

Создано: 30.09.2025 в 15:23

Обновлено: 11.01.2026 в 01:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287731245>

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1

5 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

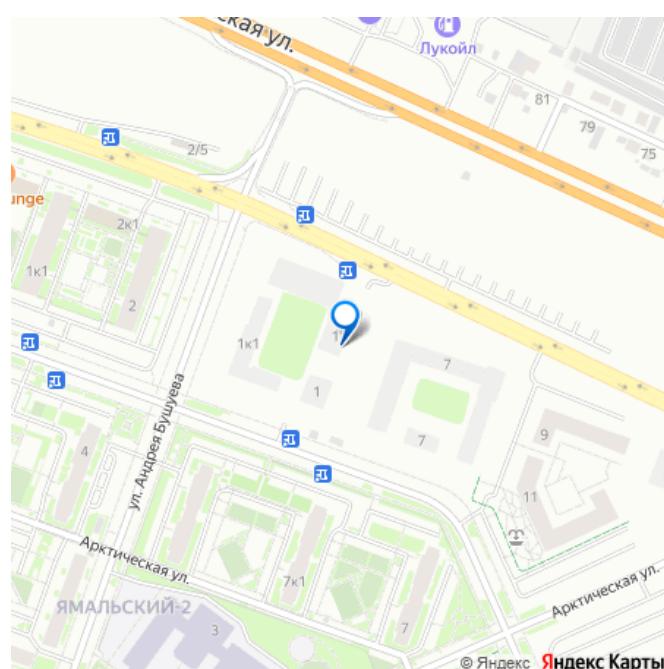
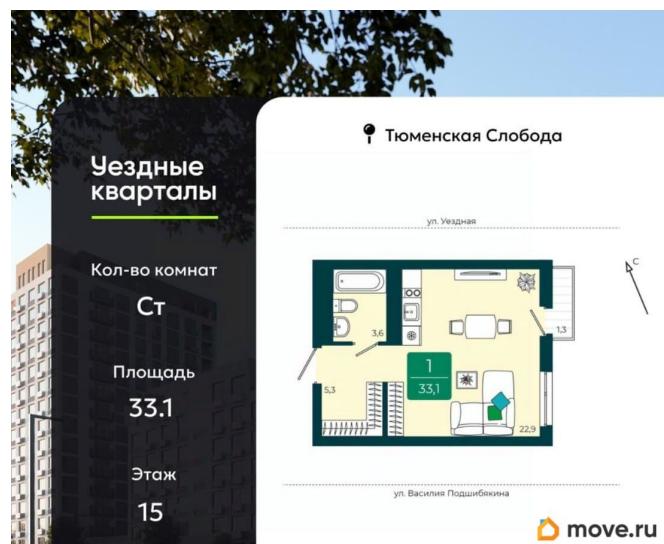
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира-студия от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 15 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 33.1 кв.м., площадь гостиной 22.9 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1.

На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые

детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #zmSDcz

The collage consists of five images arranged in a grid:

- Top Left:** A dark vertical panel with white text: "Уездные кварталы" (Uzvodnye kvartaly), "Ст" (St), "Площадь 33.1", and "Этаж 15".
- Top Center:** A screenshot of a real estate app showing a floor plan for a 1-bedroom apartment (33.1 sq.m) on the 15th floor of building 1. The plan includes a living room, kitchen, bathroom, and two bedrooms. Labels indicate dimensions like 3.6, 1.3, 5.3, and 2.25. The address is "улица Уездная" (Uzvodnaya Street).
- Top Right:** An architectural rendering of a modern residential building with a light brown facade, many windows, and a ground-floor commercial area with large glass doors.
- Bottom Left:** An architectural rendering of the complex at dusk or night, showing illuminated buildings against a dark sky.
- Bottom Right:** An aerial view of the entire residential complex, showing its layout relative to surrounding roads, green spaces, and other urban infrastructure.

