

Создано: 08.02.2026 в 22:25

Обновлено: 09.04.2026 в 22:27

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 12**

**6 319 998 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

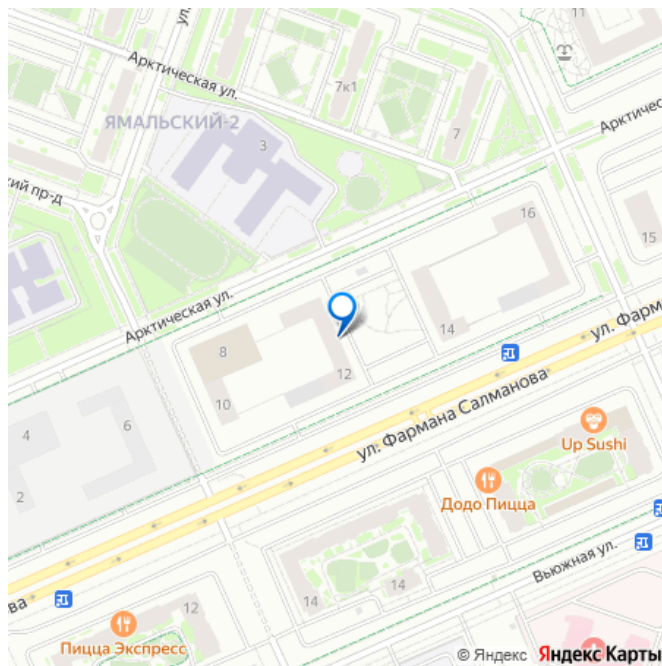
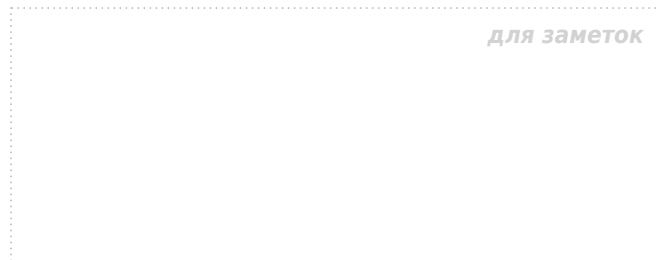
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



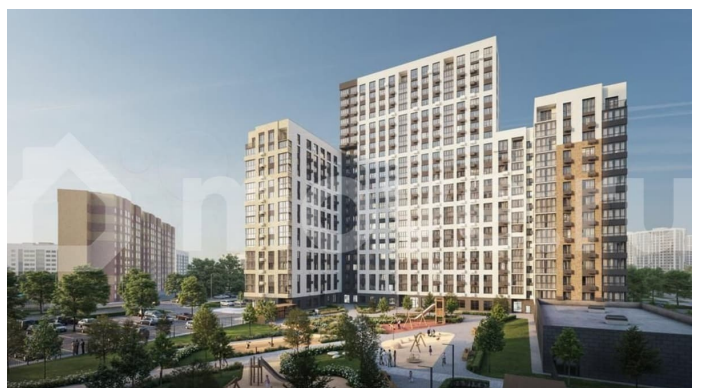
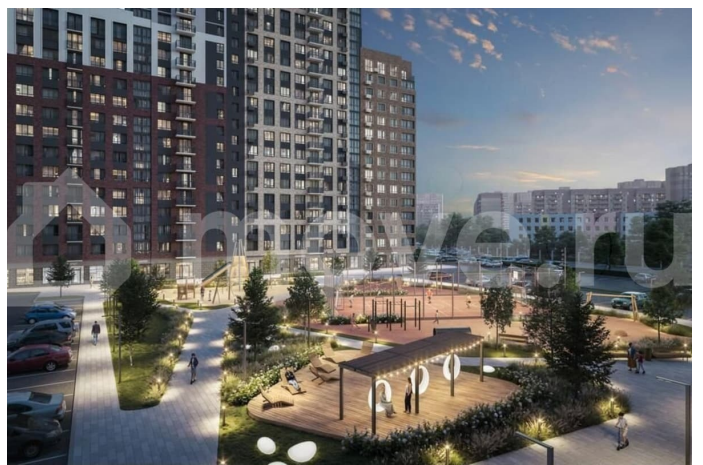
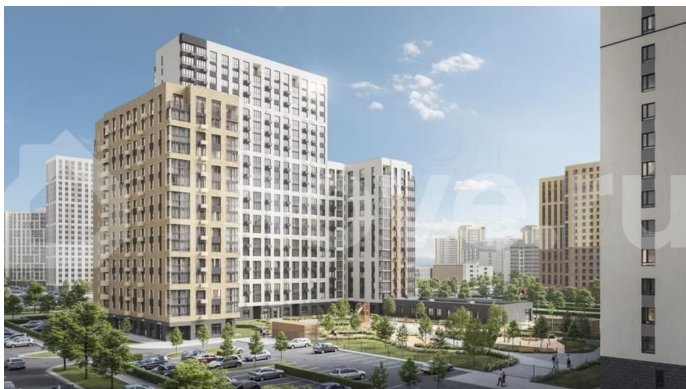
### Описание

Код предложения ID 772115. Студия с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 11 этаже, общая площадь 32.77 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Прео. Квартиру можно купить с помощью:

наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:

— Программа Обмена — Квартиры с террасами ЖК «Прео» — ваш район, в который хочется возвращаться! В центре уютной и стремительно развивающейся Тюменской слободы вырос современный жилой район. Сформированная инфраструктура, уютные дворы, комфорт и стиль — здесь кипит жизнь. Более 15 000 человек уже называют этот район своим домом. Рядом два ключевых тракта — Московский и Червишевский. Удобные развязки, маршруты городского транспорта — легко добраться куда угодно. В ЖК «Прео» уже построили всё, что нужно для комфортной жизни. Образование рядом: детские сады и гимназии буквально в паре шагов от дома. Медицина в доступе: до городской поликлиники 5 минут пешком. Для здоровья и спорта: центр с бассейном, фитнес-пространства, велопарковки и прогулочные зоны. Для души и творчества: школа искусств, соседский центр, скверы и парки, где проходят городские события и уютные семейные вечера. Для вашего бизнеса: коммерческие помещения на первых этажах домов — начните своё дело там, где живёте. В шаговой доступности - магазины, кофейни, пекарни, пиццерии, отделения МФЦ, почты и пунктов выдачи заказов. В жилом квартале не просто дома - это архитектура, продуманная до мелочей. Фасады с клинкерной отделкой и декоративной штукатуркой, аккуратные входные группы, стильные холлы с использованием дерева, камня и мрамора. Зоны отдыха без машин - для безопасности жильцов. Фонтаны, скалодромы, игровые площадки - для отдыха и прогулок детей. Просторные колясочные и велопарковки. Зарядки для электрокаров. Собственная

управляющая компания - всё под контролем. Ваша квартира в «Прео» — это ещё и умный дом. В комплектацию входят: IP- видеонаблюдение, сенсоры протечек и автоматическое отключение воды, уведомления на смартфон, терморегуляторы, инфильтрационные клапаны для свежего воздуха, двухтарифные счётчики, готовая разводка для кондиционеров, стиральных машин, фильтра питьевой воды. Дома разной этажности - максимум 22 этажа. Квартиры выполнены в предчистовой и чистовой отделке. Есть натяжные потолки, ламинат, сантехника, обои под покраску, полностью оборудованная ванная и даже готовая кухня. Планировки на любой вкус и предпочтения - от компактных студий до больших трехкомнатных вариантов. ЖК «Прео» - начните свою идеальную жизнь в готовом районе премиум-класса!






  
 город в слободе

**32,77 м<sup>2</sup>**  
 Студия



Корпус 208    Секция 1    Этаж 11 из 22    Высота 2.7 м

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Представительская отделка
- Смежный санузел

