

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904402>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Арктическая, 6****5 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)**Квартира**

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

14/15

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

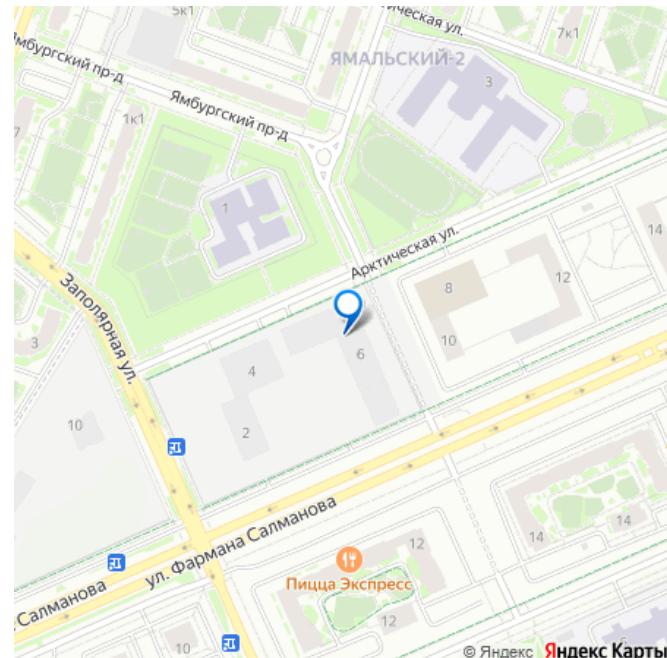
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

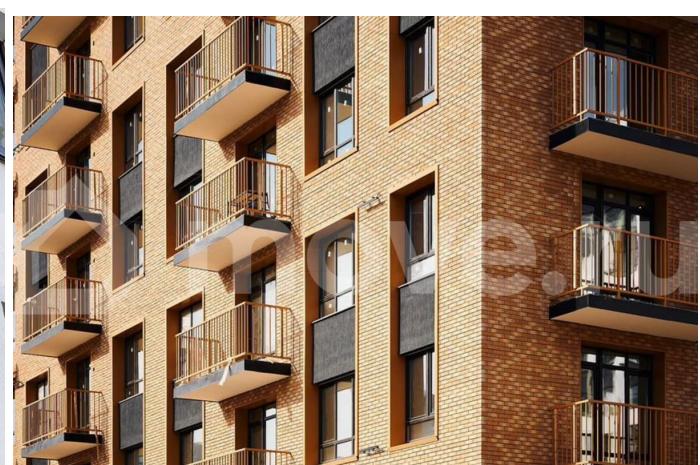
Квартира в новостройке

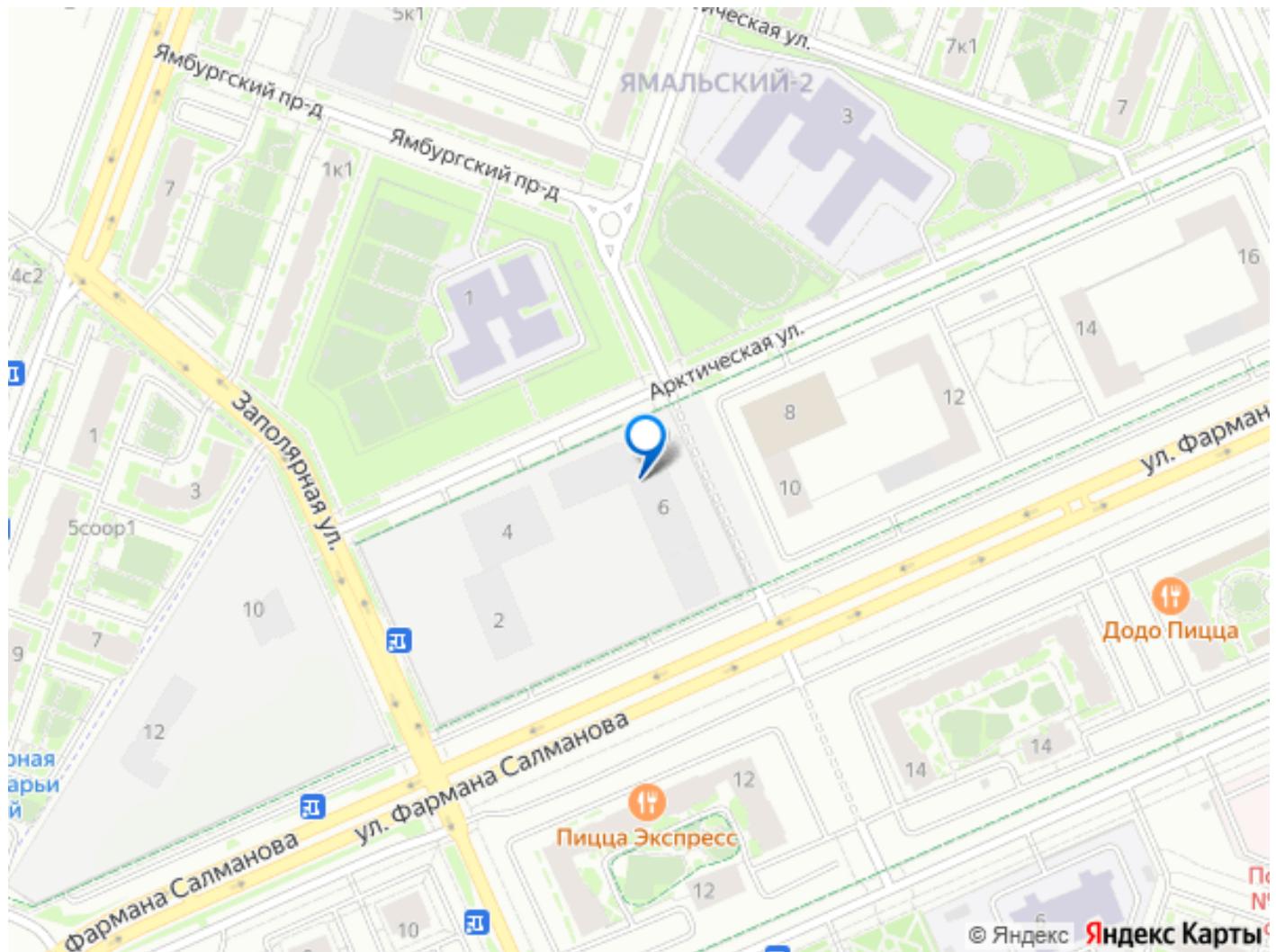
да

**Описание**

Студия 32,77 кв.м с предчистовой отделкой в сданном ЖК «Прео» ? Ключевые преимущества: — Срок сдачи: 4 квартал 2026г. — Район с инфраструктурой: Не нужно ждать годы — вокруг уже есть всё для жизни: школа, детский сад, магазины. —

Качественная отделка: Предчистовая «под ключ»: гладкие стены по маякам, ровный потолок под натяжной, пятикамерные окна (3 стекла). — Современный двор: Футбольное поле, хоккейный корт, спортивные и игровые площадки, велодорожки. — Безопасность: Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, 2 грузовых лифта в подъезде. О квартире: — Площадь: 32,77 кв.м . — Высота потолков: 2.7 м. — Отделка: Предчистовая (финишное выравнивание стен, подготовка под чистовые материалы). — Окна: Пятикамерные стеклопакеты с тремя стёклами, отличная шумо- и теплоизоляция. — Санузел: совмещенный . О доме и подъезде: — Дом: Монолитный, 15 этажей, один подъезд. — Лифты: 2 грузовых лифта. — Этаж: 14 из 15 На этаже 14 квартир. — Общие помещения: Светлые дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерный вход. На первом этаже — просторные колясочные для колясок и велосипедов. О районе «Преображенский»: Это самодостаточный район между Московским и Червишевским трактами. Всё уже работает! — Образование: Действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, в следующем — новая школа. — Парки: Рядом запланирован крупный парк «Комарово» площадью 38 га. — Магазины: 10 минут на авто до ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Метро». — Соседский центр: Уникальное пространство для общения и досуга жителей с 2018 года. — Дворы для детей и взрослых: Пространства для свободной игры (скалодром, веревки, сухие фонтаны), футбольное поле, хоккейный корт, спортивные площадки с турниками, сеть велодорожек. ? Дополнительная информация: Готова к просмотру в удобное время. Звоните, чтобы назначить встречу!





Move.ru - вся недвижимость России