

Создано: 27.11.2025 в 13:55

Обновлено: 14.12.2025 в 19:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950535>

**Ринат Иозлегалиевич Халитов, Этажи
Тюмень**

79199523436

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ботаническая, 1**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ботаническая, 1

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

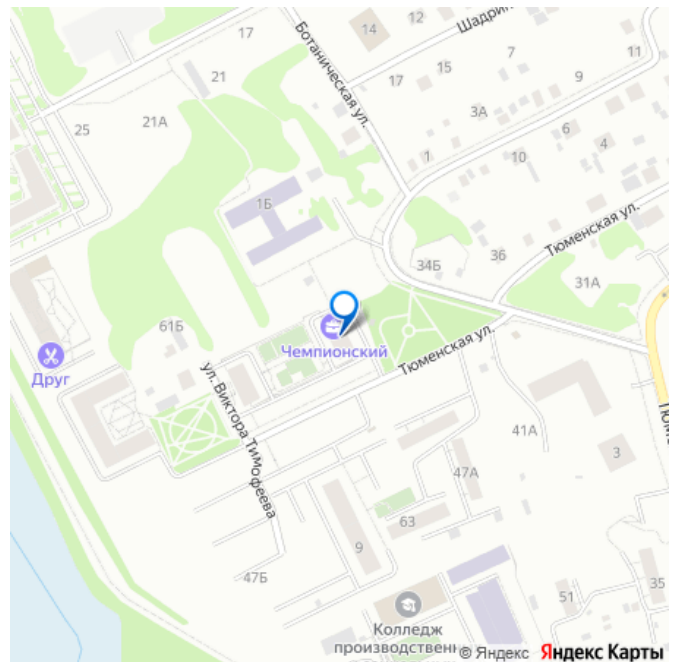
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается видовая квартира-студия в самом сердце современного жилого комплекса «Чемпионский». Площадь квартиры составляет 32 кв.м. (квартира 25,7 кв.м. + лоджия 6 кв.м.) Лоджия станет идеальным местом для утреннего кофе с видом на город и романтичный Мост влюбленных. Квартира расположена на 17 этаже, что гарантирует вам тишину и спокойствие — выше только технический этаж! Эта квартира с качественным ремонтом уже готова к вашему заселению! На полу — ламинат, стены окрашены в светлые тона, а совмещенный санузел облицован керамогранитом. В зимнее время здесь всегда очень тепло. При покупке остаётся вся мебель и бытовая техника, которые есть на фото — все, что нужно для комфортной жизни или для аренды! Закрытый двор с детской игровой и спортивной площадками, а также видеонаблюдение в подъезде, лифтах и на территории. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что делает это место идеальным для семей с детьми. Остановка общественного транспорта рядом с домом. До ТИУ, Моста влюбленных, набережной и центра города всего 7-10 минут на авто. Район активно застраивается

и развивается. Летом 2025 года
запланировано строительство
закольцованной прогулочной зоны с
пешеходными и велодорожками, что добавит
еще больше привлекательности этому месту.
Квартира свободна и готова к продаже.
Быстрая сделка без обременений — все
документы уже подготовлены. Не упустите
шанс стать владельцем этой замечательной
студии по цене значительно ниже, чем у
застройщика! Звоните прямо сейчас и
записывайтесь на просмотр! Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
182115 Номер в базе: 2506151

