

Создано: 12.02.2026 в 22:37

Обновлено: 12.02.2026 в 22:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9289706364>**Мидгард, Мидгард****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1****5 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Андрея Бушуева, 1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

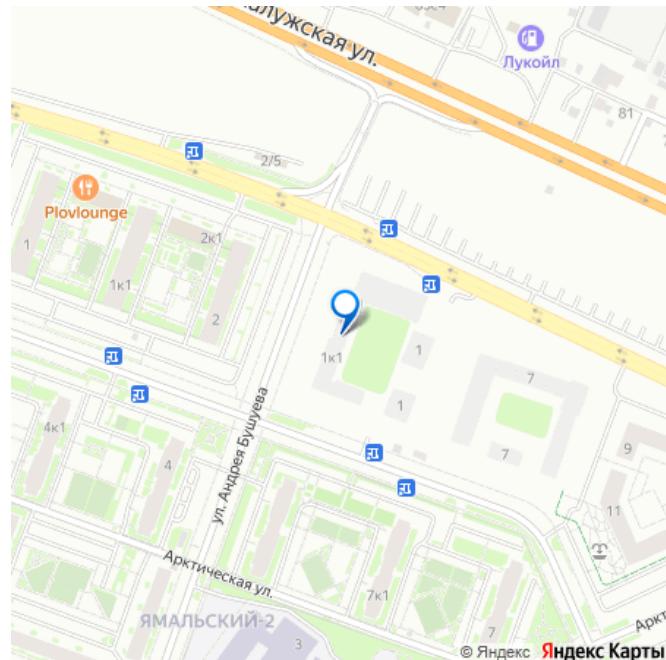
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Уездные кварталы» на 6 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 33.1 кв.м., площадь гостиной 22.9 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна

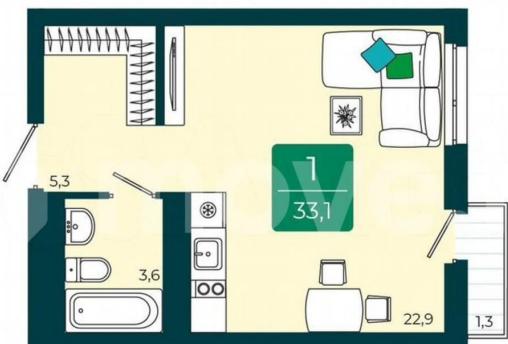
выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-5.1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж.

(AQID02514315)



ул. Уездная



ул. Василия Подшибякина



Чезные кварталы

Кол-во комнат Ст 33.1

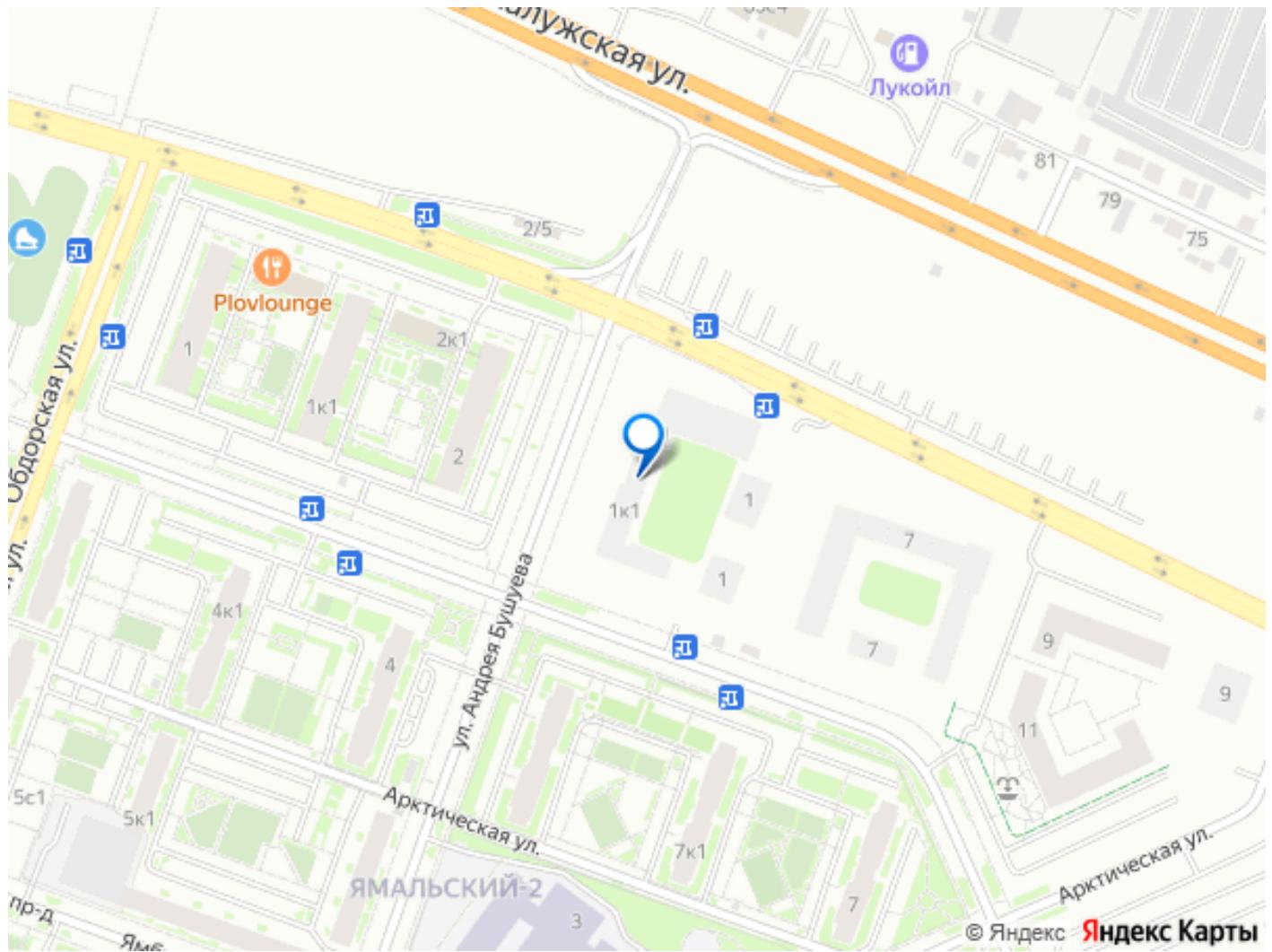
Площадь 33.1

Этаж 6

ул. Уездная

Тюменская Слобода

A floor plan diagram for a one-room apartment (1). The total area is 33.1 square meters. The layout includes a living room with a sofa and a small dining area, a kitchen with a stove and oven, a bathroom with a toilet and a shower, and a separate entrance. Room dimensions are labeled: 5.3, 3.6, 22.9, and 1.3. An arrow points from the top right towards the building's exterior in the adjacent image.



Move.ru - вся недвижимость России