

Создано: 30.09.2025 в 15:22

Обновлено: 11.12.2025 в 14:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356586>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1

**7 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

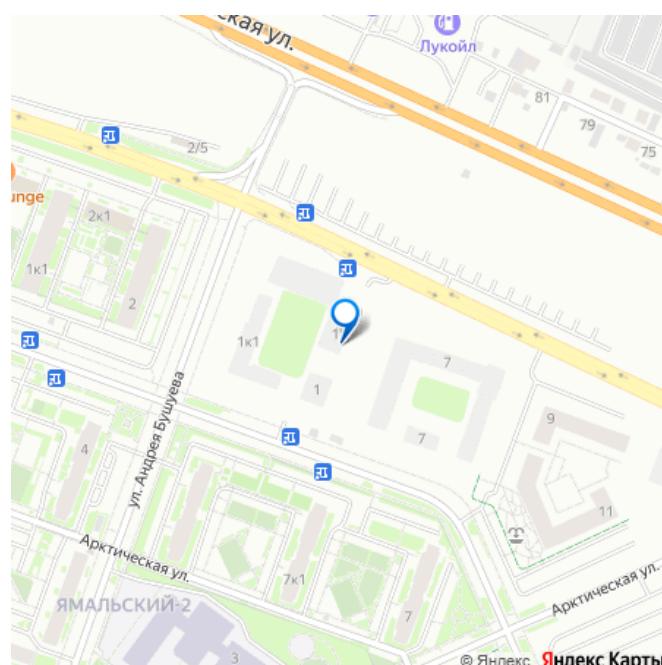
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Просторная 1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 7 этаже. Общая площадь: 33.1 кв.м., площадь гостиной 22.9 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и

рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #26SD9z





**Уездные Кварталы**

Кол-во комнат: Ст

Площадь: 33.1

Этаж: 7

Тюменская Слобода

ул. Уездная

move.ru

A screenshot of a real estate listing from move.ru. It shows a studio apartment (Ст) with a total area of 33.1 square meters on the 7th floor. The listing is located in the "Uyezdnye Kwartaly" complex in the "Tumenская Слобода" area. A floor plan diagram is provided, showing a single room with dimensions 5.3, 3.6, and 1.0 meters, along with a bathroom and a kitchenette. The address is listed as "ул. Уездная". The move.ru logo is at the bottom right.

