

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 22:44

**Татьяна Гатауллина, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 10**

**5 255 277 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 10

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

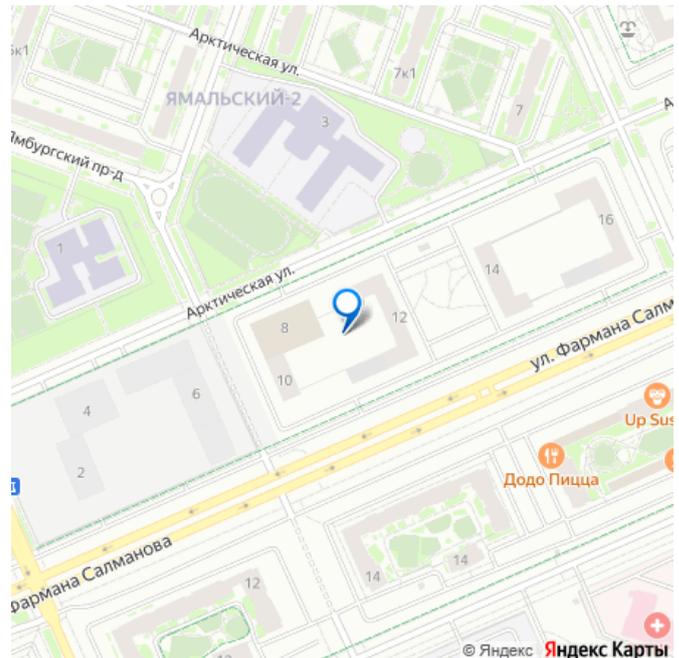
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Продается квартира в ЖК «Прео» — без комиссий от застройщика! Возможен обмен старой квартиры на новую! Семейная ипотека: 3,5% 0,1% на 1 год 2,9%  
Стандартная ипотека: 2,98% на 1 год 8% на 2 года Предлагаем вашему вниманию

просторную однокомнатную квартиру-студию с предчистовой отделкой на 5 этаже. •

Общая площадь: 32.77 кв.м. • Площадь гостиной: 21.92 кв.м. (из них 5 кв.м. под кухонную зону) • Санузел: совмещенный •

Высота потолков: 2.7 м • Окна: выходят на одну сторону, на улицу ? О здании: •

Монолитный дом • 2 грузовых лифта в подъезде Расположение: Жилой комплекс находится в Преображенском — одном из самых привлекательных районов для жизни с развитой инфраструктурой. Он расположен между Московским и Червишевским

трактами, в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. В непосредственной близости находятся действующие школа и детский сад. В этом

году откроется еще один детский сад, а в следующем — новая школа. Также

запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектаров. За 10 минут можно доехать до крупных торговых центров: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». ?

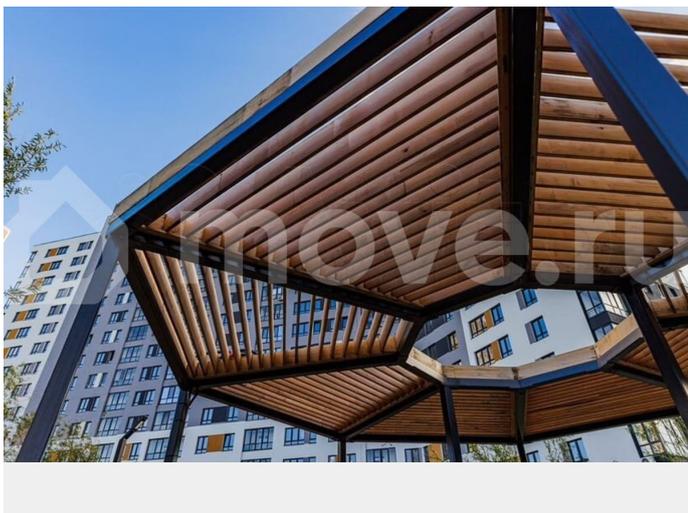
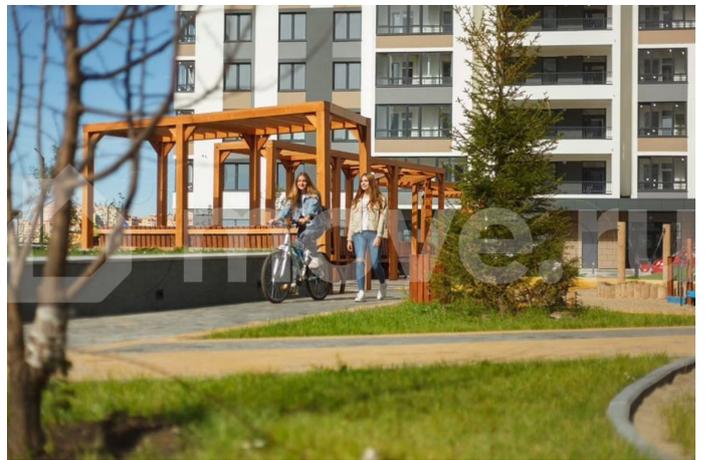
Отделка квартиры: Квартиры предлагаются с качественной предчистовой отделкой: •

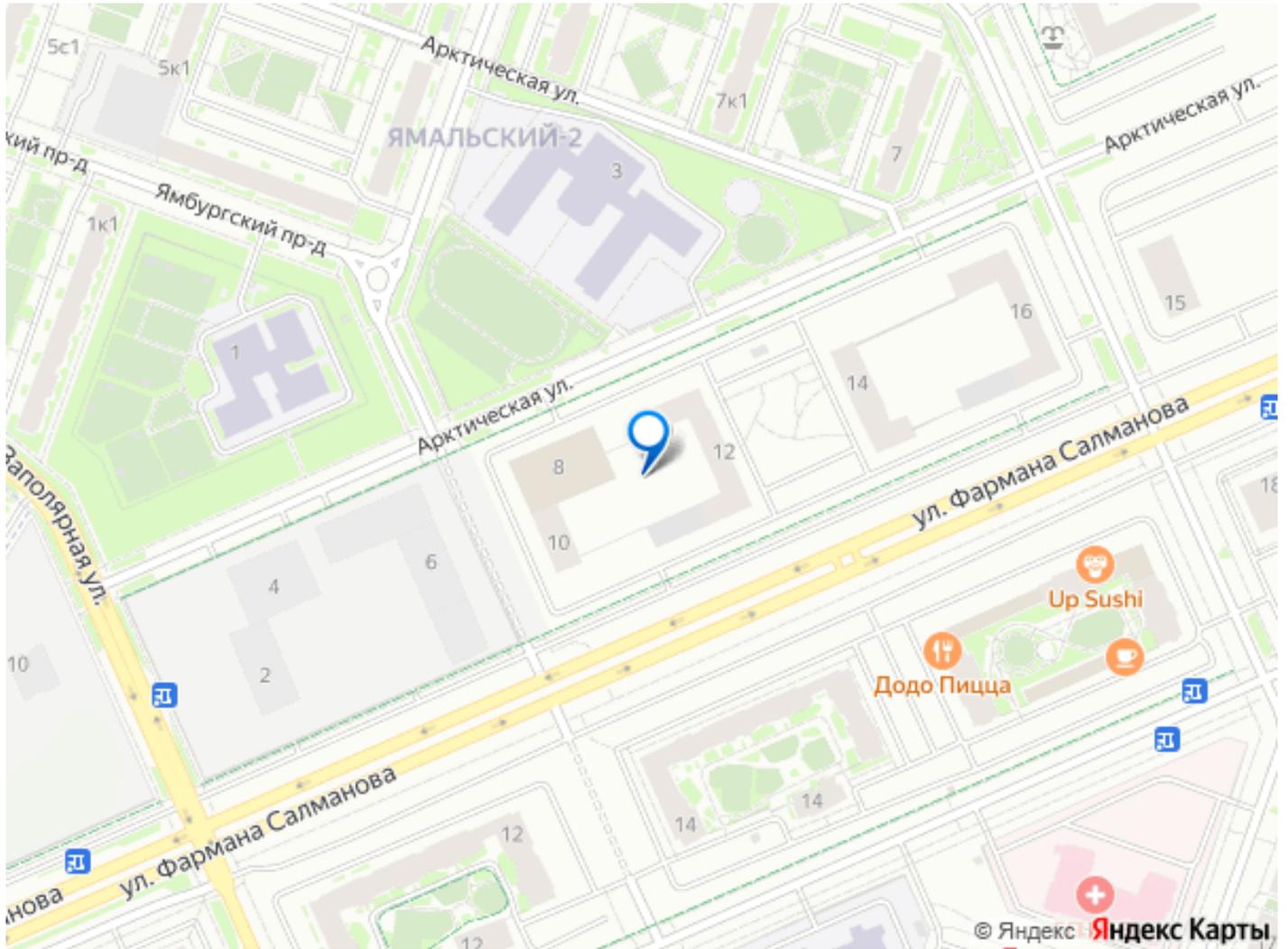
Гладкие стены с финишным выравниванием •

Ровные потолки для установки натяжных конструкций • Пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (три стекла) ?

Инфраструктура для активного отдыха: В Преображенском есть всё необходимое для активного образа жизни: • Футбольное поле с безопасным покрытием • Хоккейный корт • Специальные площадки для упражнений с турниками • Велодорожки, связывающие весь район Для детей предусмотрены игровые зоны с сухими фонтанами, деревьями, веревками, сетками и скалодромами, что создает идеальные условия для активной игры на свежем

воздухе. Переезжайте в ЖК «Прео» и наслаждайтесь комфортом и активной жизнью в Преображенском!





Move.ru - вся недвижимость России