

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 05.02.2026 в 22:23

**Тюменская область, Тюмень,**

**Первомайская ул, 44к2**

**5 530 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская ул, 44к2

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Представляем Вашему вниманию светлую, уютную квартиру в кирпичном доме индивидуальной серии в самом «сердце» исторического центра города! Продается просторная студия 32 м2 в историческом центре Тюмени. В квартире сделан хороший ремонт (осталось установить дверь в туалет), делали для себя. Шикарную остекленную лоджию при желании утеплить и использовать, например, как рабочий кабинет, лаунж-зону, зимний сад. В доме

<https://tyumen.move.ru/objects/9288896320>

**ИП Ивлиева Виолетта Владимировна,**

**ИП Ивлиева Виолетта Владимировна**

**89251234567**

для заметок



хорошее ТСЖ, консьерж, закрытый двор со шлагбаумом, достаточное количество мест для парковки. Рядом с домом построили большую современную детскую площадку со специальным безопасным покрытием. Что особенно порадует родителей - буквально в соседнем дворе располагается одна из самых востребованных гимназий №1! Шикарное расположение: в трех минутах ходьбы ЦУМ, Цветной бульвар, Цирк и огромное множество других культурных и инфраструктурных объектов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





