

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:55

**ГК ЭНКО, ГК ЭНКО**

**79861255094**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 16**

**5 827 695 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 16

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

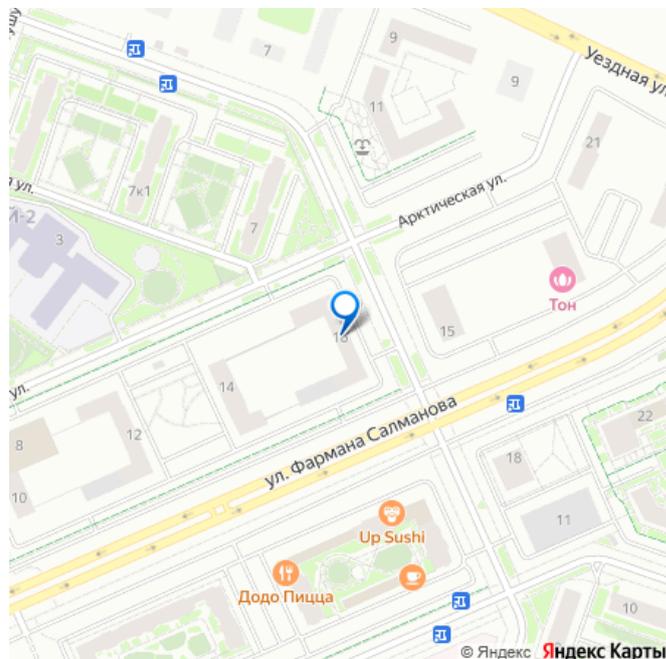
**прео**  
город в слободе

**32,77 м<sup>2</sup>**  
Студия

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



Корпус 206    Секция 1    Этаж 9 из 23    Высота 2.7 м 



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Успейте оформить бронирование по акционной цене, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 306,720 руб. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут. Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 9 этаже. Общая площадь: 32.77 кв.м., площадь гостиной 21.92 кв.м., из которых 10 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 23 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 23 этажа в корпусе 206. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать,

когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки,

скалодром, газон, песок и резинка —  
осталось просто дать своему ребенку право  
на свободную игру. По-настоящему хорошие  
дворы — это те, которые дети предпочитают  
соцсетям и телевизору. Аккредитация в  
банках: ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк  
Уралсиб», ПАО «Газпромбанк», «Сбербанк  
России», ПАО Банк «ВТБ» и других. #Z



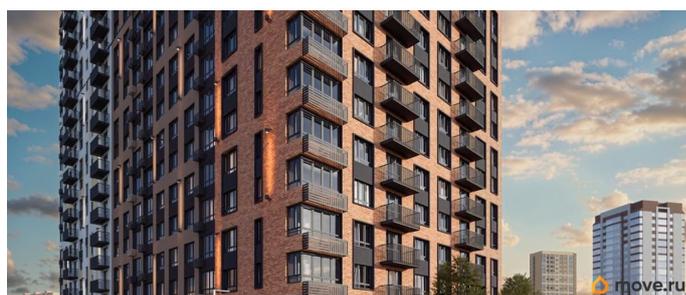
**32,77 м<sup>2</sup>**  
Студия

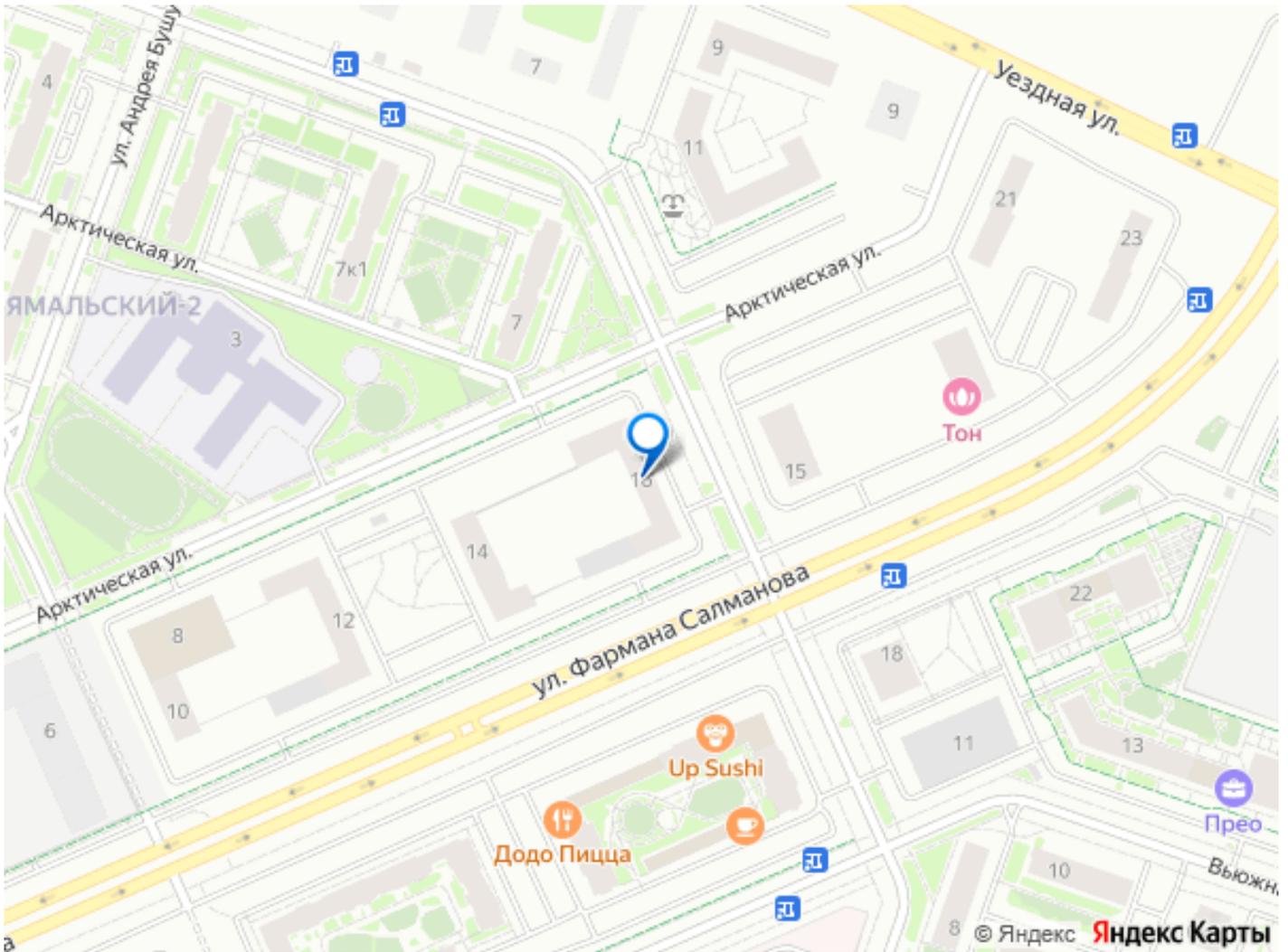
- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел



| Корпус | Секция | Этаж    | Высота |
|--------|--------|---------|--------|
| 206    | 1      | 9 из 23 | 2.7 М  |

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России