

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:44

Тюменская область, Тюмень, ул.

Краснооктябрьская, 12

4 917 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 12

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — До 20% при 100% оплате в сданных домах. — 0% рассрочка до 01.06.2026 с взносом 20%. — Ремонт «под ключ» от 14 990 руб./м? (включая ипотеку, гарантия 5 лет). — «Молодая семья» — использование сертификата на долеую стройку. — Специальные условия для участников СВО. Продается квартира-студия в ЖК DOK



(Тюмень)! Открытое пространство для кухни-гостиной и зоны отдыха, плавно перетекающее в уютный уголок для релакса. Панорамные окна и выход на теплую лоджию (остекленная, утепленная) добавляют света и воздуха — здесь можно обустроить мини-кабинет, кофейную зону или место для йоги с видом. Совмещенный санузел с нишей для современной душевой кабины, ванны и стиральной машины — максимум функциональности без лишних стен и потерь площади. Прихожая выделена нишей под встроенный шкаф-купе, где поместятся все вещи, верхняя одежда, обувь и даже гладильная доска. Предчистовая отделка позволяет воплотить любой дизайн: стены оштукатурены, стяжка пола готова под ламинат, линолеум или плитку, стальные радиаторы установлены, коммуникации вынесены в МОП для свободы планировки. Высота потолков 2,7 м создает ощущение объема и свободы. Дома из монолитного железобетона — надежность и теплоизоляция без усадки. Экологичные материалы во дворе: резиновое покрытие на площадках, натуральная растительность, LED-освещение. Закрытая система вентиляции с рекуперацией, шумоизоляция перекрытий — тишина даже на нижних этажах и у лифтов. Собственная котельная с автоматикой для равномерного тепла зимой. ЖК ДОК — город в городе на берегу Туры. Территория частично закрытая: дворы без машин (парковка наземная на 600+ мест снаружи), магнитный доступ в зоны отдыха, 24/7 видеонаблюдение, консьерж в просторном лобби. Детские и спортивные площадки, лаунж-зоны для пикников, велопарковки, зоны барбекю и йога-площадки — все для семейного комфорта и активного отдыха. Собственная котельная

для стабильного отопления, два лифтовых холла на 9 скоростных лифтов — подъем без очередей даже в час пик. Рядом школы, детсады, ТЦ, поликлиники, фитнес-клубы, парки — вся инфраструктура в пешей доступности. Транспорт: остановки в 2 мин, до ж/д вокзала 15 мин, аэропорт 20 мин, рядом мосты для выезда в центр без пробок. Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





