

Создано: 04.01.2026 в 11:49

Обновлено: 16.02.2026 в 10:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801750>

Агент

**79829707745**

**Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 44к2**

**5 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 44к2

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

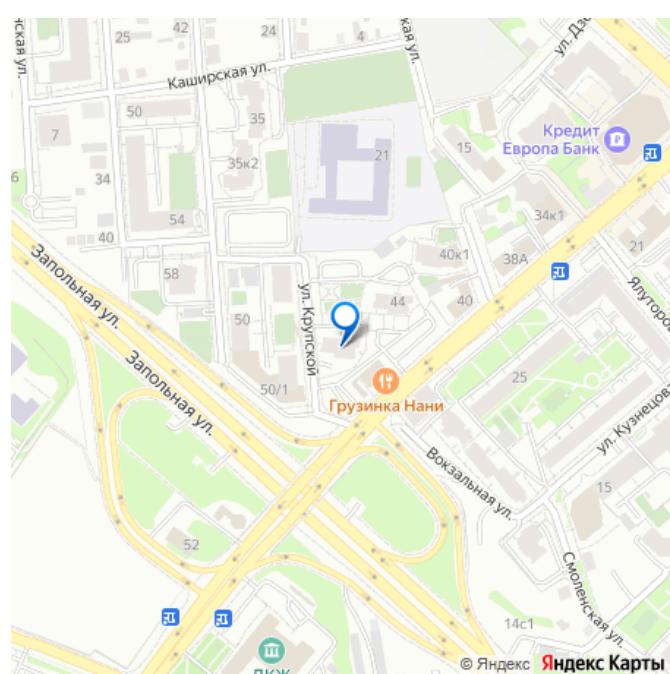
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

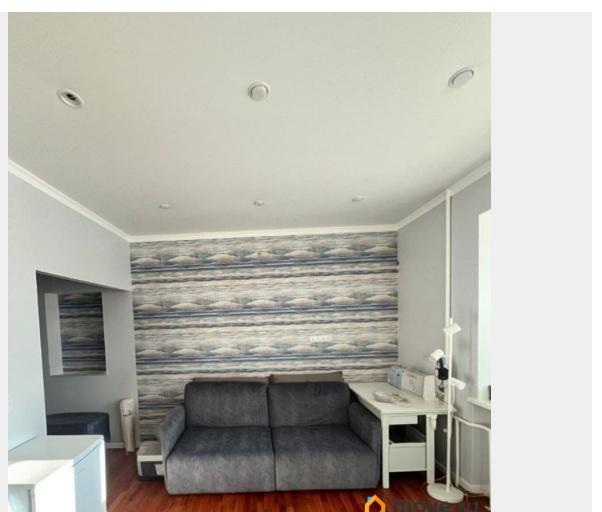
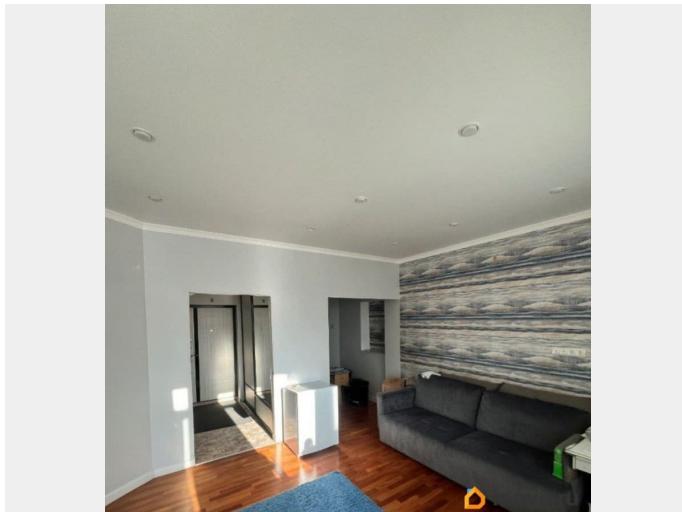
Покупка в ипотеку

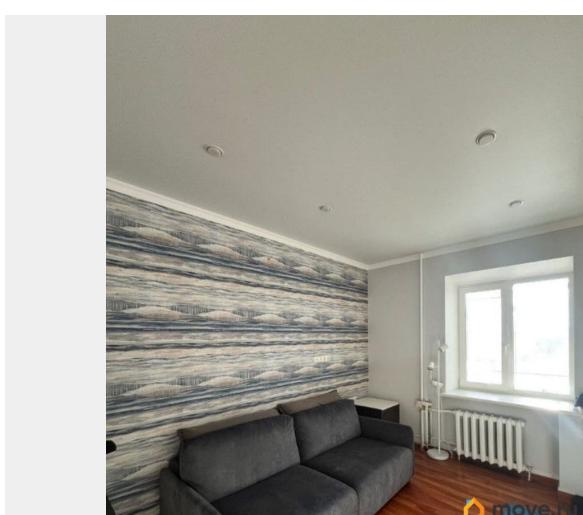
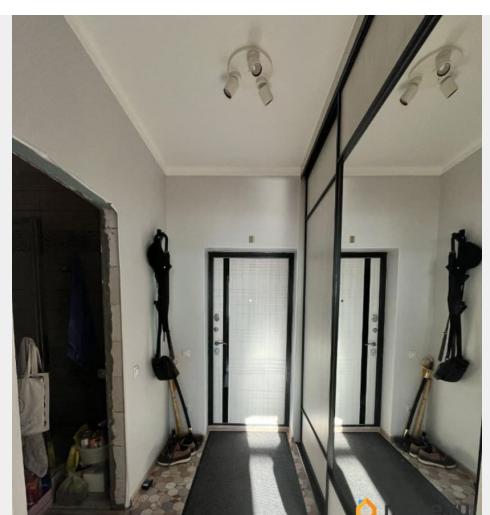
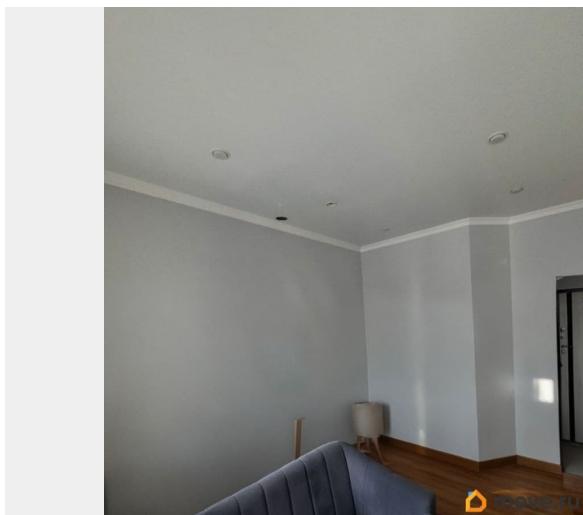
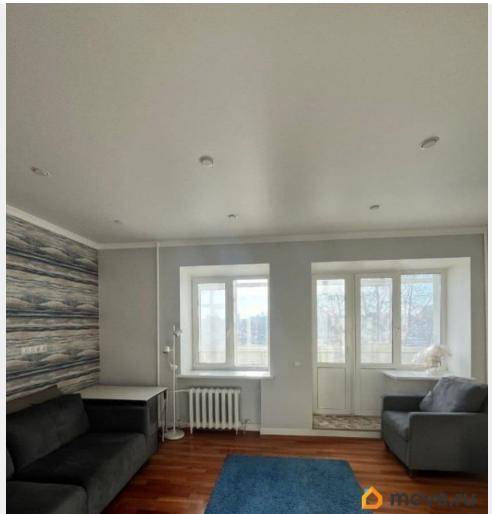
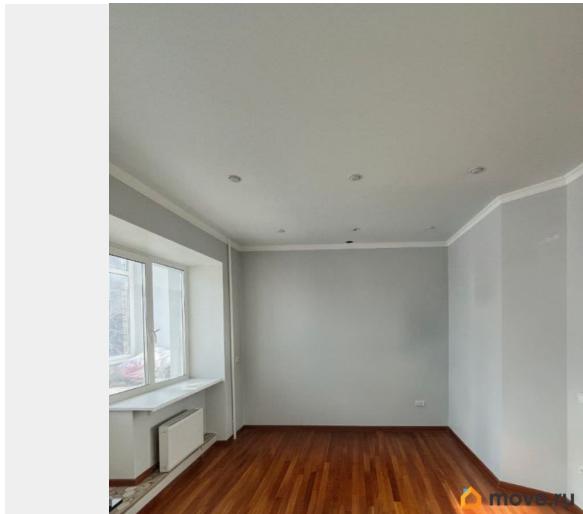
да

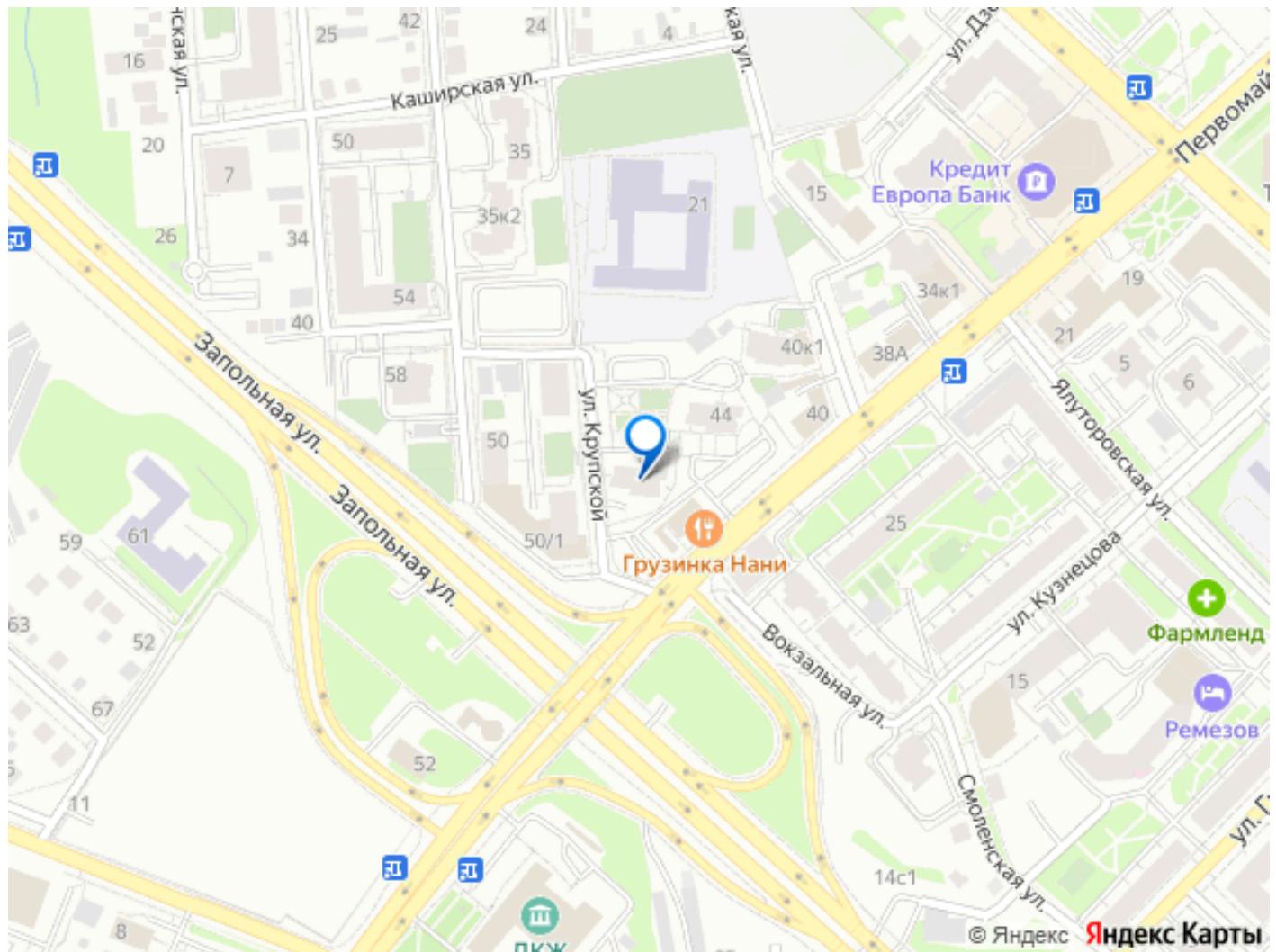
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем Вашему вниманию светлую, уютную квартиру в кирпичном доме индивидуальной серии в самом «сердце» исторического центра города! Продается просторная студия 32 м<sup>2</sup> в историческом центре Тюмени. В квартире сделан хороший ремонт (осталось установить дверь в туалет), делали для себя. Шикарную остекленную лоджию при желании утеплить и использовать, например, как рабочий кабинет, лаунж-зону, зимний сад. В доме хорошее ТСЖ, консьерж, закрытый двор со шлагбаумом, достаточное количество мест для парковки. Рядом с домом построили большую современную детскую площадку со специальным безопасным покрытием. Что особенно порадует родителей - буквально в соседнем дворе располагается одна из самых востребованных гимназий 1! Шикарное расположение: в трех минутах ходьбы ЦУМ, Цветной бульвар, Цирк и огромное множество других культурных и инфраструктурных объектов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России