

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:55

Наталья Шупик, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Александра Протозанова, 10

6 313 198 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Александра Протозанова, 10

Улица

[улица Александра Протозанова](#)

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК Прео на 11 этаже. Общая площадь: 32.77 кв.м., площадь гостиной 21.92 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В

для заметок

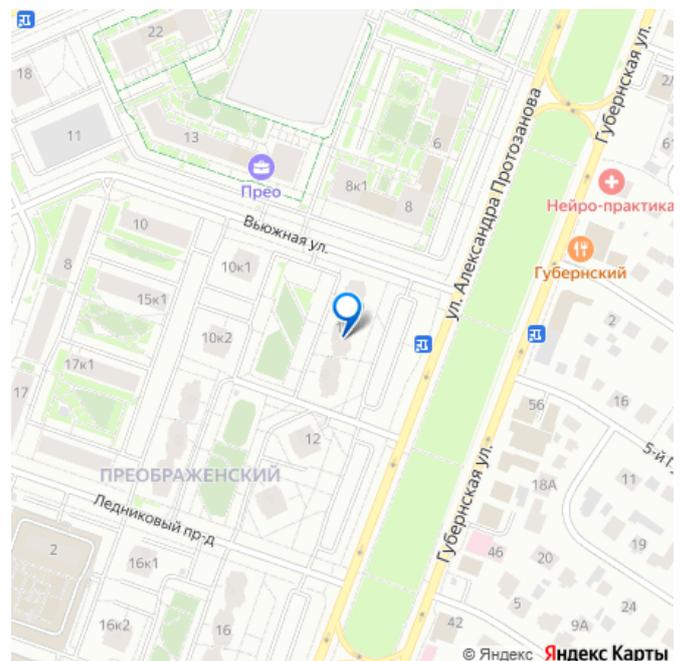

город в слободе

32,77 м²
Студия

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	1	11 из 22	2.7 м



квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 22 этажа в корпусе 208. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские

холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ» и других.

(AQID02441393) Номер объекта:
#2/558305/22044

прео
город в слободе

32,77 м²
Студия

30

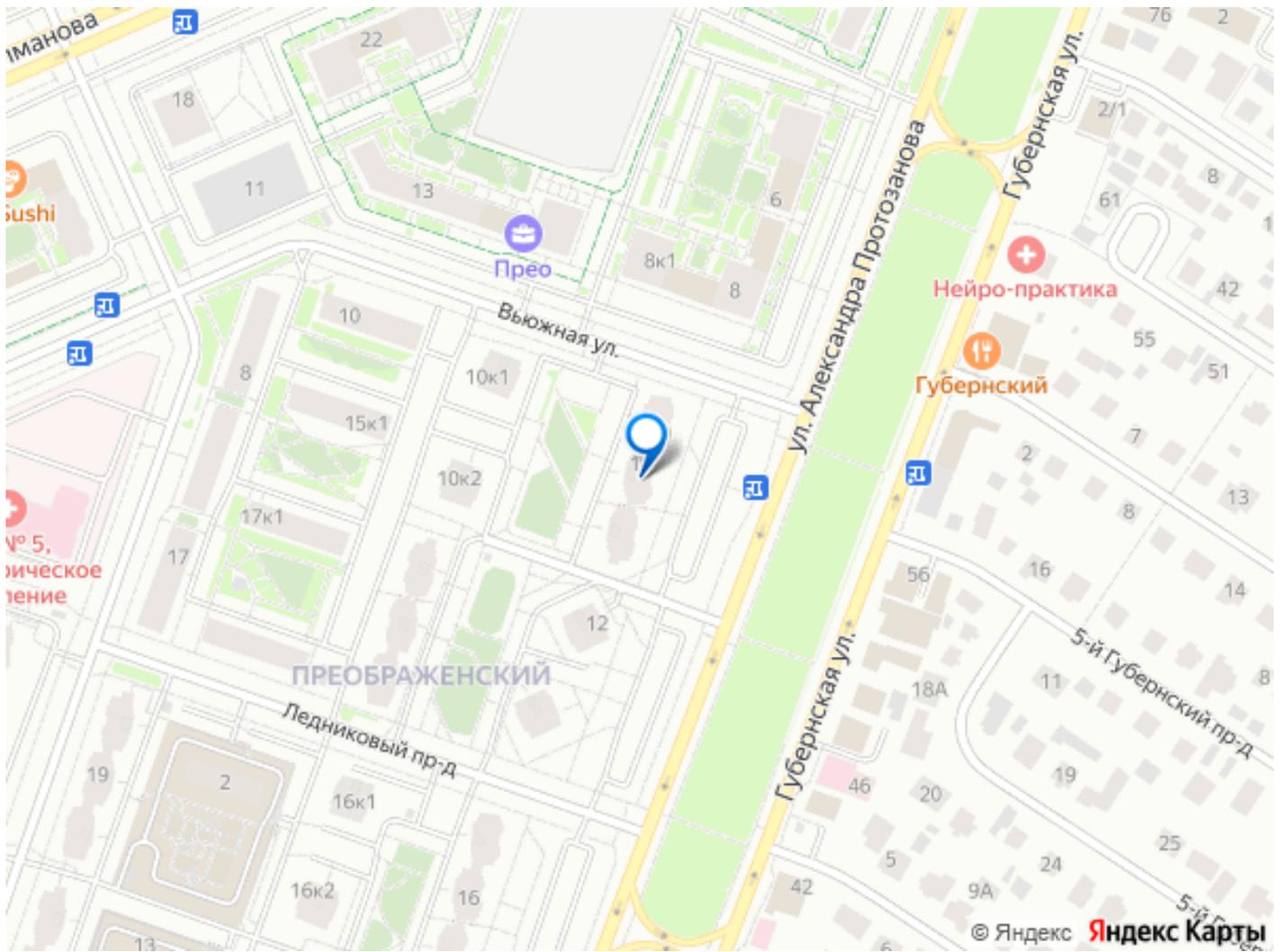
- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	1	11 из 22	2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России