

Создано: 06.02.2026 в 22:34

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9289034554>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10

5 508 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Виктора Тимофеева, 10

Квартира

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

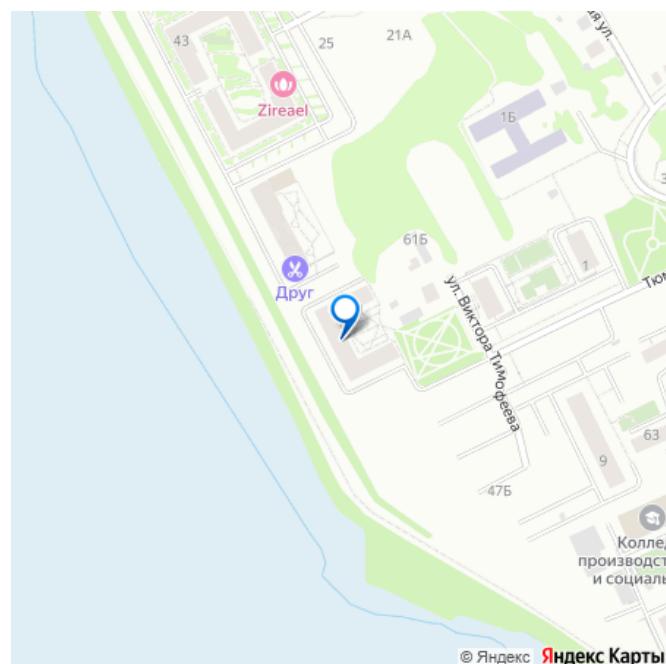
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

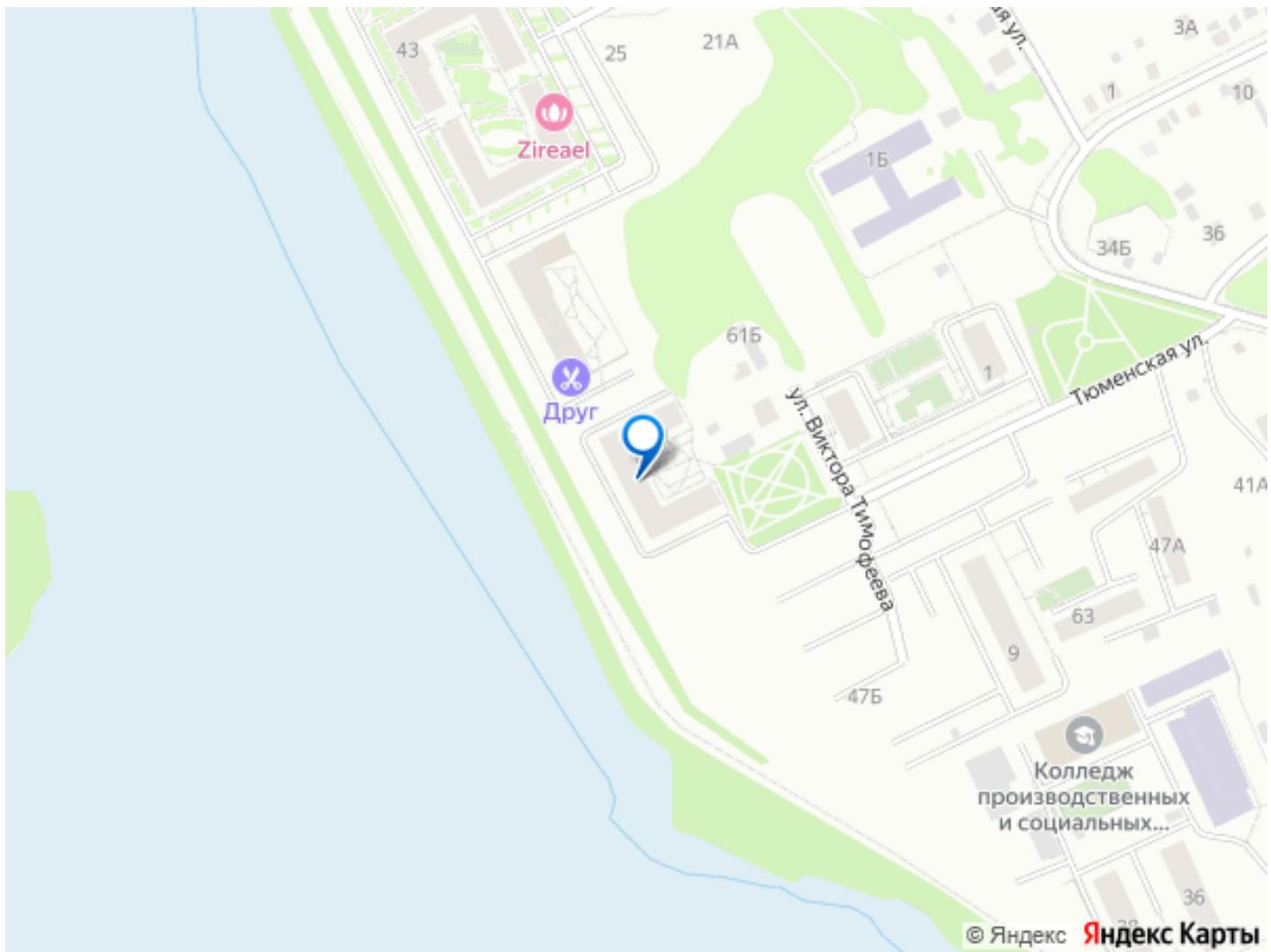


Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка за повторную покупку 1%. — Семейная ипотека (от 2,2%), военная ипотека (от 6%), ИТ ипотека (6%). — Использование маткапитала и сертификатов переселения как первоначального взноса. — Беспрецентная рассрочка. Продается квартира студия в микрорайоне «Чемпионский» от застройщика «Характер Девелопмент» в Тюмени!

Идеальная планировка для молодой пары или инвестиций: просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию для кофе по утрам с видом на зеленый двор. Совмещенный санузел с современной сантехникой, удобная прихожая с нишой для шкафа-купе и полок — все для хранения и уюта. Высота потолков 2,7-3,3 м создает ощущение воздуха и свободы, панорамное остекление заливает пространство естественным светом. Дома монолитно-каркасные с кирпичными стенами — надежность и долговечность проверены временем. В подъезде 4-6 скоростных лифтов KONE, включая грузопассажирские для комфортного переезда. Закрытый доступ по ключу, круглосуточное видеонаблюдение. Экологичные материалы, тепло- и звукоизоляция на высоте — зимой тепло, летом прохладно. Микрорайон «Чемпионский» — это закрытая территория в динамично развивающемся районе ДОК Тюмени, где сочетаются городской ритм и семейный уют. Без машин во дворах: вся парковка — подземная (489+ мест с прямым доступом в подъезды) и наземная, безопасность детей на первом месте. Современные детские площадки с зонами по возрастам (песочницы, качели, горки на прорезиненном покрытии), спортивные зоны с турниками, тренажерами, скейт-парком и велодорожками — для активного образа жизни круглый год. Рядом школы, детсады, магазины «Магнит», «Пятерочка», поликлиники — пешком 5-10 мин. Удобный транспорт: автобусы, маршрутки до центра Тюмени за 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России