

Создано: 11.12.2025 в 16:19

Обновлено: 11.12.2025 в 15:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379089>

Илья Рай, Этажи Тюмень

**79827818932**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 12**

**4 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 12

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

33.03 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

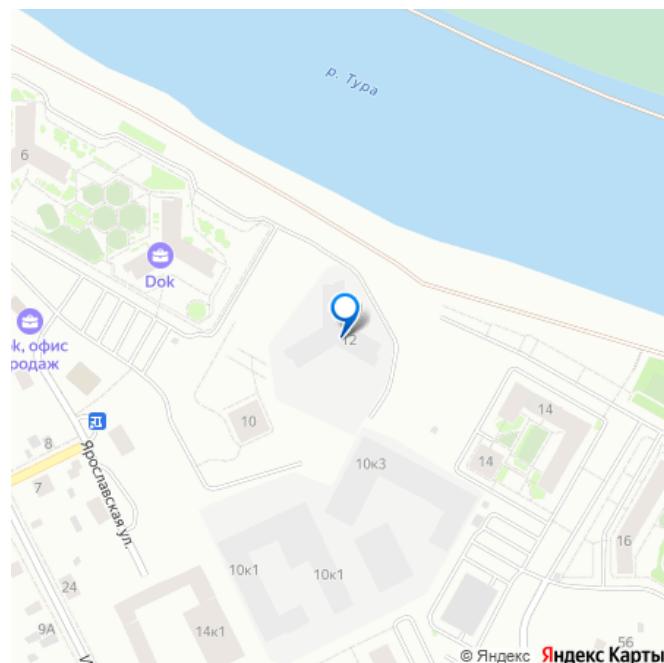
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

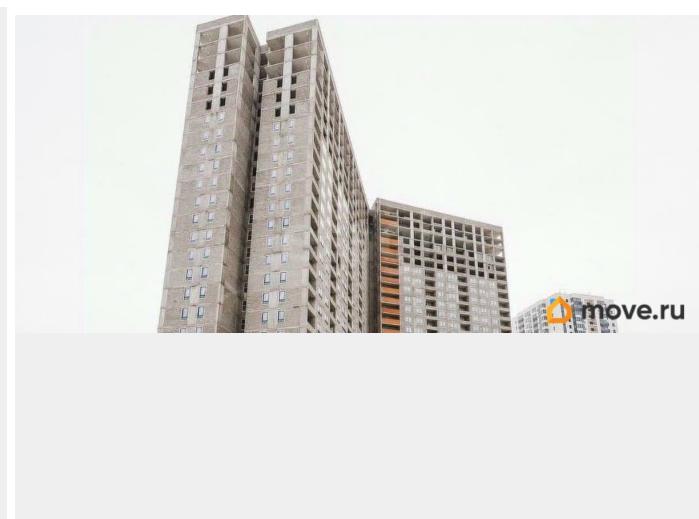
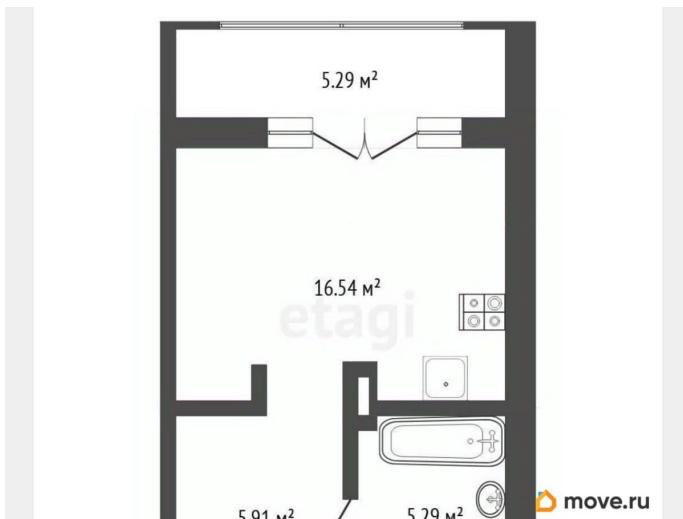
возможна ипотека, лифт, парковка

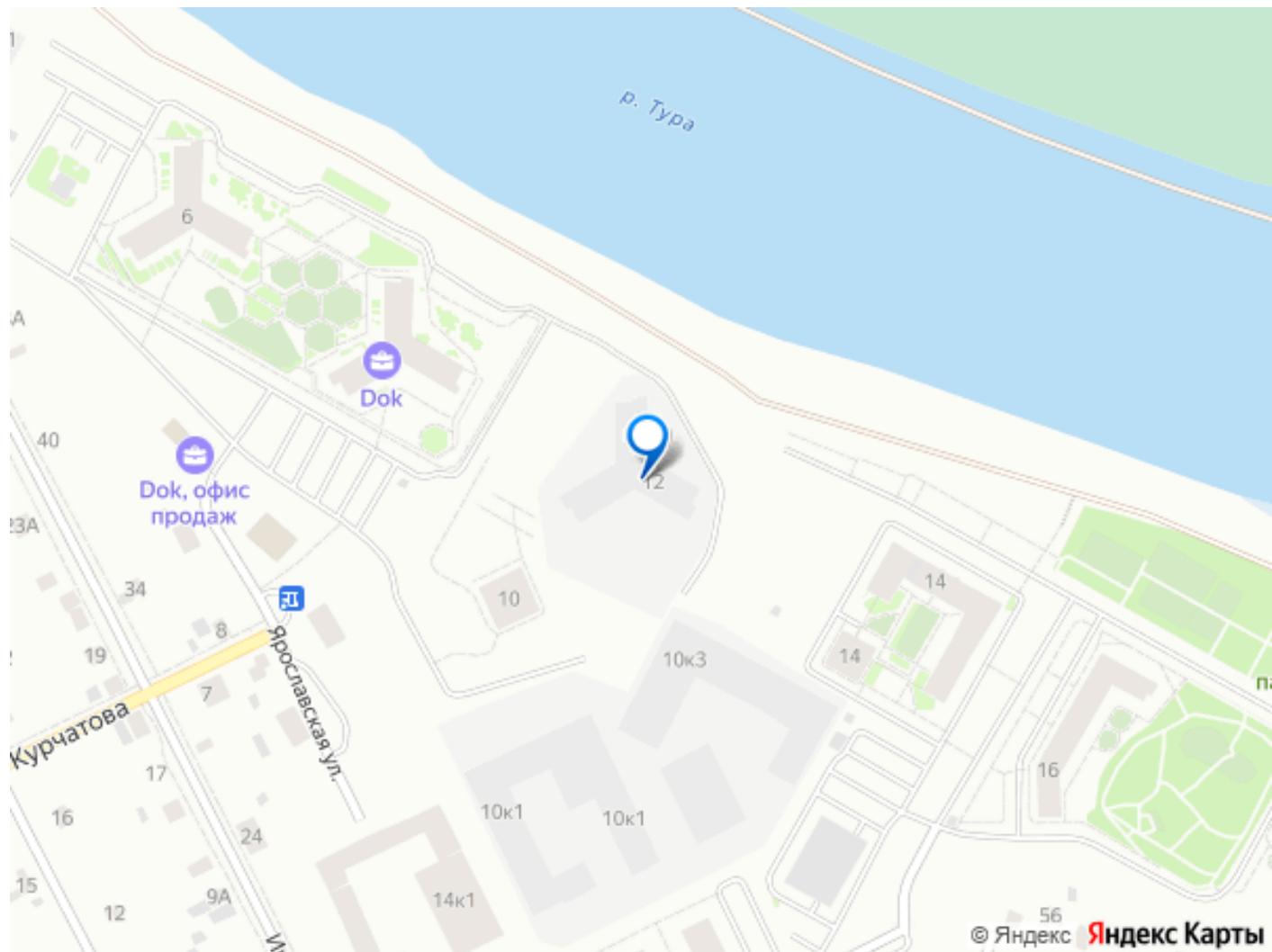
## Описание

**СРОЧНО! Продам великолепную квартиру-студию площадью 33 кв.м. в престижном**

жилом комплексе на берегу реки Туры! Эта квартира — настоящий оазис уюта и комфорта, где каждый день вы сможете наслаждаться захватывающими видами на реку, Мост Влюбленных и исторический центр города. Расположение квартиры — это настоящее преимущество. Вы окажетесь в одном из самых экологически чистых уголков города, вдали от шумных магистралей и промышленных объектов. При этом, всего за 7 минут на автомобиле вы доберетесь до исторического центра, а до Строительного института ТИУ всего 2,5 километра. Удобный маршрут без мостов и путепроводов позволит вам точно планировать время в пути.

Квартира расположена на высоком берегу Туры, на первой линии у воды, что обеспечивает неповторимые виды и атмосферу спокойствия. Здесь река делает живописный изгиб, создавая уникальный ландшафт, который будет радовать вас каждый день. С территории комплекса открывается великолепная панорама, где прекрасно видны как величественная река, так и живописные холмы исторического центра, Мост Влюбленных и Набережная. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного предложения! Эта квартира — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодного инвестирования. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами в том, что это место станет вашим любимым уголком для жизни! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 169717 Номер в базе: 9065194





Move.ru - вся недвижимость России