

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288906968>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана Чистякова, 9**

**6 210 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Ивана Чистякова, 9

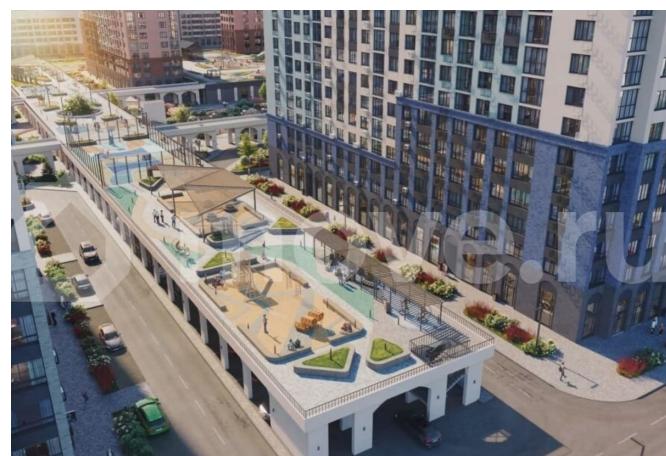
## Квартира

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

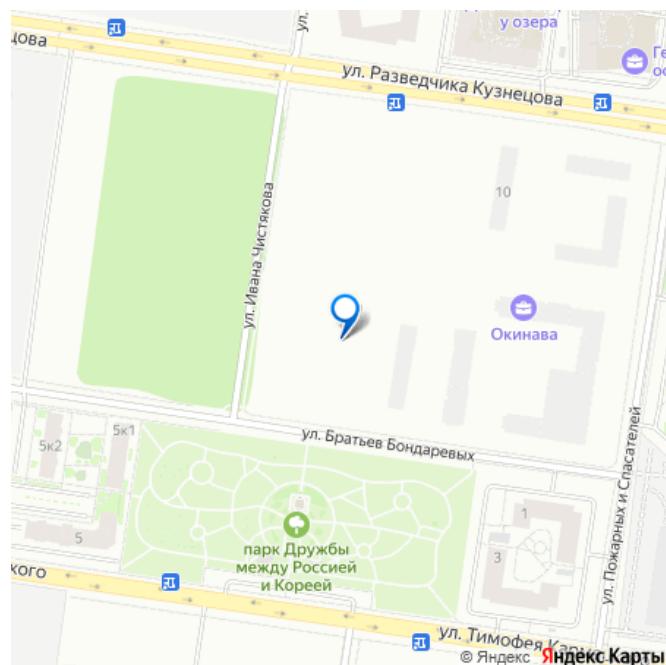
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка 5% при 100% оплате наличными или ипотекой. — Парковочное место в подарок при покупке квартиры. — 27 программ от 4%: семейная ипотека (6%, ПВ 20,1%, до 30 лет, Металлинвестбанк), ИТ-ипотека (6%, Сбербанк), стандартная от 16,5% (Банк ДОМ.РФ). Субсидии от застройщика снижают ставку на 0,5-1%. — Беспрецентная на все

квартиры: ПВ 50%. — Trade-in старой недвижимости, рефералка (1-3% скидки за друга), маткапитал без ограничений.

Продается квартира-студия в премиальном ЖК «Окинава» от застройщика «География» в Тюмени! Открытое пространство функционально зонировано: кухня-столовая с компактным гарнитуром, местом для встроенной техники (плита, холодильник, СВЧ) и обеденной группой — удобно для завтраков и ужинов. Зона отдыха с диваном, ТВ и столиком позволяет расслабиться в уюте. Совмещенный санузел. Прихожая с нишней для шкафа-купе и местом для пуфиков — практическое решение для вас и гостей.

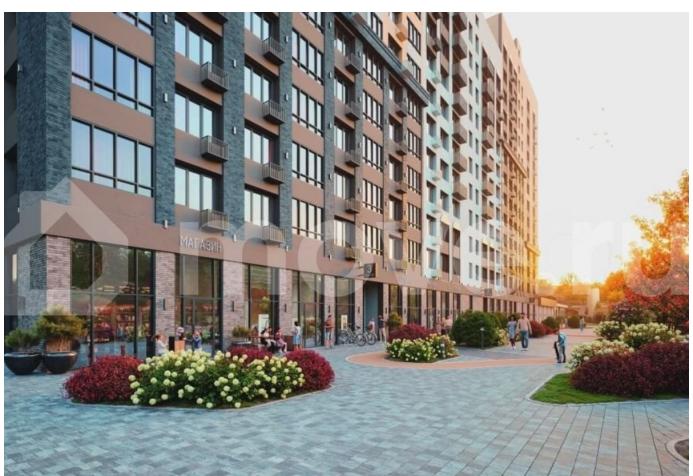
Потолки 2,7 м усиливают простор.

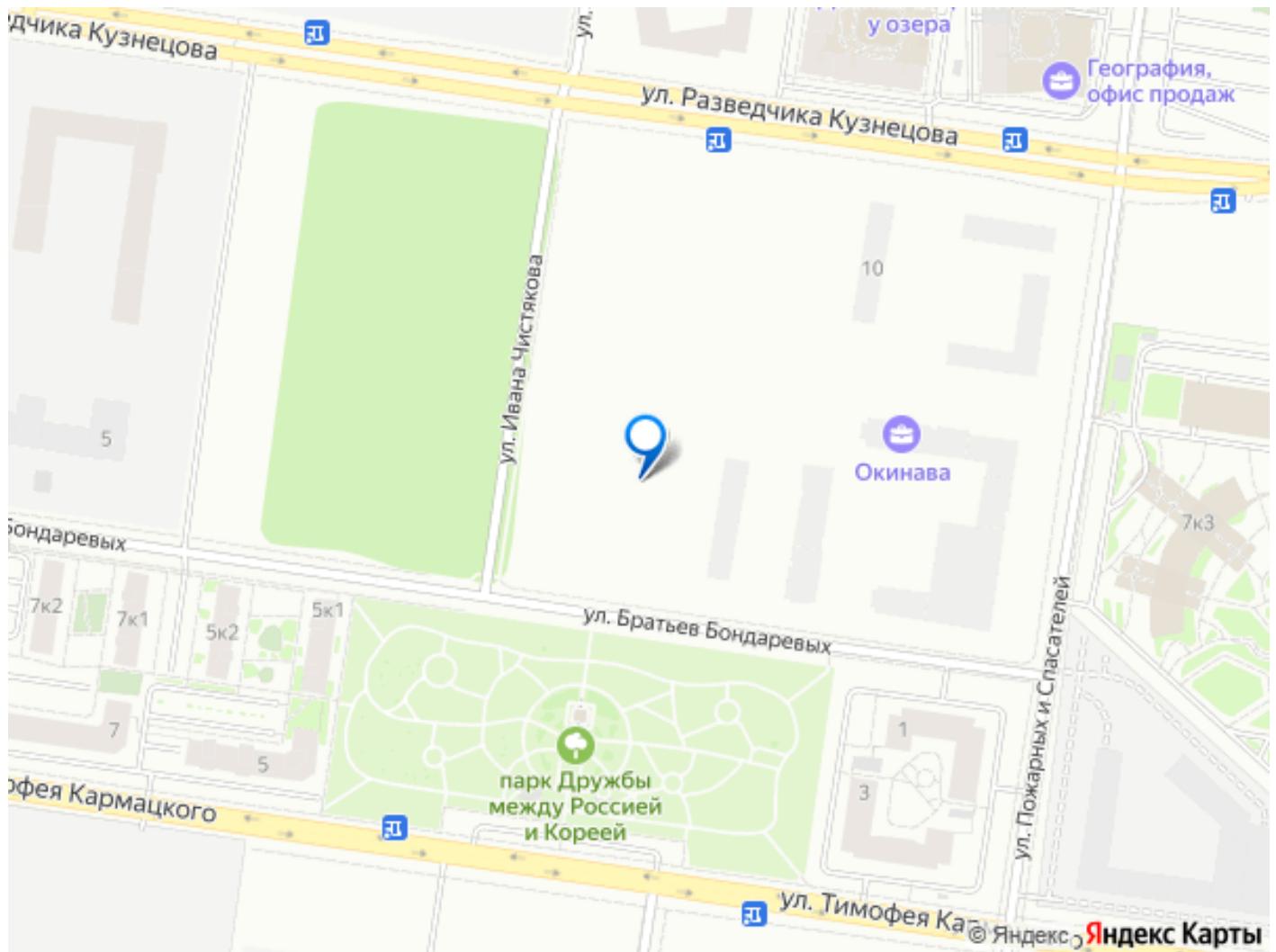
Предчистовая отделка White Box: ровные стены, стяжка, коммуникации, электрика под проект. Полная свобода дизайна — минимализм, сканди или дзен в японском стиле комплекса. Монолит-кирпич:

прочность, тепло- и шумоизоляция на высоте.

В подъезде 1 пассажирский + 1 грузовой лифт, чистые холлы, колясочные, безбарьерный доступ к паркингу. 6 квартир на этаже — минимум соседей. Полностью закрытый двор-стилобат без машин: двухуровневый бульвар от ветра, видеонаблюдение 24/7, зоны стихий — фонтаны, амфитеатр, аллеи сакуры, смотровые. Детские/спортивные площадки, йога, барбекю. Экодизайн по-японски: натуральные материалы, гармония природы.

Три типа: гостевая наземная, крытая под стилобатом (отопление, зарядки EV), многоуровневый паркинг. Лифт прямо в квартиру. 1 этаж: кафе, магазины, фитнес. 10 мин до центра, Парка Россия-Корея, набережной Туры. Школы, сады, ТРЦ рядом. Экология на высоте, выезд к аэропорту.





Move.ru - вся недвижимость России