

🕒 Создано: 15.04.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:27

Сергей Александрович Соловьев,

Этажи Тюмень

79129232746

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 217к1**

3 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 217к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

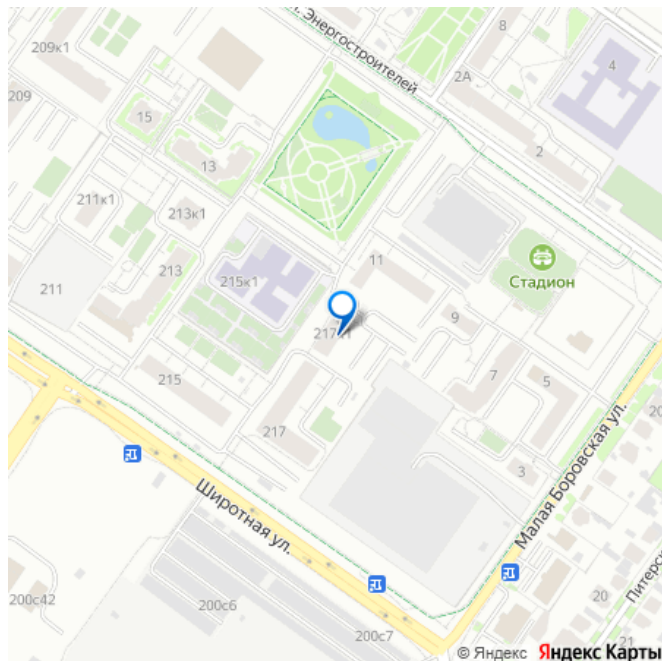
да

возможна ипотека, лифт, парковка

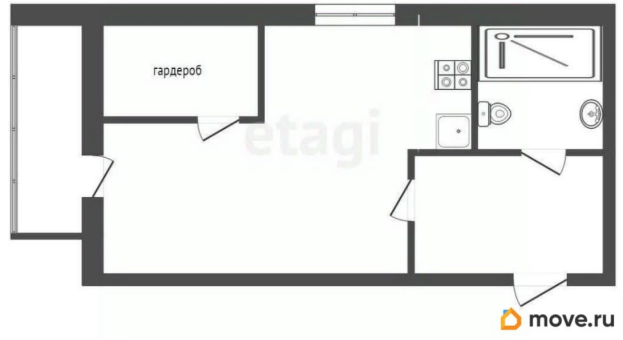
Описание

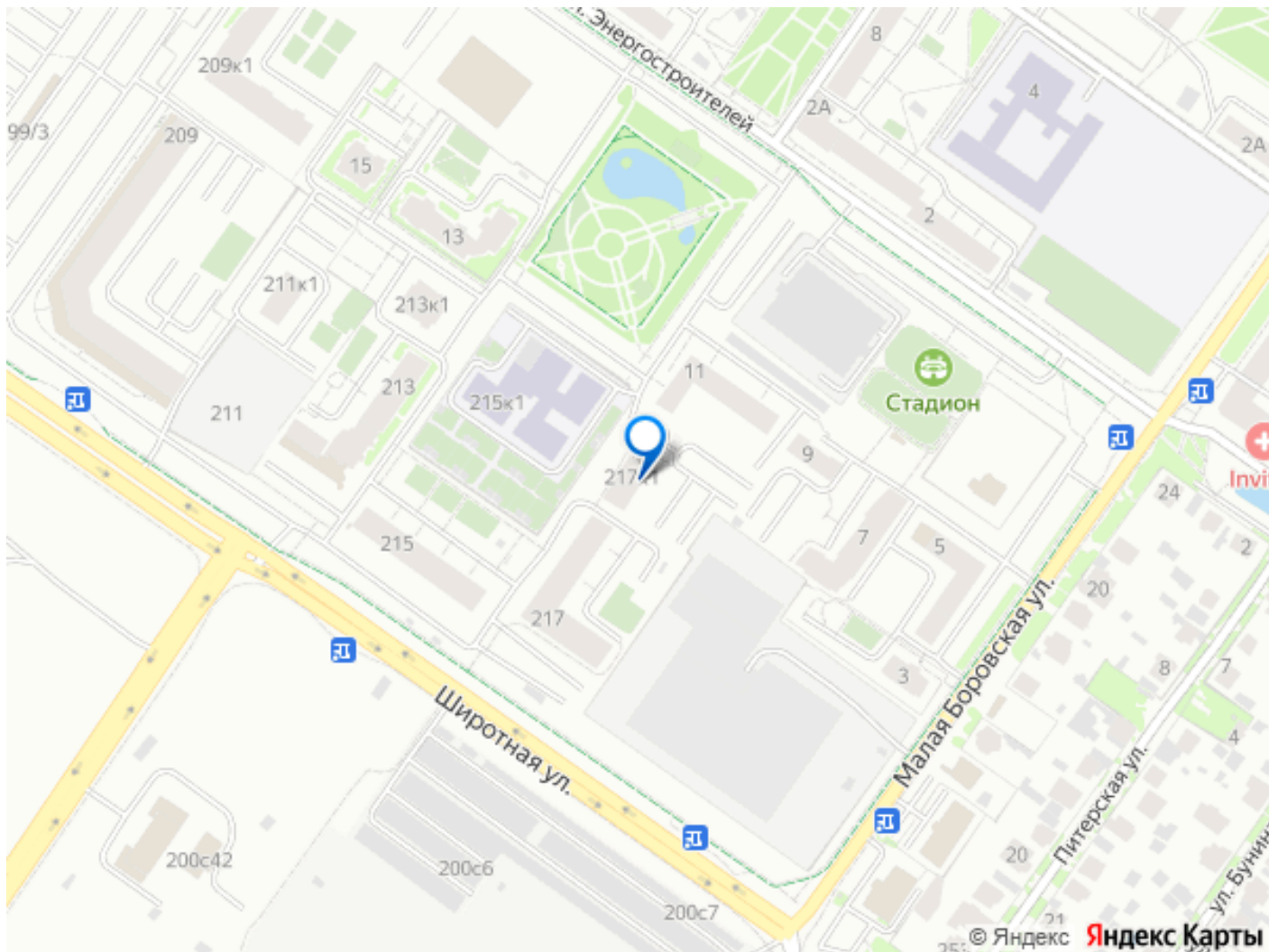
Эта квартира-студия в монолитно-кирпичном доме на втором этаже представляет собой отличную возможность для инвестиции или

для заметок



комфортного проживания! Её ключевое преимущество — удачная планировка, которая включает отдельную гардеробную и просторный совмещённый санузел, что редко встречается в студиях. Застеклённый балкон добавляет полезной площади и света. Объект требует ремонта, что позволяет новому владельцу создать интерьер с нуля под свои требования, а цена при этом ниже рынка готового жилья. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится гипермаркет «Окей» на Широтной, а в шаговой доступности — спортивно-прогулочный сквер с тренажёрами и профессиональные площадки для футбола и тенниса. Во дворе детский сад и современная игровая площадка. Территория закрыта, парковка оборудована шлагбаумом. Транспортная доступность района высокая, а в нескольких минутах езды расположен Лесной пруд для отдыха на природе. Данный объект одинаково перспективен как для долгосрочной аренды, так и для собственного проживания благодаря своему потенциалу, продуманной планировке и выгодному расположению в популярном жилом массиве! Квартира без обременений, детских долей, реальному покупателю сделаем разумный торг! Приходите на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 190477 Номер в базе: 1891455





Move.ru - вся недвижимость России