

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 23.03.2026 в 13:07

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79861255094

Тюменская область, Тюмень, улица

Арктическая, 6

5 168 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.77 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

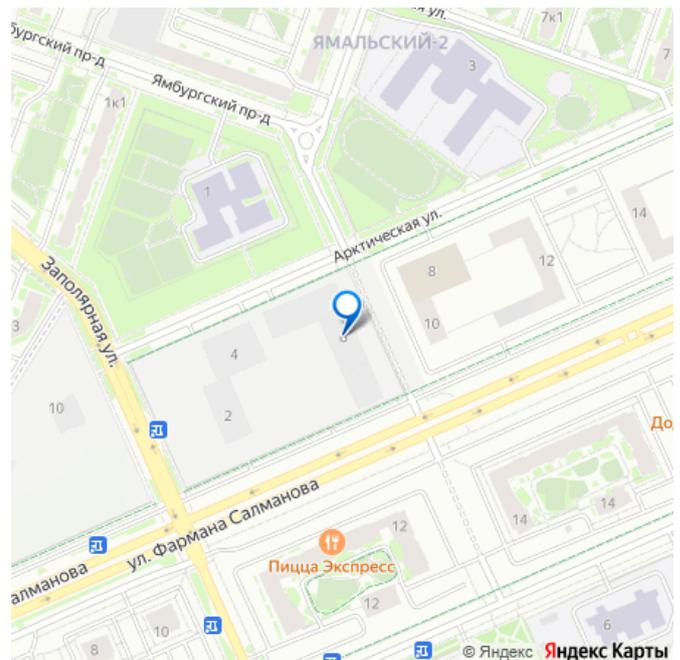
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь оформить бронирование по акционной цене, срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 272,000 руб. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут. Продается 1-комн. квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 12 этаже. Общая площадь: 32.77 кв.м., площадь гостиной 21.92 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 14 до 21 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 21 этаж в корпусе 211. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —
осталось просто дать своему ребенку право
на свободную игру. По-настоящему хорошие
дворы — это те, которые дети предпочитают
соцсетям и телевизору. Аккредитация в
банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ»,
ПАО «Газпромбанк», ПАО «Банк Уралсиб»,
«Сбербанк России» и других

преО
город в слове

32,77 м²
Студия

Ст
32.77

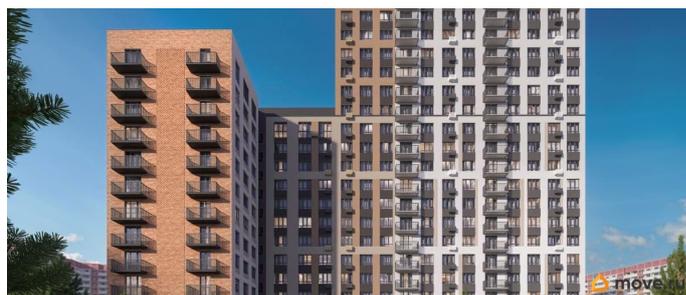
21.92

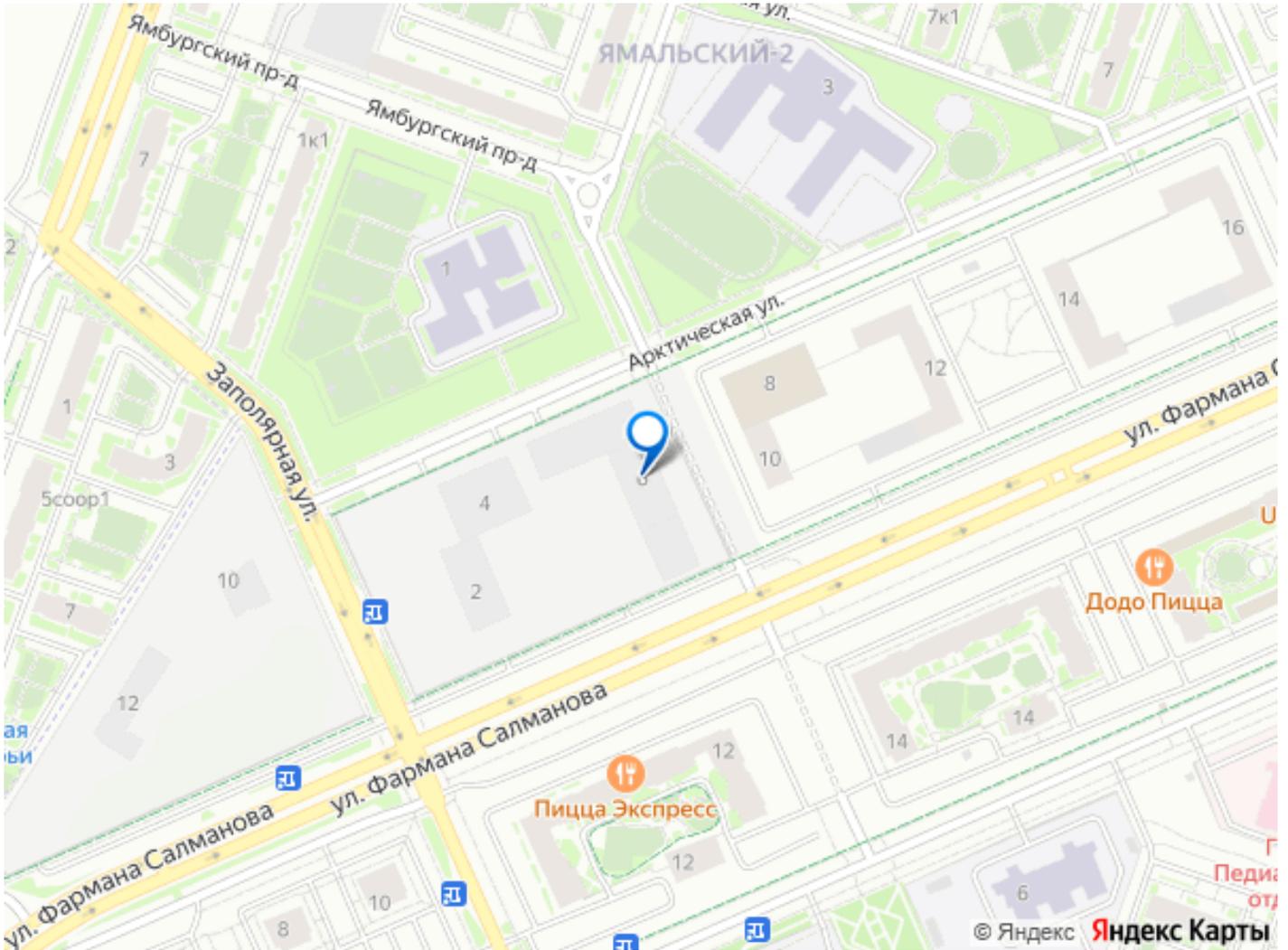
5.89

4.96

• Сдача 4 квартал 2026
• Линейная квартира

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России