

Создано: 30.11.2025 в 13:25

Обновлено: 29.01.2026 в 07:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014842>

Елена Владимировна Балобанова,  
Этажи Тюмень

**79821321497**



Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 44к2

**5 820 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 44к2

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

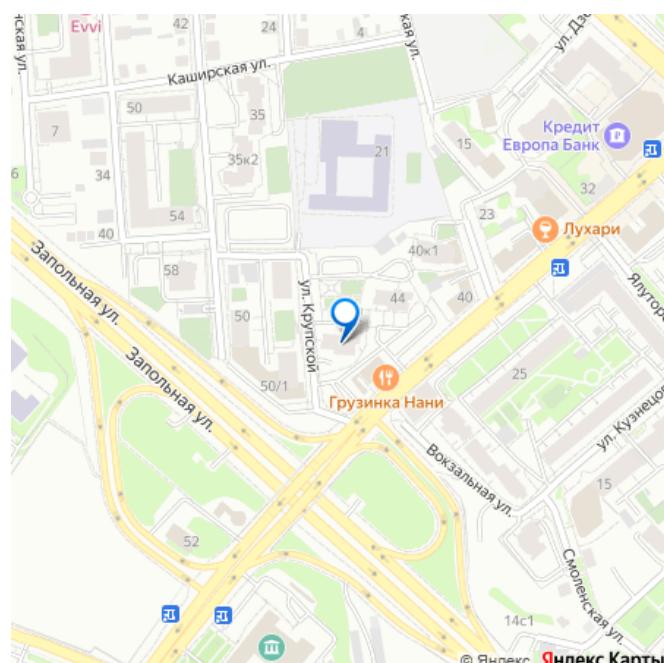
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

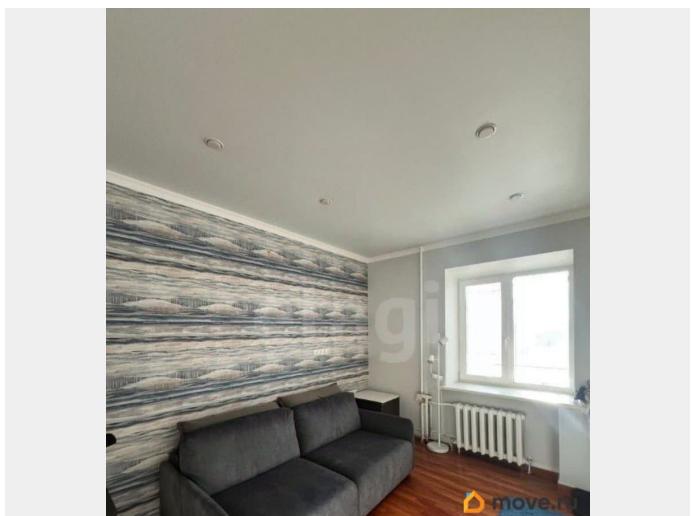
да

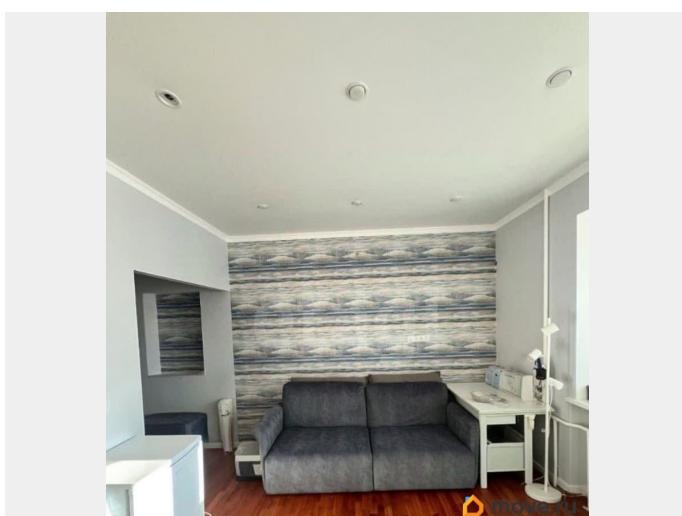
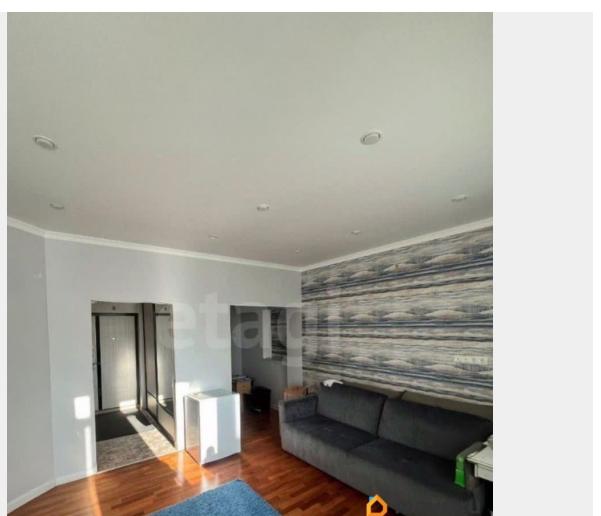
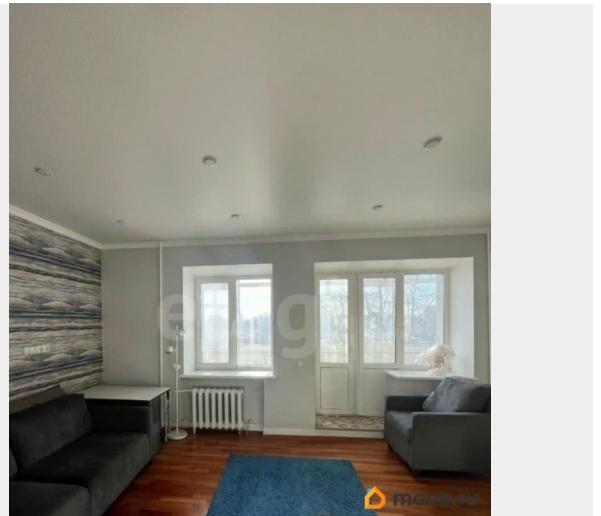
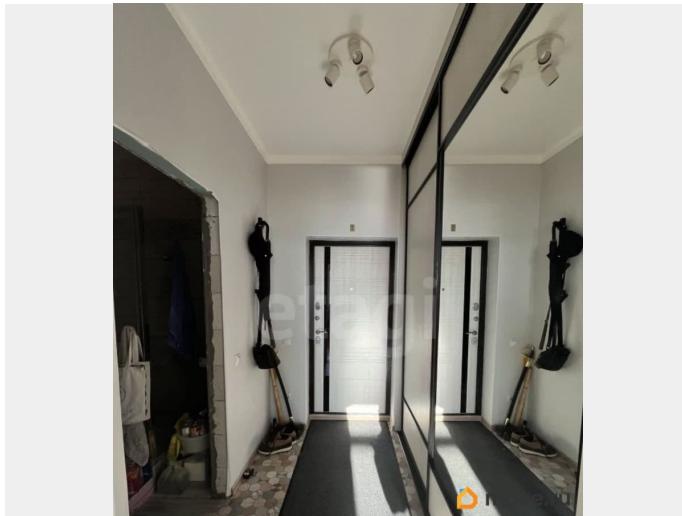
возможна ипотека, лифт, парковка

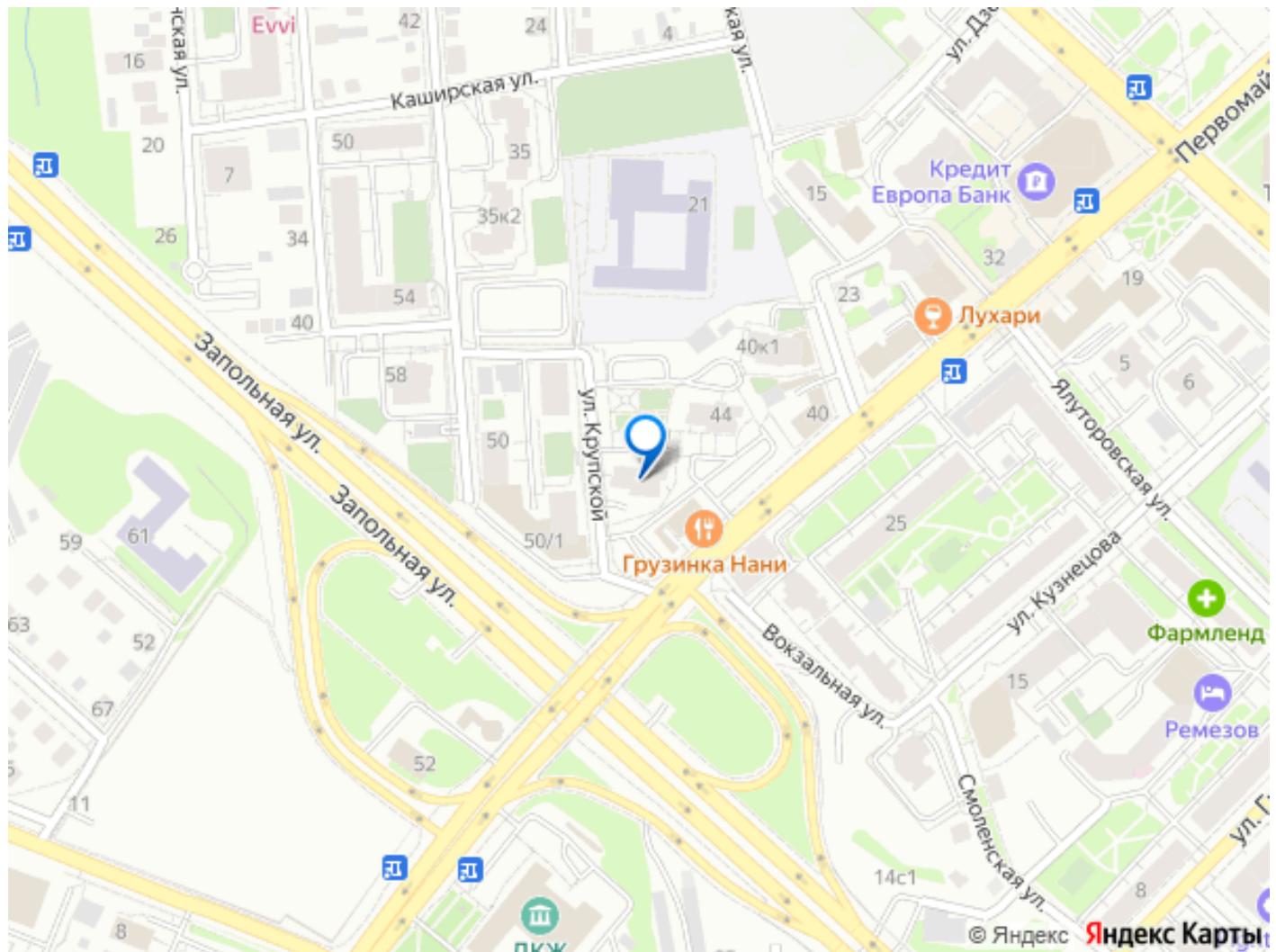


## Описание

Представляем Вашему вниманию светлую, уютную квартиру в кирпичном доме индивидуальной серии в самом «сердце» исторического центра города! Продается просторная студия 32 м<sup>2</sup> в историческом центре Тюмени. В квартире сделан хороший ремонт (осталось установить дверь в туалет), делали для себя. Шикарную остекленную лоджию при желании утеплить и использовать, например, как рабочий кабинет, лаунж-зону, зимний сад. В доме хорошее ТСЖ, консьерж, закрытый двор со шлагбаумом, достаточное количество мест для парковки. Рядом с домом построили большую современную детскую площадку со специальным безопасным покрытием. Что особенно порадует родителей - буквально в соседнем дворе располагается одна из самых востребованных гимназий 1! Шикарное расположение: в трех минутах ходьбы ЦУМ, Цветной бульвар, Цирк и огромное множество других культурных и инфраструктурных объектов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 18466 Номер в базе: 10513301







Move.ru - вся недвижимость России