

Валерий, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:32

Обновлено: 05.02.2026 в 22:32

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

4 580 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

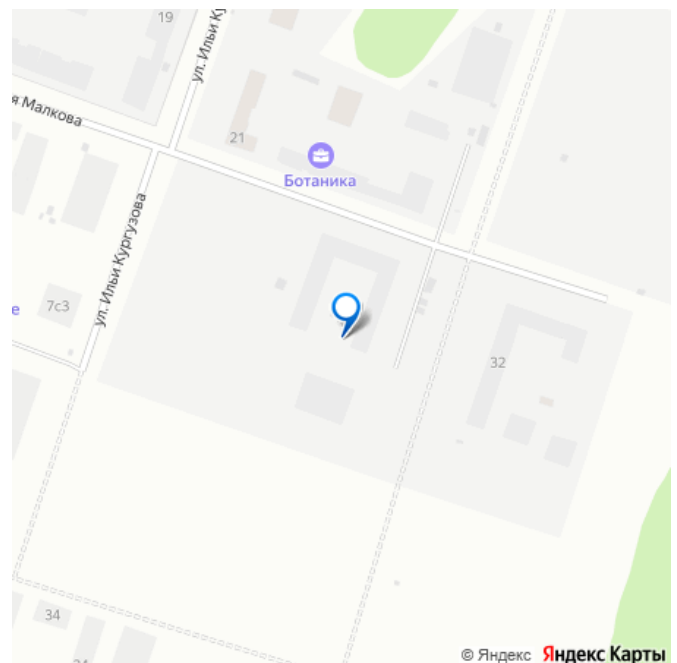
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Ботаника» в Тюмени — квартал, где гармония природы встречается с современным комфортом! Локация и окружение: — Расположен в зелёном сердце города — районе Комарово Парк, окружённом лесопарками — Развивающийся район-город с перспективой инфраструктуры на 50 000 жителей — 20 минут на машине до делового центра города — В шаговой доступности:

для заметок



детские сады, гимназия, школа, школа искусств, современная поликлиника, бары, рестораны, вело- и скейт-площадки ?

Авторская архитектура и эстетика: —

Объёмные отдельно стоящие здания с выразительными фасадами — Эркеры, французские балконы, декоративные рамки — 12 оттенков и 9 вариантов кладки кирпича — уникальный дорогой вид — Единый стиль, включая гармоничное вписывание технических элементов

Свой прогулочный променад — центр жизни квартала: —

Пространство для всех поколений: зоны отдыха, игр, спорта — Место для встреч, прогулок и активного отдыха внутри квартала

Дворы, вдохновлённые природой: —

Безбарьерная среда с зонированием для всех возрастов — Для детей: игровые площадки, сухой фонтан — Для подростков: лаунж-зоны — Для взрослых: теневые зоны отдыха под перголами — Для спорта: площадка для стритбола и воркаут — Особое озеленение: мини-парки трав, парк камней, хвойные деревья ?

Дом начинается с парадной: —

Просторные стильные холлы с индивидуальным дизайном — Бесшумные скоростные лифты — Входы с уровня земли, прозрачные раздвижные двери — Сквозные подъезды с проходом во двор — Колясочные с креплениями для велосипедов

Уникальные планировочные решения: — Более 50 вариантов — от студий до квартир 3+ и 4+ —

Эксклюзивные опции: квартиры с отдельным входом, окном в ванной, кладовкой на кухне —

Пространства для жизни: спальни с кабинетом, гардеробные, прачечные — Виды на сквер и лесной массив

Готовый ремонт от застройщика (под ключ): — Качественные экологичные материалы — Тёплый ламинат с текстурой под дерево — Межкомнатные двери с остеклением, обои под покраску —

Натяжные потолки, ниши под шторы — В
санузлах — керамогранит и полноценная
сантехника Ключевые преимущества: —
Продуманная до мелочей среда для
комфортной семейной жизни — Гармония
городского комфорта и природного
окружения — Надёжный застройщик «Талан»
с многолетним опытом — Инфраструктура,
созданная для жизни здесь и сейчас ЖК
«Ботаника» — это не просто квартира, а
образ жизни в гармонии с природой, не
выезжая за пределы города. Свяжитесь с
нами, чтобы подобрать идеальную
планировку и узнать об актуальных акциях!

