

Создано: 11.02.2026 в 22:55

Обновлено: 13.02.2026 в 23:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9289576380>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Тарманская, 1683****5 920 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)**Квартира**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

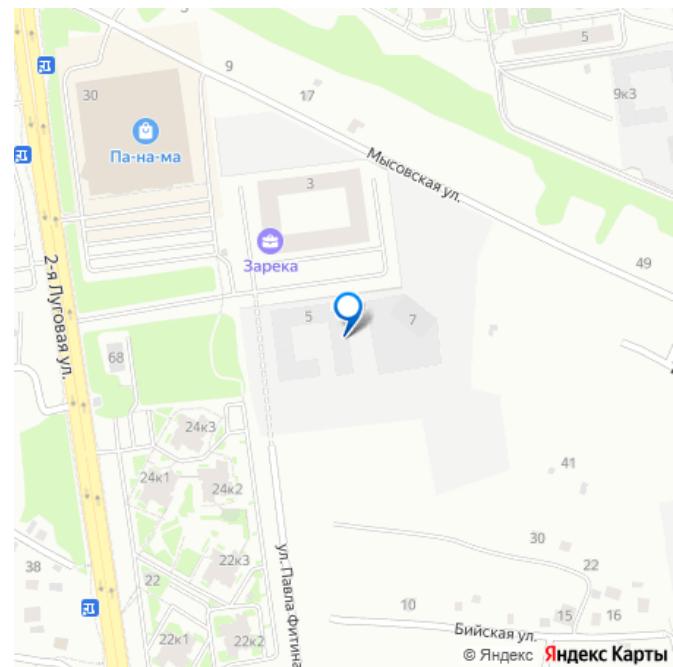
**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да****Описание**

Однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 6 этаже. Общая площадь: 32.72 кв.м., площадь гостиной 19.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один

для заметок



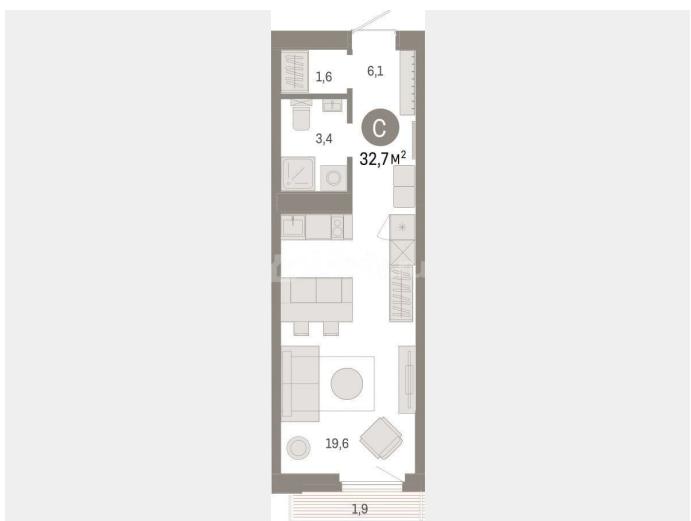
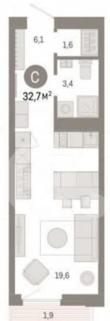
© Яндекс Карты

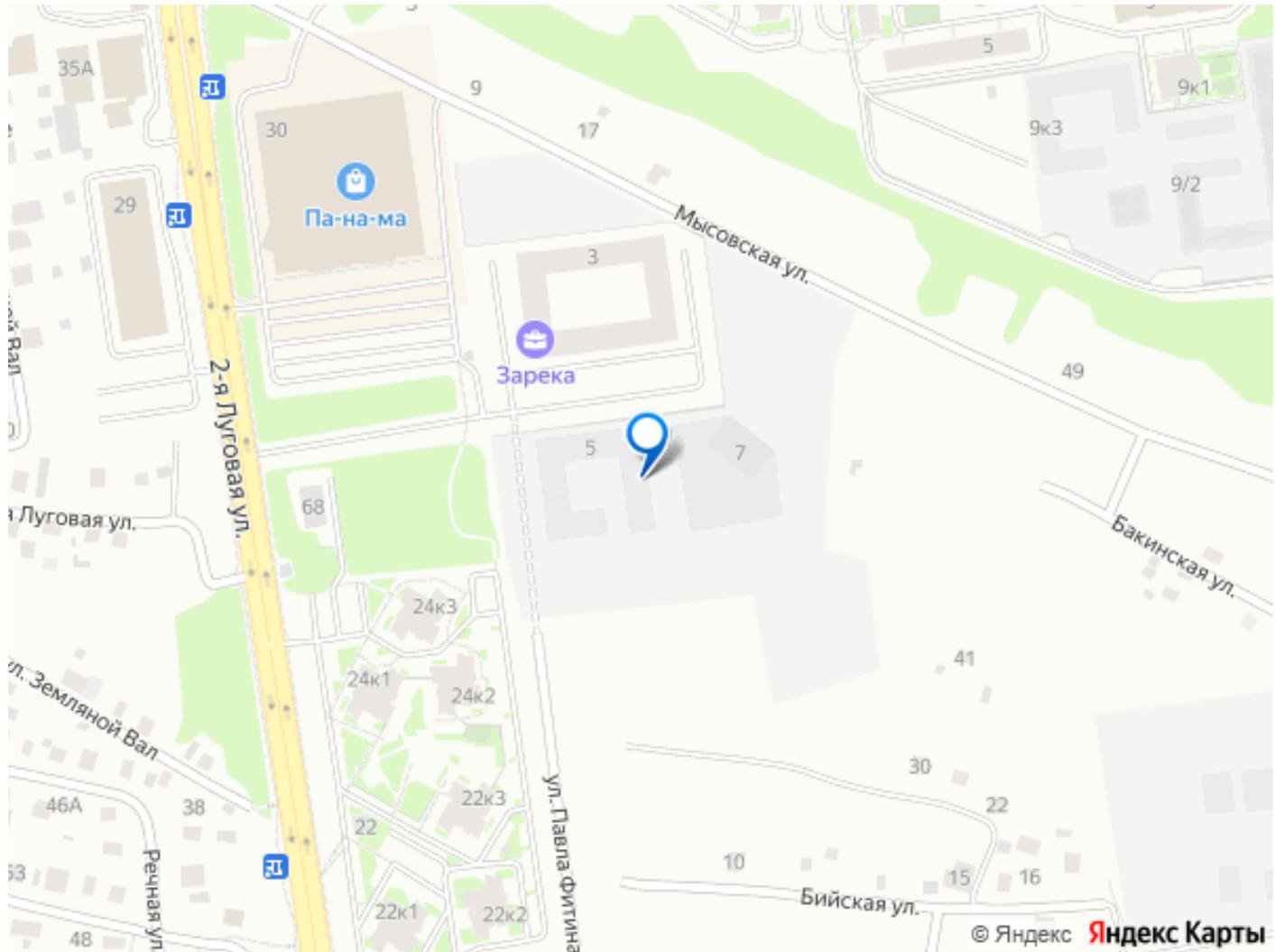
совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Студия в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, гардеробная, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.6.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому

доступу к Туле препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.





Move.ru - вся недвижимость России