

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907450>

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Камчатская, стр. 74

4 788 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Камчатская, стр. 74

Улица

[улица Камчатская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

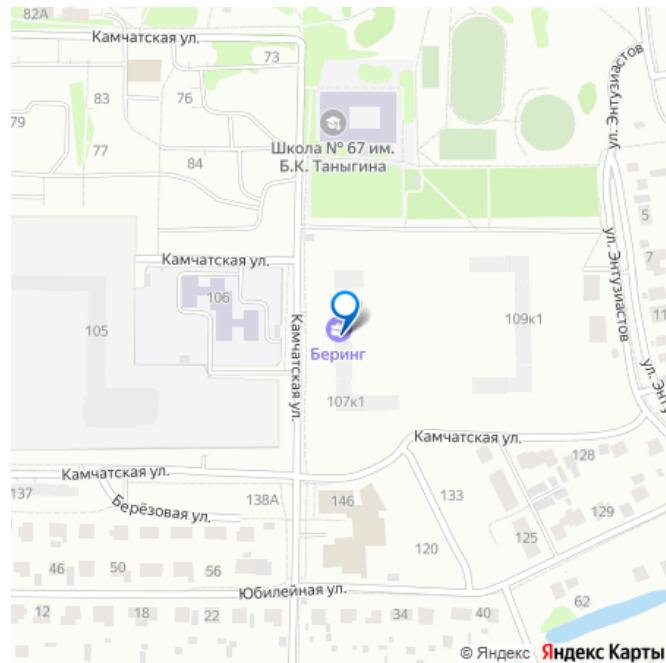
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Акции при покупке квартиры: — Цифровая выгода: Скидка до 10% (минимум 3%) при покупке цифрового финансового актива (ЦФА). Действует до 12 ноября 2026 на все квартиры в «Беринге». — Скидки при 100% оплате: До 10% от стоимости. — Рассрочка:

Первоначальный взнос от 20%, до 20.05.2026 или дольше по корпусам; на паркинг и кладовые — до 24 месяцев с взносом 20%. — Ремонт санузла в подарок для квартир >60 м?; кладовая — для >80 м?. — Семейная ипотека от 6%, trade-in (обмен), траншевая ипотека (20-40%). Продается квартира студия в ЖК «Беринг», Тюмень! Студия с кухней-столовой, выходящей на балкон для утреннего кофе с панорамным видом на уютный квартал, вдохновленный Камчаткой. Здесь легко организовать готовку и прием гостей — островок или барная стойка, обеденный стол. Зона отдыха напротив: двуспальная кровать или диван, ТВ — все в потоке света от окон. Совмещенный санузел практичен: душевая кабина, унитаз, раковина с нишой под стиральную машину. Прихожая просторна — ниша для больших шкафов-купе, место под полноростовое зеркало и пуфик для обувания, максимум хранения без визуального загромождения. Отделка White Box от ЭНКО — это свобода творчества с надежной базой. Ровные стены и полы под финишную отделку (ламинат, плитка, обои на ваш вкус), коммуникации выведены, электрика разведена под современные нужды (кондиционер, СВЧ, стиралка). Высота потолков 2,75-3,05 м создает ощущение простора, а натяжные потолки подчеркнут индивидуальный дизайн. Доступны опции чистовой отделки: пакеты «Адана» (минимализм в светлых тонах), «Ален» (теплые акценты) или «Норд» (сканди с деревом) — с гарантией и включением в ипотеку. Панорамные окна Rehau с двухкамерным стеклопакетом (три стекла), низкими подоконниками 70 см и детскими замками обеспечивают тепло, тишину и безопасность. Дома монолитно-каркасные с керамзитобетонными стенами — прочность,

сейсмостойкость, отличная шумо- и теплоизоляция. В подъезде 1-2 пассажирских + 1-2 грузовых лифта. Парковка комплексная: подземный паркинг, многоуровневая наземная, гостевые стоянки — места хватит всем. ЖК «Беринг» — закрытый квартал на ул. Камчатской, где рутина превращается в удовольствие. Дворы без машин — зеленые оазисы с зонированными детскими площадками (для малышей, горки и качели для школьников), спортивными зонами (турники, брусья, стрит-воркаут, мини-футбол), велопарковками и зонами отдыха с лавочками.

Видеонаблюдение круглосуточно, домофоны с распознаванием лиц, консьерж-сервис — безопасность на уровне премиум-класса.

Рядом вся инфраструктура: школы и сады в пешей доступности, поликлиника, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, парки для прогулок и рыбалки на Туре. Транспорт удобный — 10 мин до центра, рядом остановки, планируется новая школа на 1200 мест к 2029 и спорткомплекс с ареной к 2031.



