

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:07

**Сергей, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея  
Бушуева, 1**

**5 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

### Квартира

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

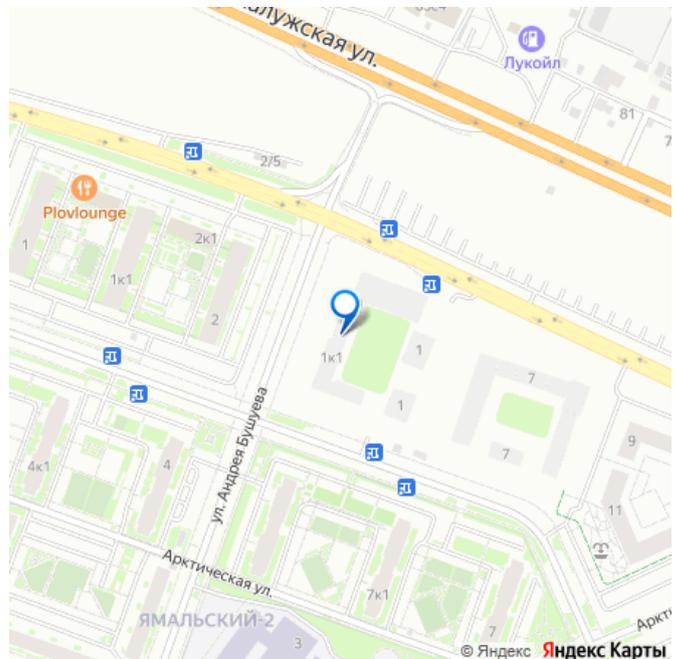
Квартира в новостройке

да

### Описание

Отличная квартира в уютном ЖК комфорт класса по семейной ипотеке по ставке от 4%, возможно применение скидки. Находится в современном районе Тюмени, где нет старых построек. Вокруг квартала уже сформирована семейная инфраструктура.

для заметок



Рядом новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс.

Двор закрыт от машин, посторонних людей и хорошо просматривается с любой точки. Дети играют и гуляют в безопасности. Во дворе растут высокие деревья и цветы. Нет ни одного тёмного угла. В домах прозрачные сквозные подъезды. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. Вход находится на уровне земли. Это удобно велосипедистам, мамам с колясками и пожилым людям. Закрытый паркинг рядом с комплексом, тепло и уют зимой. Улучшенная шумо- и гидроизоляция.

