

Создано: 02.02.2026 в 16:57

Обновлено: 05.02.2026 в 18:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072227>

**Марина Николаевна Соснова, Этажи
Тюмень**

79829720056

**Тюменская область, Тюмень, улица
Виктора Тимофеева, 10**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 10

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

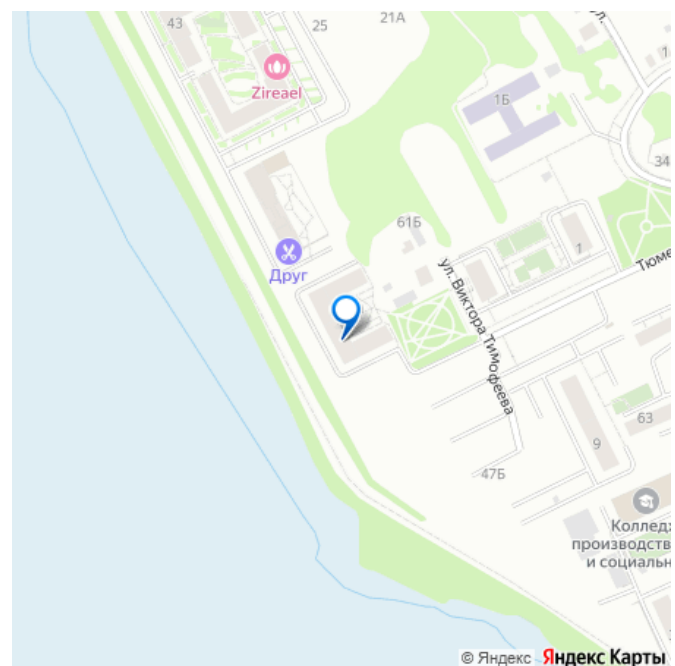
2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

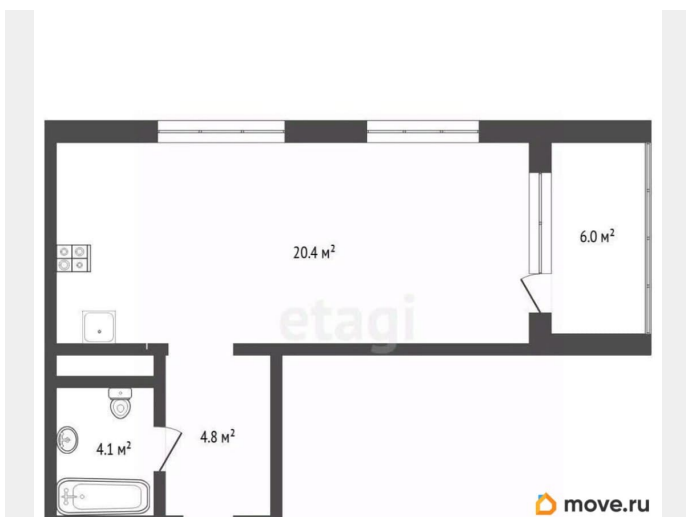
возможна ипотека, лифт

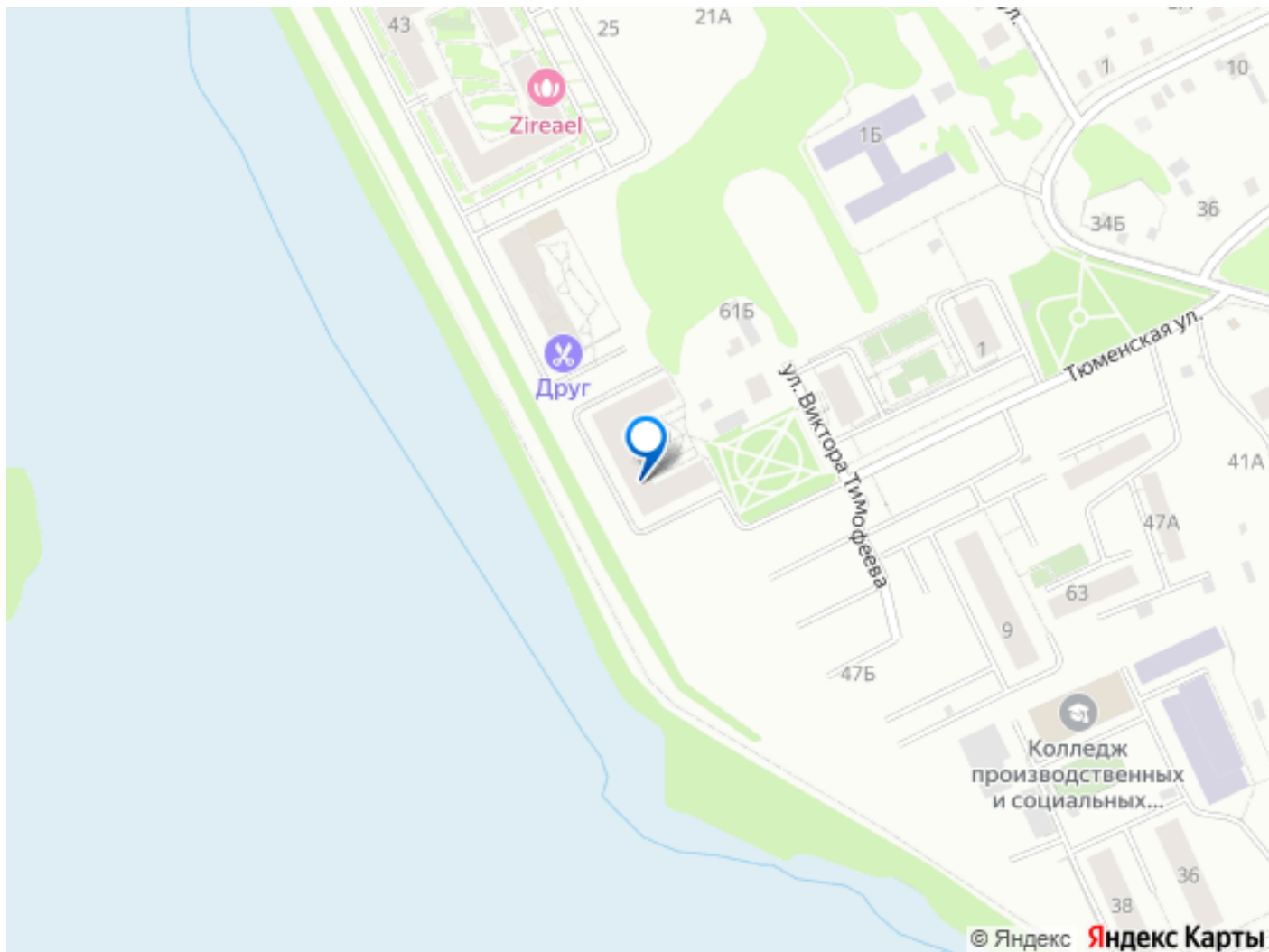
для заметок



Описание

Продается светлая квартира-студия с качественной отделкой от застройщика в перспективном районе города. Объект отличается практичной свободной планировкой, которая позволяет легко зонировать пространство под индивидуальные потребности. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия, из которой открывается панорамный вид на мост Влюбленных и живописные заливные луга, что создает ощущение простора и добавляет объекту уникальности. Жилье полностью готово к заселению, что исключает дополнительные затраты и хлопоты с ремонтом. Дом расположен на охраняемой территории с закрытым двором, обеспечивающей спокойствие и безопасность. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся магазины первой необходимости, а в радиусе нескольких минут ходьбы — общеобразовательная школа. Отличная транспортная доступность и прямое сообщение с центром города делают локацию особенно привлекательной. Непосредственная близость к кампусам Тюменского индустриального университета и Тюменского государственного университета открывает широкие возможности для сдачи в аренду студентам или преподавателям, гарантируя высокий инвестиционный потенциал и стабильный доход. Это оптимальное предложение для первой покупки, инвестиции или комфортного проживания с перспективой роста стоимости актива. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 196711 Номер в базе: 10728140





Move.ru - вся недвижимость России