

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

4 355 624 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

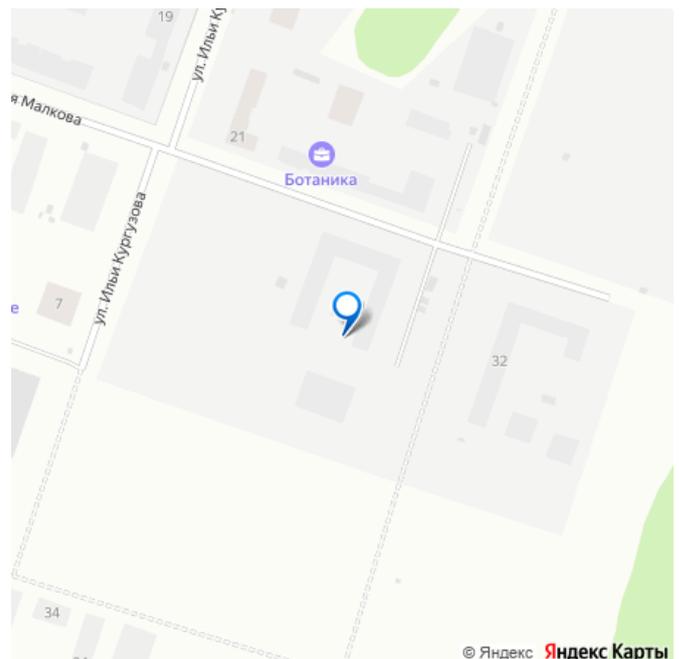
с отделкой

Квартира в новостройке

да

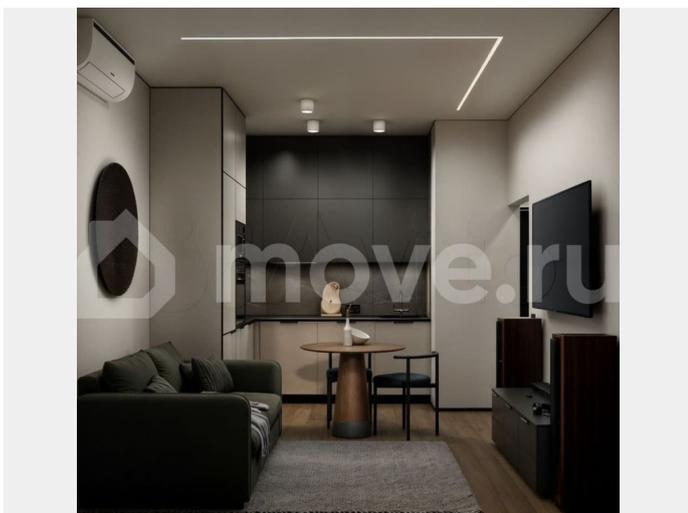
Описание

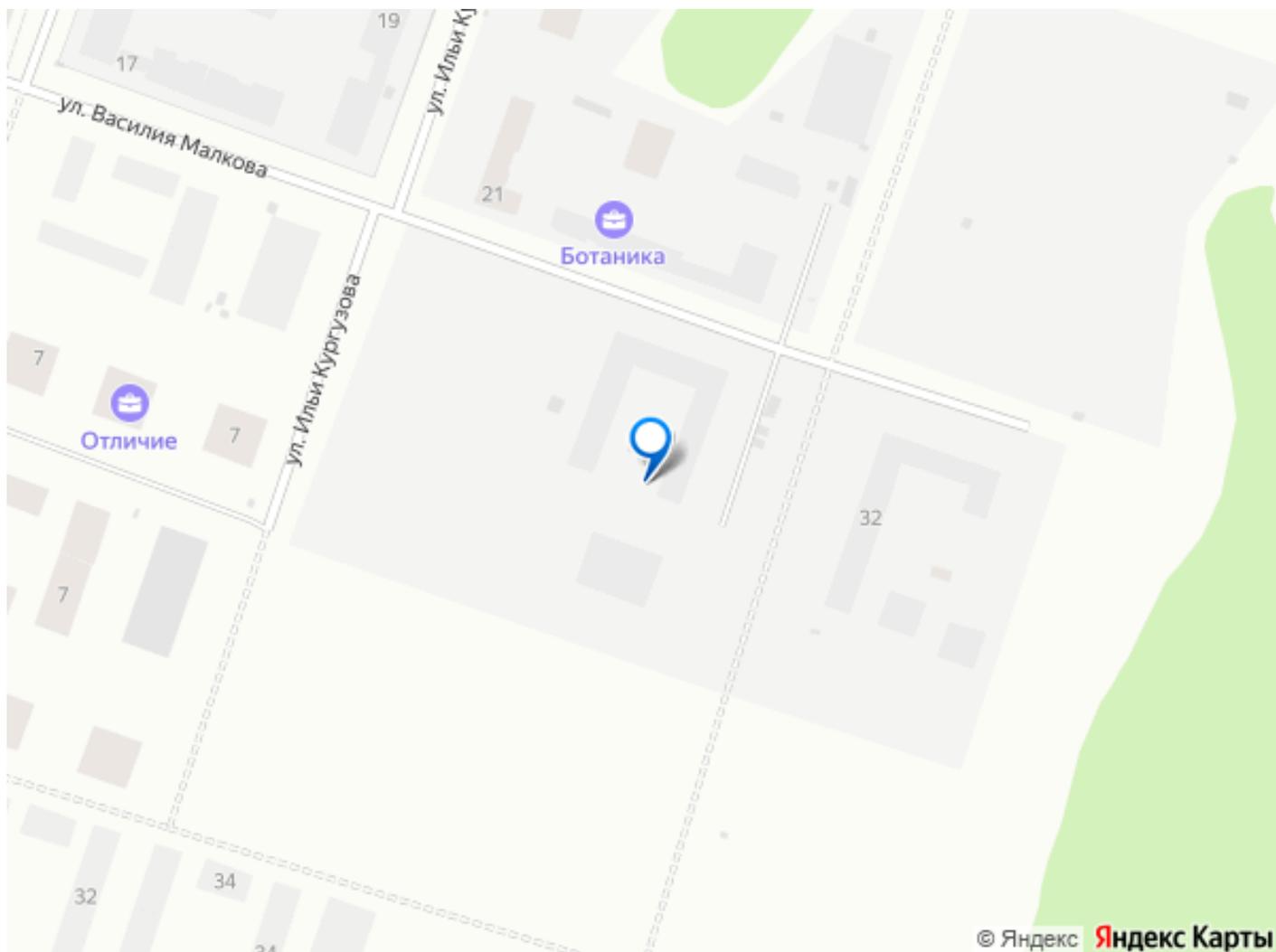
Акции при покупке квартиры: — Рассрочка для будущих мам (до 31.03.2026). — Семейная ипотека от 4,6%. — Добавляем до 1 500 000 на первый взнос. — Скидка для СВОих. — Компенсация расходов по продаже старой квартиры. — Трейд-ин, маткапитал, наличные с бонусами. Продаётся квартира студия в ЖК «Ботаника» (Талан, Комарово парк, Тюмень)! Идеальная планировка для



комфортной жизни: разделённое пространство с кухней, совмещённой с лоджией, — здесь легко обустроить функциональную зону с местом для барной стойки или обеденного стола. Рядом зона отдыха с выходом на просторный балкон. Совмещённый санузел эргономичен. Просторная прихожая с нишей под шкаф-купе: храните одежду, обувь и сезонные вещи компактно. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение воздушности и простора, а большие панорамные окна с двухкамерными стеклопакетами заполняют квартиру естественным светом.

Предчистовая отделка от застройщика: ровные оштукатуренные стены, цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией — въезжайте и ремонтируйте под себя без сюрпризов. Монолитно-каркасная технология гарантирует тишину и долговечность — стены из вибропрессованного кирпича «Поревит» (9 видов кладки, 12 оттенков для эстетики). ЖК «Ботаника» — премиум-комфорт у природы. 10 секций (7-24 этажа), закрытая территория без машин: променады, детские зоны, спортплощадки, фонтаны, йога-зоны. Два наземных паркинга на 888 мест. Рядом экопарк «Комарово» (38 га), сквер, инфраструктура в 15 мин пешком: школы, детсады, супермаркеты, фитнес, поликлиника. 1-2 лифта в подъезде (пассажирский + грузовой). Цена актуальна на дату публикации объявления. По актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России