

Создано: 08.02.2026 в 22:26

Обновлено: 27.03.2026 в 22:33

ЭНКО, ЭНКО

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Арктическая, 12

6 003 999 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 12

Улица

[улица Арктическая](#)

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Спешите забронировать, пока действует скидка, предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 315,999 руб. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут. 1-комн. квартира-студия от

для заметок

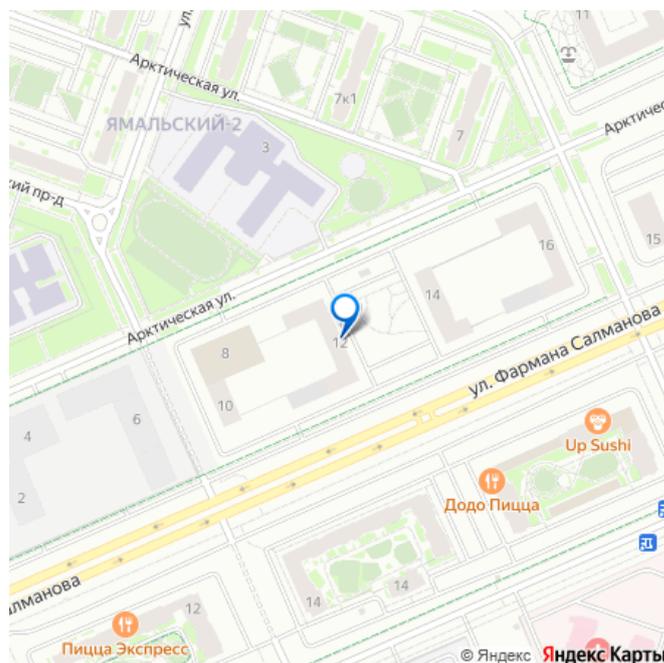
прео
город в слободе

32,77 м²
Студия



- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	1	11 из 22	2.7 м



застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 11 этаже. Общая площадь: 32.77 кв.м., площадь гостиной 21.92 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 14 до 22 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 22 этажа в корпусе 208. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая

отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом – всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. (AQID02441393)



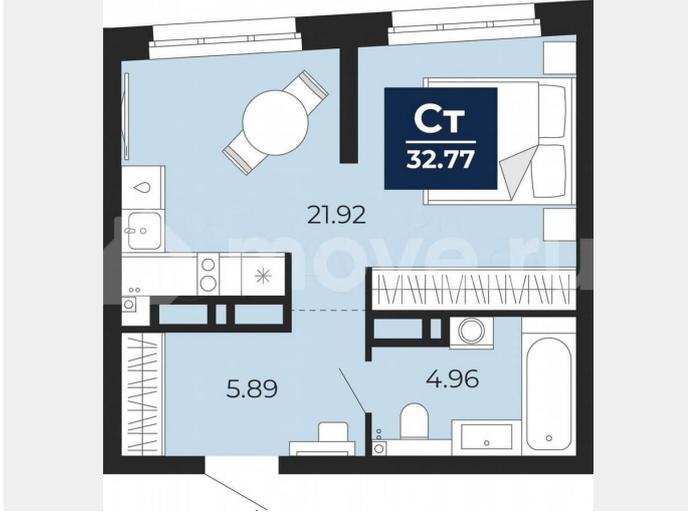
прео
город в слободе

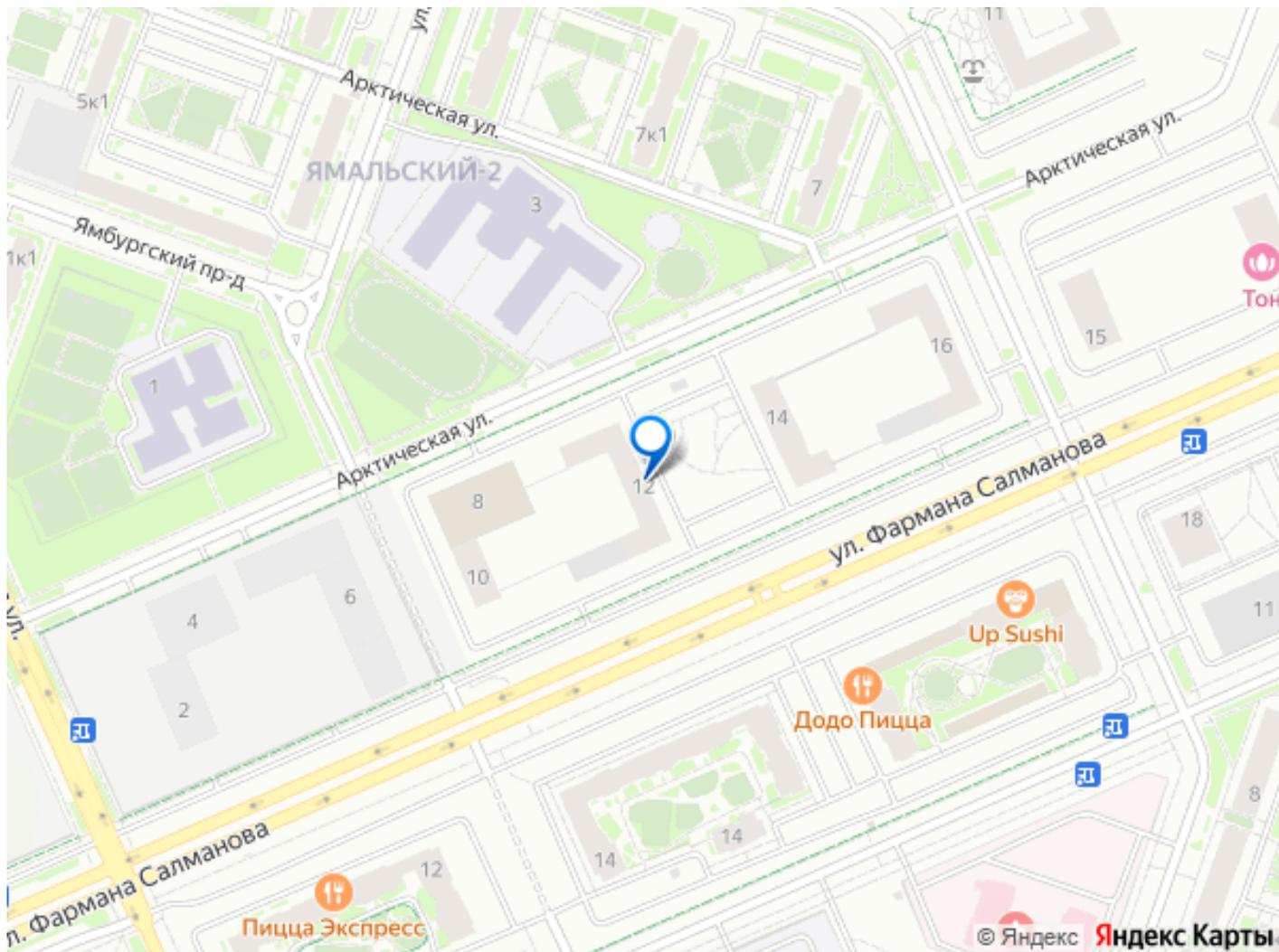
32,77 м²
Студия

- Сдача 1 квартал 2026
- Линейная квартира
- Предчистовая отделка
- Смежный санузел

Корпус	Секция	Этаж	Высота
208	1	11 из 22	2.7 м







Move.ru - вся недвижимость России