

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 08.03.2026 в 23:25

Обновлено: 09.03.2026 в 23:33

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Арктическая, 6**

**5 149 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Арктическая, 6

Улица

[улица Арктическая](#)

### Квартира

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

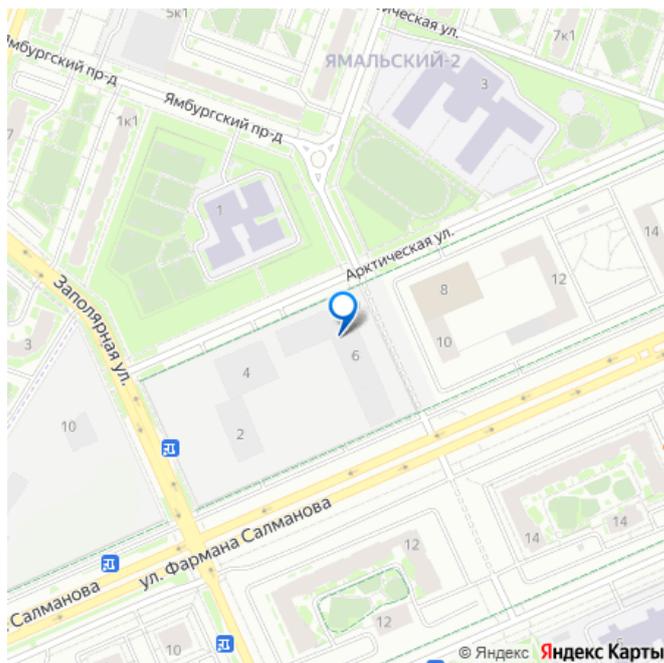
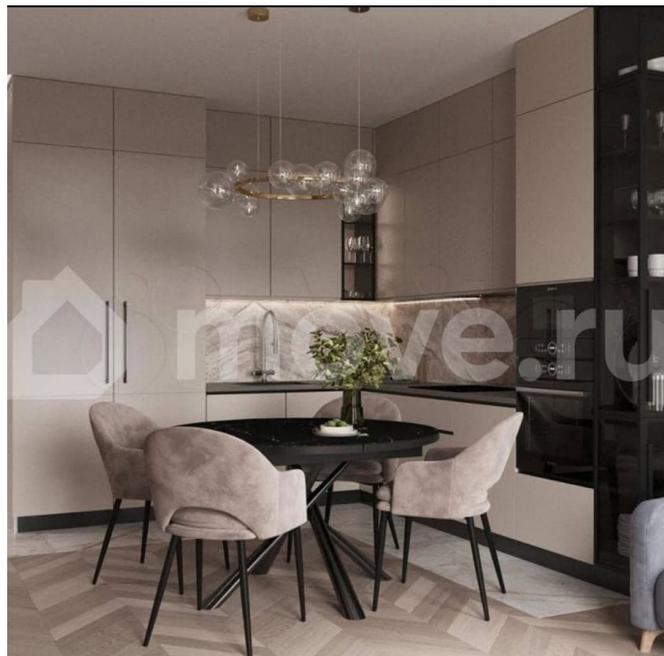
Квартира в новостройке

да

### Описание

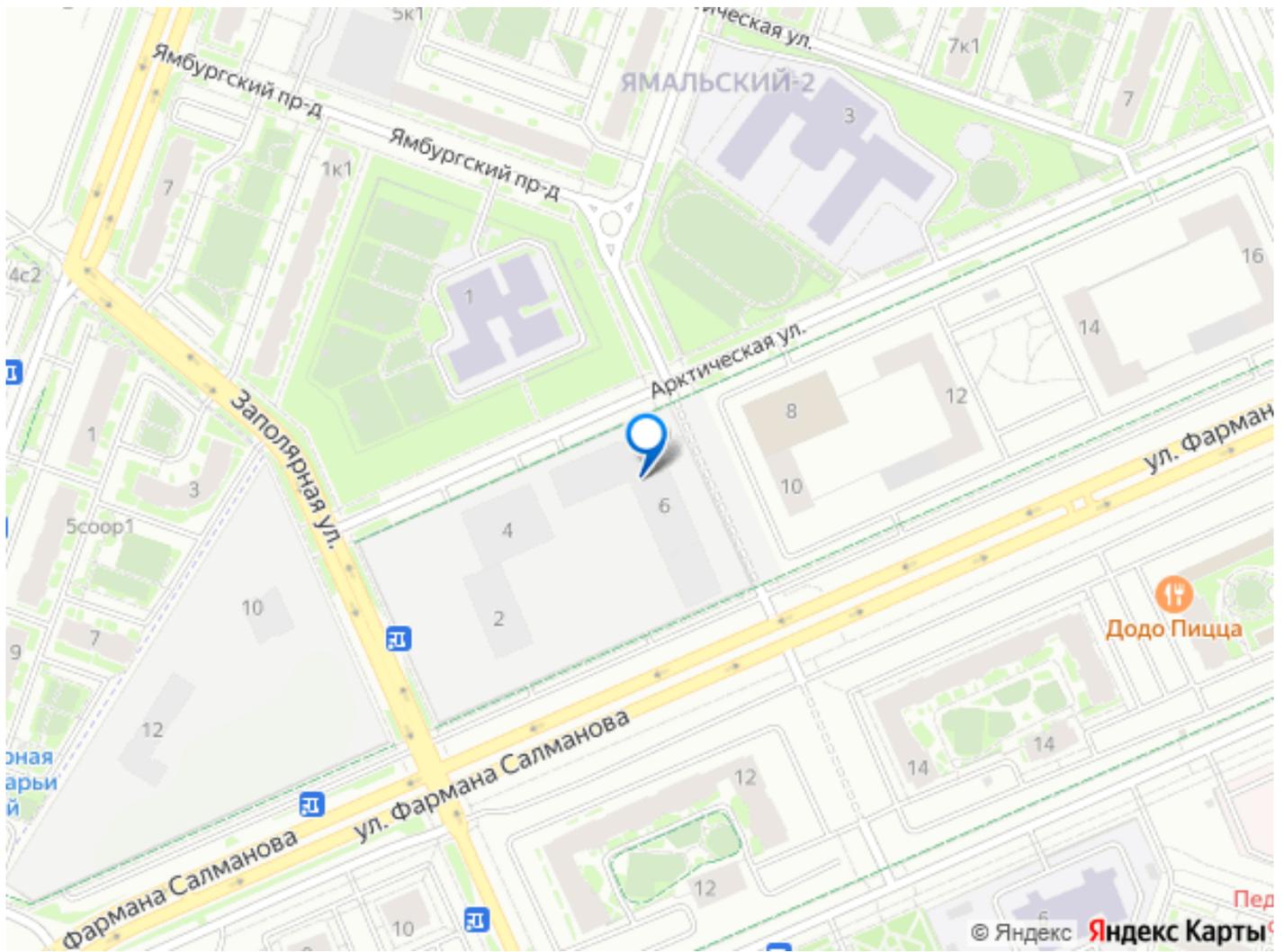
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка 0% до 31.03.2026 (первоначальный взнос от 10%). — Скидки для семей: 50-180 тыс. руб. (за 1-3 детей), увеличение маткапитала (до 1 млн руб.). — Трейд-ин (выгодный обмен старой квартиры). — Для участников СВО и с

для заметок



маткапиталом. — Ипотека от 3,5% (семейная, с банками-партнерами). — Ремонт по себестоимости, подарки (мебель, кухня).  
Продается квартира-студия в ЖК «Прео» от ЭНКО! Чёткое разделение зон: компактная кухня с местом для готовки и большая зона отдыха для релакса или работы.  
Совмещённый санузел, просторная прихожая с нишей под вместительный шкаф-купе.  
Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, окна ПВХ с тройным остеклением обеспечивают панорамный вид и энергосбережение. Отделка — предчистовая (whitebox): стены выровнены под обои/краску, полы со стяжкой под ламинат/плитку, вся коммуникационная разводка готова (электрика, вода, вентиляция с инфильтрационными клапанами). Интеграция системы «умный дом»: датчики протечки с автоотключением воды, уведомления в смартфон, терморегуляторы, разводка под кондиционер и фильтры. Монолитно-каркасная технология дома гарантирует тишину (звукоизоляция «плавающий пол») и долговечность. Территория ЖК «Прео» — без машин, полностью благоустроенная: игровые площадки, скалодромы, сухие фонтаны, соседский центр для встреч и праздников, парк 1 га с экотропами. Зарядки для электрокаров, клумбы, живые изгороди.  
Рядом первые этажи с «Магнитом», «Пятёрочкой», фитнесом. Школы, детсады, поликлиника №5, гимназия №4 — в пешей доступности. Парковка комбинированная: ~700 мест, включая надземные многоуровневые (5-этажный паркинг), наземные по периметру. Видеонаблюдение и охрана.





Move.ru - вся недвижимость России