кухонная выходит на балкон для проветривания и кофе с панорамой — ярко, воздушно. Кухня большая и удобная — гарнитур с просторными шкафами, мойкой, плитой, духовкой, барная стойка или обеденный стол. Спальная зона: двуспальная кровать или диван, тумбы. Совмещенный санузел рационален: душевая, раковина с тумбой, унитаз, полки для средств гигиены. Просторная прихожая решает хранение: предусмотрено место для большого шкафа-купе — порядок без суеты! С улучшенной чистовой отделкой премиум-класса: идеально ровные стены и потолки «под маяк», стяжка пола под ламинат/линолеум, горизонтальная разводка отопления и воды по всей квартире, стальные сейф-двери с двойным контуром уплотнения, радиаторы с терморегуляторами, вентиляционные клапаны, полный комплект розеток и выключателей, энергоэффективные шестикамерные ПВХ-окна с двойным стеклопакетом и микропроветриванием. Монолитно-кирпичный дом обеспечивает исключительную тепло-, звуко- и сейсмостойкость, кирпичные фасады сохраняют эстетику десятилетиями. ЖК «Домашний» — закрытая территория без автомобилей во дворах: круглосуточное видеонаблюдение, доступ по Face ID в парадные. Лифты (2 пассажирских + 2 грузовых/грузопассажирских) автоматически

спускаются на 1-й этаж при открытии домофона. Во дворах — USB-розетки для гаджетов, беседки с подогревом, зарядки для электросамокатов/велосипедов в парадных. Разновозрастные детские площадки с горками, качелями, песочницами; спортивные зоны с воркаутом, беговыми дорожками, уличными тренажерами. Центральный пешеходный «Бульвар Традиций» с арт-объектами для прогулок и мероприятий. До центра Тюмени — 15 мин на авто/общественном транспорте. Парковка на высоте: в трех многоуровневых паркингах с теплыми переходами в дома. Въезд по сканированию номера — бесконтактно и безопасно.

