

🕒 Создано: 23.02.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 23:16

**Константин, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Тарманская, 1683**

**5 970 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)

### Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

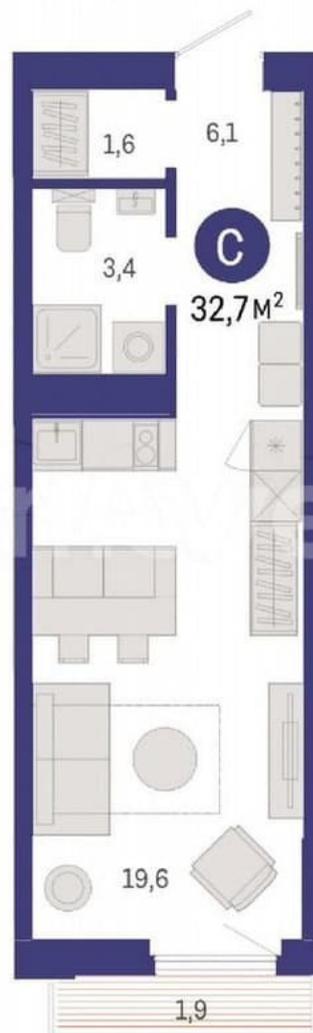
да

### Описание

Квартиры от застройщика. С подарком.

Прямая продажа • От застройщика — никаких комиссий • Цена в договоре ровно та, которую видите • Без скрытых платежей, без наценок Что получаете сразу (на выбор) • Кондиционер — сразу после сделки. В вашей

для заметок



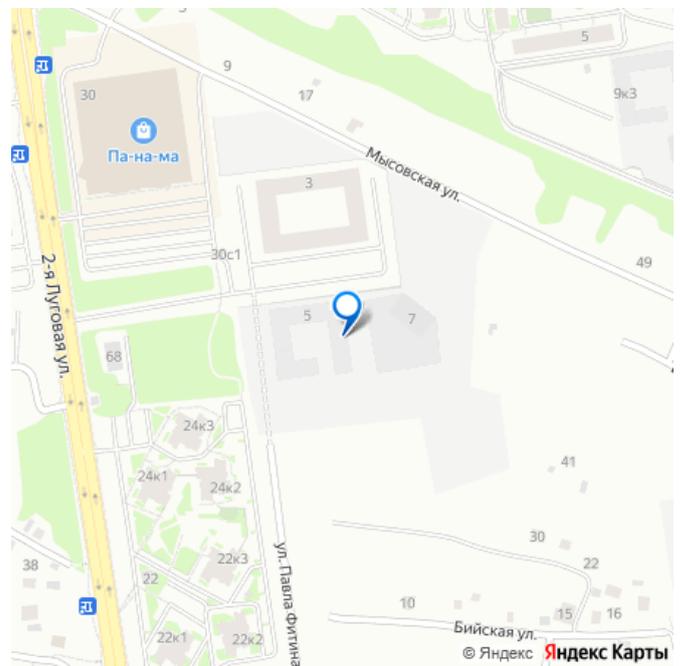
квартире у реки будет свой климат • Приемка с независимым инспектором — в день выдачи ключей проверит каждый сантиметр. Вы не платите ни рубля

**Расположение •** Жилой комплекс в границах улиц 2-ой Луговой, Береговой и Урайской • Высотность зданий элегантно понижается к набережной Туры — гармоничный силуэт у воды • Три акцентные башни — символы нового развивающегося района • До реки Туры — 5 минут пешком • Аквапарк с термальным источником — 7 минут пешком • До центра Тюмени — 10 минут на машине по удобной развязке • Остановки общественного транспорта — рядом с домом Бульвар и двор • Пешеходный бульвар пронизывает территорию ЖК — здесь детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и отдыха • Закрытый двор без машин — полностью приватное и безопасное пространство • Большая игровая площадка для детей • Зона воркаута для поддержания формы • Лаунжи с садовой мебелью — для чтения и работы на свежем воздухе • Пергола — уютное место для отдыха, пока ребёнок играет

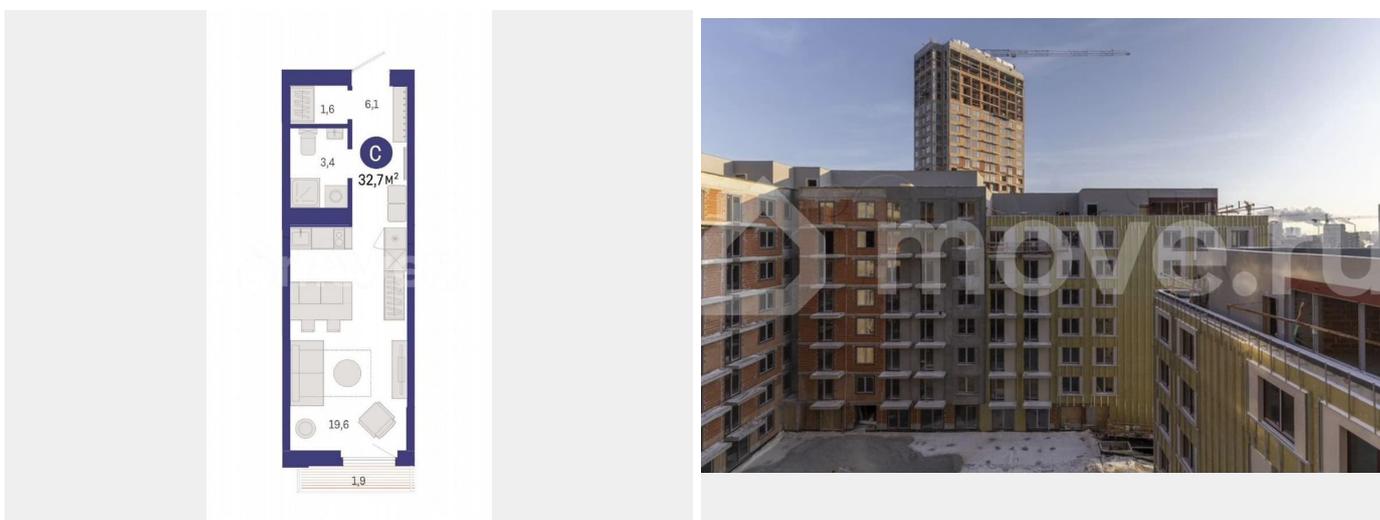
**Подъезды •** Прозрачные входы на уровне земли — ощущение простора • Тёплый тамбур, домофон внутри • Интерьерная концепция на контрастах: светлый пол, серо-бежевые стены, тёмные детали • Зеркала, картины, мягкая мебель, ковры — атмосфера уюта и объёма

**Паркинг и кладовые •** Подземный паркинг — безопасное и комфортное место для автомобиля • В отделке — материалы, как в подъездах, инженерные сети скрыты, тёплый свет, декоративные перегородки • Кладовые помещения для сезонных вещей • Помещения для колясок, снегокатов, санок и велосипедов — никакого захламления лестничных клеток

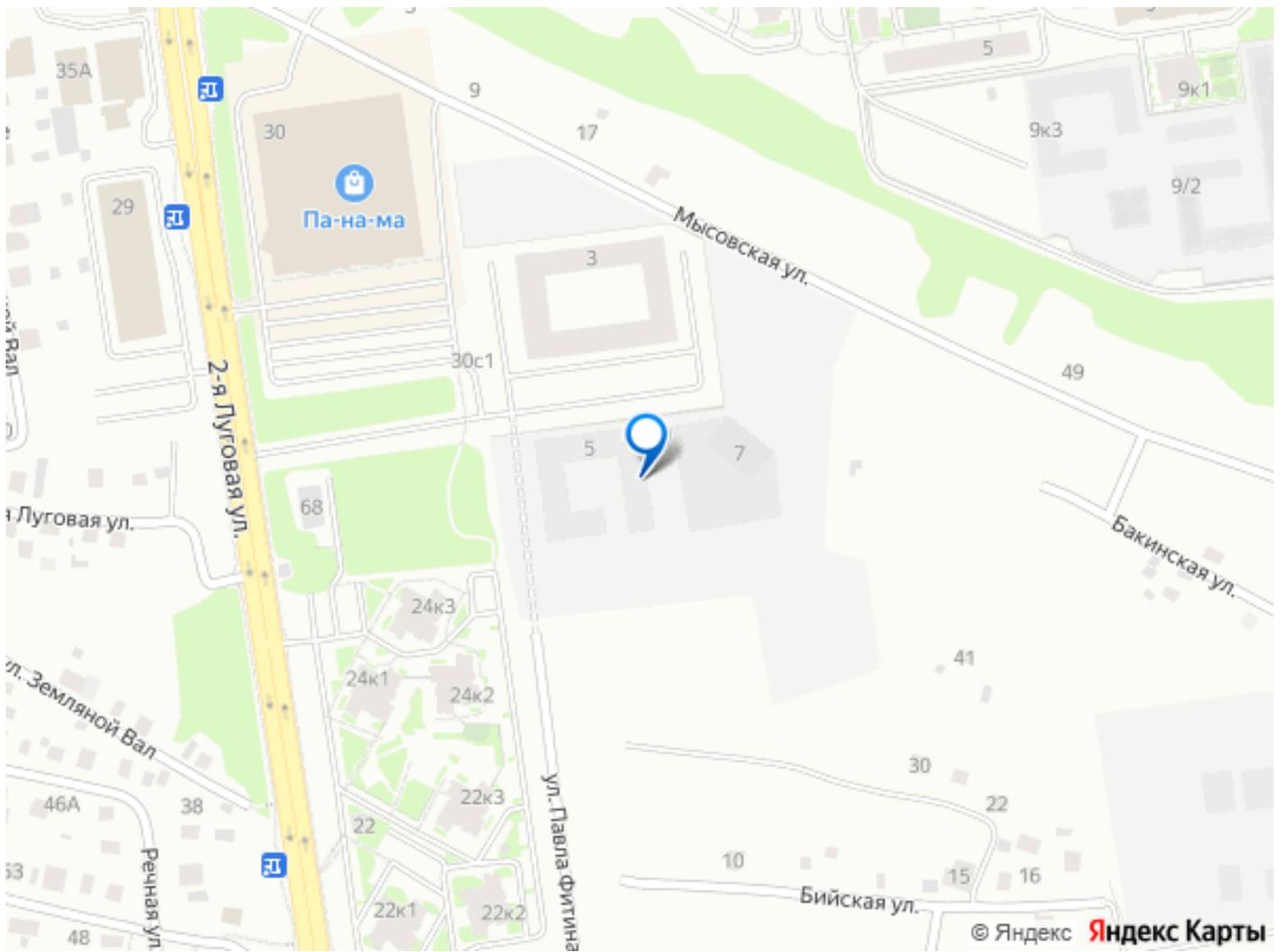
**Всё рядом •** Детские сады, школы №94 и №43 • Поликлиника №1 •



Спортивные секции и кружки • Фитнес-клуб  
Fitberry, Geosport, аквапарк, парк Заречный •  
ТРЦ Панама, ТЦ Жемчужина, ТЦ Европейский,  
ТЦ Зеленый берег, кафе, рестораны Условия,  
при которых это выгодно • Семейная ипотека  
— от 3,5% • IT-ипотека • Рассрочка без  
процентов • Траншевая ипотека •  
Материнский капитал Обмен • Ваша квартира  
в Тюмени идёт в зачёт (Trade-in) • Вы не  
продаёте сами • Не ждёте покупателя  
полгода • Выгода до 5% при обмене  
Безопасность сделки • Покупка через эскроу-  
счета — ваши деньги под защитой •  
Полностью дистанционное оформление:  
онлайн-показ, бронирование, электронная  
регистрация • Бесплатное юридическое  
сопровождение Почему выгодно • Помощь в  
оформлении ипотеки по сниженной ставке •  
Полная юридическая поддержка сделки •  
Подбор лучшего варианта под вашу ситуацию  
• Услуги — абсолютно бесплатно Напишите  
«КВАРТИРА» в сообщения • Скинем точные  
планировки и цены на сегодня • Покажем,  
какие этажи ещё свободны • Без звонков, без  
уговоров • Только информация для решения  
Цена и предложение действительны на дату  
публикации объявления.







Move.ru - вся недвижимость России